# **SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

**Objednatel: Město Lanškroun**

Adresa: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

Zastoupený: starostou města Mgr. Radimem Vetchým

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Šebrle, vedoucí odboru životního prostředí

Tel.: +420 465 385 285

E-mail: jiri.sebrle@lanskroun.eu

ID DS: 27tbq25

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-2725611/0100

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Na základě výsledku výběrového řízení provedeného v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Čl. I  
Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu **„Studie systému sídelní zeleně města Lanškroun“**. Předmětem je vypracování studie, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.

Studie systému sídelní zeleně bude tvořena ze tří částí:

1. PRŮZKUMY A ROZBORY
2. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN
3. NÁVRH OPATŘENÍ - DETAILNÍ ROZPRACOVANÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ PRO VYBRANÉ PLOCHY

**Specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.**

**Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedení Díla zaplatit zhotoviteli odměnu vymezenou v Čl. VI této smlouvy.**

Čl. II

Doba a místo plnění

1. **Části Díla vymezeného v Čl. I. této smlouvy, a to A) PRŮZKUMY A ROZBORY a část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN, budou provedeny (tj. dokončeny a předány objednateli) nejpozději do 9 měsíců ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.**
2. **Část Díla vymezeného v Čl. I. této smlouvy, a to C) NÁVRH OPATŘENÍ – DETAILNÍ ROZPRACOVÁNÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ PRO VYBRANÉ PLOCHY bude provedena (tj. dokončena a předána objednateli) nejpozději do 5 měsíců od převzetí části A) a B). Zhotovitel bere na vědomí, že realizace této části Díla je podmíněna získáním dotace na realizaci Díla objednatelem. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o povinnosti realizovat část C) nejpozději při předání částí A) a B) dle odst. 1 tohoto článku. Informace o realizaci, popř. nerealizování části C) bude uvedena v předávacím protokolu.**
3. **Místem plnění je sídlo zhotovitele,** **místem předání Díla je sídlo objednatele.**

Čl. III  
Povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je povinen:**
   1. **postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;**
   2. **po dokončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty, pokud si je objednatel vyžádá;**
   3. **zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;**
   4. **řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy;**
2. **Objednatel je povinen:**
   1. **poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;**
   2. **poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla.**

Čl. IV  
Předání a převzetí Díla

1. **Zhotovitel se zavazuje dokončené jednotlivé části A), B) a C) ve lhůtách uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy zaslat na el.adresu objednatele:** [jiri.sebrle@lanskroun.eu](mailto:jiri.sebrle@lanskroun.eu), e**lektronicky ve formátu PDF, v editovatelném souboru MS Word a případné propočty v editovatelném souboru MS Excel\*.xls. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla bude sepsán předávací protokol mezi oběma smluvními stranami.**
2. **Zhotovitel předá kompletní Dílo objednateli 2 x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu PDF, v editovatelném souboru MS Word a případné propočty v editovatelném souboru MS Excel\*.xls** **a v elektronickém formátu umožňujícím integraci do technické mapy města (GIS-Misys).**
3. **O předání a převzetí kompletně dokončeného Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán elektronicky oběma smluvními stranami potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám a požadavkům Objednatele. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla.** **V případě, že část C) Díla nebude v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy realizována, je Dílo považováno za řádně dokončené a předané již provedením částí A) a B) Díla.**
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání Díla. Za provedené (tj. dokončené a předané) bude Dílo považováno až po odstranění zjevných vad, k nimž dal objednatel výhradu a po podpisu předávacího protokolu, v němž objednatel neuvede žádné zjevné výhrady k Dílu. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. V  
Vlastnické právo, právo užívání

Bude-li výsledkem nebo součástí Díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání Díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem či zařadit Dílo do díla souborného. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. VI  
Cena, platební a fakturační podmínky

1. **Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako konečná a nejvýše přípustná ve výši:**

Cena bez DPH:       Kč

DPH       Kč

**Cena včetně DPH:** **Kč**

a je členěna následovně:

**Část A) PRŮZKUMY A ROZBORY**

**Cena bez DPH** **Kč**

**DPH 21 % (**dle platných předpisů v daném období)**Kč**

**Cena včetně DPH** **Kč**

Cenu této části díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

**Část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN**

**Cena díla bez DPH** **Kč**

**DPH 21 % (**dle platných předpisů v daném období)**Kč**

**Cena včetně DPH** **Kč**

Cenu této části díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

**Část C) NÁVRH OPATŘENÍ**

**Cena díla bez DPH** **Kč**

**DPH 21 % (**dle platných předpisů v daném období)**Kč**

**Cena včetně DPH** **Kč**

Cenu této části díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

1. **Smluvní strany se dohodly a zhotovitel je srozuměn s tím, že Část C) NÁVRH OPATŘENÍ bude realizována pouze v případě přiznání dotace objednateli, o čemž se objednatel zavazuje informovat zhotovitele nejpozději při předání částí A) a B) Díla dle čl. II. této smlouvy.**
2. **Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.**

Čl. VII  
Platební podmínky a fakturace

1. **Cena za dílo bude objednatelem uhrazena postupně dle dokončení a předání jednotlivých částí díla, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné části díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (předávacího protokolu), který bude nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne jejího doručení.**
2. **Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.**
3. **Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
4. **Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
5. **Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.**

Čl. VIII  
Záruční podmínky, vady Díla

1. **Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí Díla vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruky má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje běh záruční doby dále.**
2. **Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.**
3. **Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo, aby zhotovitel vadu odstranil ve lhůtě určené mu objednatelem, která nesmí být kratší než 14 pracovních dnů.**

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. **Pokud zhotovitel řádně nedokončí a nepředá Dílo (jeho jednotlivé části) objednateli ve lhůtách vymezených v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
2. **V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.**
3. **Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.**
4. **Smluvní pokuty jsou splatné 15. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.**
5. **Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení v plné výši a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.**

Čl. X  
Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. **Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že**
   1. **zhotovitel je více než 30 dní v prodlení s dodáním Díla (nebo jakékoli jeho části) splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem ve lhůtě vymezené v Čl. II;**
   2. **zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem (např. postupuje při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele).**
2. **Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.**
3. **Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.**
4. **Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s  výpovědní lhůtou 14 dnů počínající dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.**
5. **Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.**

Čl. XI  
Ostatní ujednání

1. **Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.**
2. **Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.**
3. **Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy**
4. **Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.**

Čl. XII  
Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky, po podpisu oběma stranami obdrží elektronický originál smlouvy každá ze smluvních stran.
2. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
4. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán usnesením Rady města Lanškroun č.      dne       v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne       V       dne

**objednatel zhotovitel**

Město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý

Příloha č.1 Smlouvy o dílo – Technická specifikace obsahu dokumentu