

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „**Sportovní hala Lanškroun**“

Dne 7. 1. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (https://zakazky.lanskroun.eu/contract_display_128.html). .

Dne 7. 1. 2025 bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno Oznámení o zahájení zadávacího řízení, ev. č. zakázky F2025-001176 (<https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/a9ed60d8-1346-40ec-b13b-44044e2e91ca>) .

1. Označení zadavatele

Město Lanškroun, se sídlem Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun 563 01, IČO: 00279102

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provedení stavby zpracované obchodní společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 255 60 191, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazů výměr, výstavba sportovní haly v Lanškrouně.

Sportovní hala má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 47 m x 31,5 m, je doplněna o nízkopodlažní transparentní část, jež je do větší hmoty zaklenuta o rozměrech 51,5 m x 16,5 m. Objekt sportovní haly je funkčně dělen do dvou celků, které jsou hmotově rozděleny. Větší z hmot dominující sportovnímu areálu je vyplněna samotným multifunkčním hřištěm s tribunou a skladem, menší z hmot je tvořena zázemím s šatnami a podružnými prostory (foyer, technické zázemí). Hmota objektu je tvořena dvojicí kubických těles, jež jsou do sebe vzájemně zaklenuty. Větší z těles, jež svou výškou a materiálovou jednoduchostí dominuje celému sportovnímu areálu, je předsunuta před hmotu nižší, jež svým odstupňováním dopomáhá k vyrovnání převýšení mezi sportovištěm a nízkopodlažní zástavbou v nejbližším okolí. Materiálové řešení obou kubusů je řešeno metodou kontrastu, kdy větší z hmot je obložena vertikálním dřevěným obkladem, jež podporuje samotnou monumentalitu objektu. Hmota menší poté celý komplex odlehčuje díky své transparentnosti a maximální otevřenosti k veřejnému prostranství. Člověk, tak může nahlédnout do samotných dispozic, avšak při soustředěné aktivitě v multifunkční hale není rušen okolními podmínkami a může se tak naplno koncentrovat k dosažení maximálního výkonu.

Sportovní hala je jednopodlažním nepodsklepeným objektem, výškové rozvržení jednotlivých částí vychází z funkce daných prostorů.

Založení stavby je plánováno na hlubinných pilotách se základovými patkami, doplněné o základové prefabrikované sendvičové prahy. Svislé nosné konstrukce jsou řešeny formou železobetonového prefabrikovaného skeletu v osových vzdálenostech přibližně pěti metrů.

Obě z částí jsou zastřešeny plochou střechou. Nad halou je konstrukce střechy z trápézového plechu tvořícího jemný spád, díky střešním nosníkům v sedlovém tvaru. Nad zázemím je spád vytvořen spádovou vrstvou z tepelného izolantu.

Proslunění sportovní haly s multifunkčním hřištěm umožňují pásová okna pod podhledem haly. Zajištění optimálního osvětlení hrací plochy bez přímého oslnění světelnými paprsky hrajících je dosaženo dřevěným obkladem.

V areálu bude realizováno parkoviště, a to východně od objektu. Parkoviště je dimenzováno na 28 parkovacích míst (z toho dvě jsou řešena jako bezbariérová).

Součástí stavby jsou rozvody dešťové a splaškové kanalizace, dále přípojka VN, sdělovacího vedení a vodovodu. Dešťová kanalizace je řešena odvodem do zasakovacích průlehu v jižní části parcely.

Objekt je řešen tak, aby maximálně splňoval požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že předmětem plnění veřejné zakázky NENÍ dodávka a osazení vestavěných skříní a recepce, ač jsou tyto v rámci projektové dokumentace upraveny.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

87 682 559,61,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FORTEX STAVBY s.r.o.	Sídlo: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk IČO: 08516774	7.3. 2025 20:16 hodin	123 199 951,84
2.	HSF System SK, s.r.o.	Sídlo: Bytčianska 499/130, Žilina 010 03 IČO: 45412464	14. 3. 2025 7:06 hodin	87 682 559,61
3.	Metrostav DIZ s.r.o.	Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 25021915	14. 3. 2025 7:38 hodin	119 492 234,04
4.	VW WACHAL a.s.	Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225	14. 3. 2025 8:55 hodin	93 547 750,95
5.	AGILE spol. s r.o.	Sídlo: Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030741	14. 3. 2025 10:07 hodin	99 339 999,38
6.	STRABAG Pozemní a Inženýrské stavitelství s.r.o.	Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 43874835	14. 3. 2025 10:44 hodin	109 049 610,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní, žádný účastník nebyl z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 6. 6. 2025 s obchodní společností HSF System SK,s.r.o., IČO: 45412464, se sídlem Bytčianska 499/130, Žilina 010 03.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek nabídku od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	FORTEX STAVBY s.r.o.	Sídlo: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk IČO: 08516774	7. 3. 2025 20:16 hodin
2.	HSF System SK, s.r.o.	Sídlo: Bytčianska 499/130, Žilina 010 03 IČO: 45412464	14. 3. 2025 7:06 hodin
3.	Metrostav DIZ s.r.o.	Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 25021915	14. 3. 2025 7:38 hodin
4.	VW WACHAL a.s.	Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225	14. 3. 2025 8:55 hodin
5.	AGILE spol. s r.o.	Sídlo: Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030741	14. 3. 2025 10:07 hodin
6.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 43874835	14. 3. 2025 10:44 hodin

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FORTEX STAVBY s.r.o.	123 199 951,84
2.	HSF System SK, s.r.o.	87 682 559,61
3.	Metrostav DIZ s.r.o.	119 492 234,04
4.	VW WACHAL a.s.	93 547 750,95
5.	AGILE spol. s r.o.	99 339 999,38
6.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	109 049 610,00

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	FORTEX STAVBY s.r.o.	123 199 951,84	6.
2.	HSF System SK, s.r.o.	87 682 559,61	1.
3.	Metrostav DIZ s.r.o.	119 492 234,04	5.
4.	VW WACHAL a.s.	93 547 750,95	2.
5.	AGILE spol. s r.o.	99 339 999,38	3.
6.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	109 049 610,00	4.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 2, obchodní společnost **HSF System SK, s.r.o., IČO: 45412464**, neboť tento předložil dle hodnocených kritérií nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

HSF System a.s., se sídlem Lihovarská 689/40A 718 00 Ostrava, IČO: 25903101 (stavební práce)

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel