

# ÚZEMNÍ STUDIE LANŠKROUN - JIŽNÍ ZÓNA ZB2 NA VÝSLUNÍ + ZS2 NA VÝSLUNÍ - VÝCHOD

**etapa: čistopis**

**Dokladová část**

---

**From:** Pražan Lukáš, Ing. [mailto:lukas.prazan@lanskroun.eu]

**Sent:** Wednesday, October 11, 2017 3:09 PM

**To:** Vetchý Radim, Mgr.; Smola Miloš; Škarka Jaroslav, Lic.; Pavelka Tomáš, Lic.; Heinrichová Marie, Mgr.; Juřinová Petra, Bc.; Dřímal Aleš, Ing.; Martinec Pavel, Ing.; Scheuerová Ilona, Ing.; Ing.arch.Milan Košář

**Subject:** Projednání ÚS dne 11.10.2017

Dobrý den,

zasílám krátký zápis z dnešního projednání Územní studie Na Výsluní v Lanškrouně.

Pan Ing. arch. Milan Košář představil vybranou variantu č. 2 ÚS Na Výsluní. Přítomní zástupci města a městského úřadu neměli k představené variantě č. 2 žádné připomínky, vyjma vodoprávního úřadu, kde bude ještě svoláno jednání s panem Kohoutem (zajistí paní Bc. Petra Juřinová). Ateliér Archiko si vyžádá stanovisko Povodí Moravy k možnému řešení odvedení dešťových vod do Ostrovského potoka.

Přeji hezký den

Lukáš Pražan  
Město Lanškroun

---

**From:** Scheuerová Ilona, Ing. [mailto:ilona.scheuerova@lanskroun.eu]

**Sent:** Wednesday, October 4, 2017 3:16 PM

**To:** Archiko - Ing.arch. Milan Košář

**Cc:** Martinec Pavel, Ing.

**Subject:** poznámky k územní studii "Na výsluní"

Dobrý den pane architektke,

zasílám Vám několik poznámek odboru stavební úřad (pořizovatele a stavebního úřadu) k předloženému konceptu územní studie "Na výsluní":

- textová část konceptu ÚS zatím neobsahuje kapitolu "Proces projednání, vyhodnocení stanovisek, požadavků, připomínek", která bude doplněna po projednání ÚS (konzultaci) - zadání bylo zpracováno v únoru 2014, od té doby se změnily některé výklady a metodiky MMR, dle aktuálních metodických doporučení nazvěte předmětnou kapitolu následovně: "Proces konzultací, vyhodnocení vyjádření, požadavků, připomínek"

- upozorňujeme, že dle zadání územní studie bude textová část čistopisu ÚS předána také ve formátu \*.doc, grafická část čistopisu ÚS bude předána také ve formátu \*.dgn

- doporučujeme doplnit soupis v textu použitých zkratk s jejich vysvětlivkami

- drobné překlepy v textu:

str. 7 - červený text na začátku řádku v dolní části stránky

str. 22 - v 7. řádku stránky na konci věty tečka čárka " ., "

str. 28 - v 10. řádku zdola uprostřed věty 2x čárka " ,, "

- na str. 10 - v řešeném území nelze navrhovat řadové garáže, ÚP Lanškroun v plochách bydlení nové řadové garáže vylučuje (viz str. 94 textové části ÚP Lanškroun)

- v místech, kde se v textu vyskytují zmínky o omezené výškové hladině RD, zdůvodnit zprůsňení výškové regulace RD v ÚS (max. 1 NP + podkroví) oproti závaznému ÚP Lanškroun (ten připouští max. podlažnost RD 2 NP + využití podkroví)

- v místech, kde se v textu vyskytují zmínky o max. podlažnosti BD, doplnit k možnosti "3 NP + využití podkroví" i možnost "3 NP + ustupující podlaží"

- str. 24 - typ zástavby "dvojdům" se v předloženém konceptu ÚS nevyskytuje

- str. 26 kap. 8.2. - doporučujeme zmírnit podmínky řešení zástavby na následující text: " Pro skupinu staveb hlavních vymezených jednou stavební čarou by měl být řešen pokud možno jednotný charakter staveb - hmotové charakteristiky staveb tj. podlažnost, způsob zastřešení, se společnými charakteristickými výrazovými prvky."

- v dokladové části ÚS budou dále doložena vyjádření OŽP MěÚ La, ODSH MěÚ La, OIM MěÚ La, OMEGA tech, Technické služby, doložení konzultace ÚS s vlastníky dotčených pozemků (ta zatím chybí).

S pozdravem

**Ing. Ilona Scheuerová**

referentka územního plánování

Odbor stavební úřad

**From:** Juřinová Petra, Bc. [mailto:petra.jurinova@lanskroun.eu]  
**Sent:** Wednesday, October 4, 2017 5:16 PM  
**To:** archiko@archiko.cz  
**Subject:** vyjádření

Dobrý den, posílám vyjádření k územní studii Na Výsluní v Lanškrouně z hlediska ochrany ZPF. Starosta města nás požádal, abychom svá vyjádření zasílali Vám, proto tak činím. Přeji vám příjemný den.

**Bc. Petra Juřinová**  
vedoucí OŽP

Městský úřad Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun - Vnitřní město  
563 01 Lanškroun  
tel.: 465 385 283  
e-mail: [petra.jurinova@lanskroun.eu](mailto:petra.jurinova@lanskroun.eu)  
web: <http://www.lanskroun.eu>

### **Vyjádření k územní studii Na Výsluní z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.**

K územní studii Na Výsluní nemá orgán ochrany ZPF připomínek. Územní studie je v souladu s ÚP města. Pozemky dotčené záměrem jsou převážně ve II. třídě ochrany.

Dokumentace pro vydání povolení záměru podle stavebního zákona, musí být zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany ZPF a zároveň musí být vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Stavba infrastruktury a následně stavby RD na zemědělské půdě si vyžádají odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

U záměrů prováděných po etapách vymezených v souhlasu s odnětí orgán ochrany ZPF rozhoduje o odvodech samostatně za odnětí pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

*From:* Kohout Richard <richard.kohout@lanskroun.eu>  
*To:* "aurum@aurumroom.cz" <aurum@aurumroom.cz>  
*Subject:* RE: US Lanškroun-jihní zona  
*Date sent:* Mon, 4 Dec 2017 08:35:22 +0000

Dobrý den

Na základě prostudování vámi předložené úpravy územní studie a telefonické konzultace souhlasím s návrhem územní studie. Jsem rád, že jsou společnosti, které se nezdráhají problematiky území a legislativy projednávat s úřady. Pěkná ukázka vzájemné spolupráce.

Jelikož územní studie, ještě zpracovávaná vaším předchůdcem byla oficiálně zamítnuta, bude nutné pro stavební úřad studii oficiálně schválit. Jelikož se jedná o studii s vlivem na odtokové poměry, bude nutné stanovisko správce povodí a vodního toku. Zde navrhuji, jelikož stejně budete provádět ještě veřejné projednání, co nejdříve požádat vodoprávní úřad o závazné stanovisko. Sice byste k tomu měli mít stanovisko správce povodí a vodního toku (to co jsem získal, je pouze informativní), avšak dle modelu správy úřadu, který právě zkouším, pokusil bych se jej získat já. V případě, že budete souhlasit, budu od vás mimo žádosti a "papírové" formy studie potřebovat digitální formu studie (postačí mailem). Také je nutné počítat s tím, že nějakou dobu potrvá, než stanovisko od povodí získám.

V případě jakýchkoli dotazů mne kontaktujte na tel.č. 465 385 295 nebo prostřednictvím tohoto mailu.

Děkuji za spolupráci a přeji Vám příjemný den

Richard Kohout  
Vodoprávní úřad Lanškroun

-----Original Message-----

*From:* [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz) [<mailto:aurum@aurumroom.cz>]  
*Sent:* Tuesday, November 21, 2017 3:09 PM  
*To:* Kohout Richard  
*Subject:* US Lanškroun-jihní zona

Dobrý den,  
na základě schůzky ze dne 1.11.2017 Vám posíláme upravenou Územní studii Lanškroun - Jihní zona (Na Výsluní). Snažili jsme se zohlednit Vaše požadavky ohledně hospodaření se srážkovou vodou, tímto Vás prosíme o

přečtení, případnou úpravu nebo doplnění.  
Následně bude ÚS projednána s veřejností.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. arch. Dana Suchánková  
Atelier AURUM s.r.o.

sídlo: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

mail: [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz)

tel.: 466 612 213-4

mob.: 602137322

web: [www.aurumroom.cz](http://www.aurumroom.cz)

## Kohout Richard

---

**Od:** Valenta Tomáš <valenta@pmo.cz>  
**Odesláno:** 18. října 2017 14:23  
**Komu:** Kohout Richard  
**Předmět:** RE: Na Výsluní

Dobrý den pane Kohoute,  
při dodržení Vámi uváděných podmínek lze s plánovou výstavbou RD Na Výsluní v Lanškrouně (vč. nakládání se srážkovými vodami) souhlasit.

Hezký den.  
S pozdravem

**Ing. Tomáš Valenta**  
*úsekový technik provozu Šumperk*

**M** +420 725 014 535 **T** +420 583 301 293

**Povodí Moravy, s.p.**, Závod Horní Morava, Provoz Šumperk  
Temenická 52, PSČ 787 01 Šumperk  
**T** +420 583 301 292  
www.pmo.cz



---

**From:** Kohout Richard [<mailto:richard.kohout@lanskroun.eu>]  
**Sent:** Wednesday, October 18, 2017 1:47 PM  
**To:** Valenta Tomáš  
**Subject:** Na Výsluní

Dobrý den pane Valenta

Tak již jsem si vzpomněl, co jsem Vám chtěl říci, jak jsme se potkali u nás na chodbě.

Potřeboval bych od Vás schválení (stačí takto mailem), že srážkové vody z plánované výstavby RD Na Výsluní v Lanškrouně, budou moci být odváděny do vodního toku.

Vodoprávní úřad, máme k tomuto následující podmínky a myslím si, že jako správce vodního toku a snad i celkově povodí, by za těchto podmínek s napojením a odváděním srážkových vod do Ostrovského potoka, mělo souhlasit.

1. Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře vsakovány.
2. Nevsáknuté srážkové vody (na základě vyjádření hydrogeologa o nemožnosti vsakování srážkových vod) budou pozdrženy na 3 l/s/ha s kapacitou pozdržení pětiletého deště. Teprve takto pozdržené srážkové vody budou moci být odváděny do vodního toku.
3. Srážkové vody překračující hodnoty pětiletého deště (extrémní přívalové srážky) budou bezpečnostním přelivem odváděny do vodního toku.
4. Pro odvádění nevsáknutých srážkových vod bude použita nová dešťová kanalizace (nikoli jednotná).
5. Podmínky 1. – 3. vychází z normy TNV 75 9011, které u nás uplatňujeme na základě vodního zákona.

Pokud by bylo potřeba něco doplnit, napište. Vaše sdělení bude použito při projednávání územní studie. Víím, že jsme to již před pár lety projednávali, ale nevím, jestli to bylo osobně s Vámi nebo ještě s panem Spáčilem. Jinak vaše sdělení bych potřeboval do konce října.

Přeji Vám příjemný den

Richard Kohout  
Vodoprávní úřad Lanškroun



---

Vážená paní Suchánková,

k Vaší žádosti ohledně studie Jižní zóna Na Výsluní v Lanškrouně Vám sdělujeme, že Technické služby Lanškroun nemají zásadní připomínky. Pouze doporučujeme zvážit počet a umístění kontejnerů na separovaný odpad. Domníváme se, že 2 místa nebudou postačovat a jedno u západního okraje zóny bychom přemístili více do středu zóny, kde by bylo více využito.

S pozdravem

Ing. Jiří Mencl

ekonom

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

Nádražní 33

563 01 Lanškroun

Tel. 465 321 072

e-mail: [ekonom@tslan.cz](mailto:ekonom@tslan.cz)

[www.tslan.cz](http://www.tslan.cz)



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz kanalizací a ČOV Lanškroun

Lidická 979, 563 01 Lanškroun

Žadatel:

Atelier Aurum s.r.o.  
Jiráskova 21  
530 02 Pardubice

Investor:

Město Lanškroun  
náměstí J. M. Marků

### Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Číslo jednací: LA/RM/17/2009

Název akce: **Územní studie Lanškroun, Na Výsluní (jižní zóna ZB2 Na Výsluní + ZS2 Na Výsluní – východ)**

Zájemové území: **Žichlínské Předměstí**

Datum vydání vyjádření: **10.10.2017**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Vyřizuje: **Radek Martinák**

Telefon: **+420 463 030 282, +420 724 709 542**

K této akci bylo(a) vydáno(a) vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a bez tohoto (těchto) vyjádření není toto vyjádření samostatně platné: LA/VB/17/1974

VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a ČOV Lanškroun souhlasí s předloženou situací na stavbu „Územní studie Lanškroun, Na Výsluní (jižní zóna ZB2 Na Výsluní+ZS2 Na Výsluní-východ)“. Za podmínky, že z nově plánované lokality budou do stávající kanalizační sítě napojeny pouze vody splaškové. Materiál, dimenze a trasa bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Při provádění stavby bude dotčeno zařízení ve správě VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a Lanškroun.

Pro výše označené zájemové území je ZSPS - Radek Martinák, tel. +420 463 030 282.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti vyjádření
- Změnou rozsahu zájemového území
- Změnou důvodu k vyjádření uvedeného v žádosti

Toto vyjádření souvisí s:

ke stejné žádosti: LA/VB/17/1974

k výchozí žádosti: LA/RM/17/1538

k výchozí žádosti: LA/RM/17/1538\_1

k výchozí žádosti: LA/VB/17/1416

k výchozí žádosti: LA/VB/17/1416\_1

Radek Martinák

Vedoucí provozu kanalizací a ČOV Lanškroun  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Lanškroun  
Dukelská 924, 563 01 Lanškroun

Žadatel:  
Atelier Aurum s.r.o.  
Jiráskova 21  
530 02 Pardubice

Investor:  
Město Lanškroun  
náměstí J. M. Marků

### Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Číslo jednací: LA/VB/17/1974

Název akce: **Územní studie Lanškroun, Na Výsluní (jižní zóna ZB2 Na Výsluní + ZS2 Na Výsluní – východ)**

Zájemové území: **Žichlínské Předměstí**

Datum vydání vyjádření: **06.10.2017**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Vyřizuje: **Ing. Vilém Blümel**

Telefon: **+420 463 030 278, +420 731 680 085**

VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz vodovodů Lanškroun souhlasí s předloženou situací na stavbu „Územní studie Lanškroun, Na Výsluní (jižní zóna ZB2 Na Výsluní+ZS2 Na Výsluní-východ)“. Je nutné vybudovat vodovodní řad z ul. Lidické (od garáží) po parcelu č. 8042. Materiál, dimenze a trasa vodovodu bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Při provádění stavby bude dotčeno zařízení ve správě VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz vodovodů Lanškroun.

Pro výše označené zájemové území je ZSPS - Ing. Vilém Blümel, tel. +420 463 030 278.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti vyjádření
- Změnou rozsahu zájemového území
- Změnou důvodu k vyjádření uvedeného v žádosti

Toto vyjádření souvisí s:

k výchozí žádosti: LA/RM/17/1538

k výchozí žádosti: LA/RM/17/1538\_1

k výchozí žádosti: LA/VB/17/1416

k výchozí žádosti: LA/VB/17/1416\_1

Ing. Vilém Blümel  
Vedoucí provozu vodovodů Lanškroun  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,

# VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti OMEGA tech s.r.o.,

vydané podle § 101 zákona . 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) i dle dalších příslušných právních předpisů.

Číslo žádosti:	<b>20140477</b>
Důvod vydání <i>Vyjádření</i> :	<b>Investiční záměr</b>
Platnost tohoto <i>Vyjádření</i> končí dne:	<b>20.11.2018</b>
Žadatel	<b>Atelier Aurum s.r.o., Jiráskova 21, 53002 Pardubice</b>
Stavebník	<b>Město Lanškroun, Nám. J.M.Marků, 12,56301 Lanškroun</b>
Název akce	<b>Územní studie Lanškroun - Jižní zóna</b>
Zájmové území	<b>Žichlínské Předměstí</b>
Obec	<b>Lanškroun</b>
Okres	<b>Ústí nad Orlicí</b>

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací společnosti OMEGA tech s.r.o. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost OMEGA tech s.r.o. (dále jen *OMEGA tech*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*.

## Dojde ke střetu

s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) společnosti *OMEGA tech*.

Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti OMEGA tech pověřeného ochranou sítě - Ing. Tomáš Resler - dále POS (**tel.: 777 797 880, e-mail: resler@omegatech.cz**) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK.

## Podmínky ochrany SEK společnosti OMEGA tech

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti OMEGA tech a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí

poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.).
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

## III. Práce v objektech

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

*Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem.

### **Vyjádření pozbývá platnosti:**

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

### **Přílohy *Vyjádření*:**

- **situační výkres zájmového území určeného a vyznačeného žadatelem**

*Vyjádření* vydala společnost OMEGA tech s.r.o.  
dne: 20.11.2017



**OMEGA tech s.r.o**

Nádražní 85, 563 01 Lanškroun  
IČO: 25931890, DIČ: CZ25931890  
zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové, spis: C15467  
email: omega@omegatech.cz  
telefon: 465 324 769, 605 466 366



**Věc: VYJÁDŘENÍ K ÚZEMNÍ STUDII LANŠKROUN JIŽNÍ ZÓNA "ZB2 NA VÝSLUNÍ +  
ZS2 NA VÝSLUNÍ - VÝCHOD**

Společnost OMEGA tech s.r.o. vzala na vědomí předloženou územní studii a souhlasí s ní s jednou připomínkou. Není nám příliš pochopitelné, proč autor studie v bodu 5.2. "Návrh řešení technické infrastruktury" zcela opomenul Metropolitní optickou síť, která je již v postavených budovách této lokality zavedena a předpokládá se v 21. století, že bude všemi potenciálními majiteli pozemků vyžadována.

V Lanškrouně 20.11.2017

Tomáš Resler  
OMEGA tech s.r.o.

OMEGA tech s.r.o.  
Nádražní 85  
563 01 Lanškroun  
IČO: 25931890  
DIČ: CZ25931890  
tel.: 465 324 769  
mail: omega@omegatech.cz



## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLOUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 17\_SOB501\_4121337028

### PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

**ČEZ Distribuce, a. s.**, Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guðdenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Jaroslav Babka, pozice: Vedoucí oddělení Připojení

### ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBECHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Lanškroun, PSČ 563 01  
 DIČ CZ999003828  
 IČ 00279102  
**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI**  
 C.P./C.O. 12  
 Ulice nám. J. M. Marků  
 MÍSTNÍ ČÁST Lanškroun-Vnitřní Město  
 OBEC Lanškroun  
 ZÁPIS V OR / ŽR, ODDĚL, VLOŽKA č.  
 ZASTOUPENÍM: Ing. Radim Valchý, Starosta  
 TELEFON 465385111 FAX 485385244  
 E-MAIL PODATELNA@LANSKROUNLEU

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podle žádosti o připojení č. 4121337028 ze dne 3. 10. 2017 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Husova, kat.území: Lanškroun, parc.č.8022, 563 01 Lanškroun, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napětové hladině 0,4 kV (NN) (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadované rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

### II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, nejednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osobu, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

### III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 537 500,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zaplacením požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; odtížili PDS plátnu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splní povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981337028.

2) PDS je povinen

- zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
- získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.

3) Žadatel je povinen nejpozději do 4. 11. 2018

- předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Žadatele,
- předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.

4) Žadatel je dále povinen

- zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
- je-li součástí Stavby Žadatele řízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
- má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břeměni zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
- vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
- písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí přiložit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břeměni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je nezahrnutým pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určení,
- osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke řízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změny, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

6) Zjistili PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).

7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 22 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 22 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejříve poté, co:
  - Žadatel splnil závazky podle čl. III, odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
  - PDS oznámil podle čl. III, odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.

3) Oznámil PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že tvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II, a) rezervace příkonu zaniká, jestliže Žadatel:

- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III, odst. 1) a tuto povinnost nespřní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- je v prodlení s plněním závazku podle čl. III, odst. 3) a tuto povinnost nespřní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
- je v prodlení s plněním závazku podle čl. III, odst. 4) a tuto povinnost nespřní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- neplní návrh PDS podle čl. III, odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
- oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.

5) Povinnost PDS podle čl. II, a) rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zaniká, jestliže

- Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
- Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynalozí v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS Žadateli účtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

7) Nastanění skutečnost předváděná v odst. 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaloží v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odst. 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odst. 6) věta druhá se použije obdobně.

## V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečné údaje týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadatel.

2) Jestliže si dodatečná změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžadá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaloží, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikají-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III, odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebáží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III, odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III, odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III, odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Přípojevnými podmínkami pro příslušnou napájecí hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovněžho přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchýlkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením. PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neúčinní tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II, a) rezervace příkonu zaniká. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV, odst. 6) a čl. V, odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spolehlivěm dle § 419 OZ, oprávněná od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.). PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Oprávněná osoba, je-li spolehlivěm, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se klerékolik ujednání smlouvy sítane nebo bude sledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od vyzvy klerékolik ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

13) Doložka o splnění podmínek platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení)

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

Příloha č. 3: Doložka platnosti

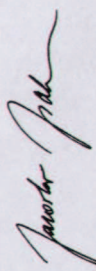
**ZA ZÁKAZNÍKA**  
Město Lanškroun

Mgr. Radim Veitchý, Starosta

**ZA PDS**  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Jaroslav Babka  
Vedoucí oddělení Připojení

20. 10. 2017  
V Plzni



DATUM A MÍSTO    PODPIS

DATUM A MÍSTO    PODPIS



**SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ** – lokalita odběrných míst  
umístění zařízení: Husova, katastrální území: Lanškroun, parc.č.8022, 563 01 Lanškroun  
**TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVÁČHO MÍSTA**  
Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) čnn:  
pro 1 fáz. jistič: 0,0  
pro 3 fáz. jistič: 5075,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stajných typů
25,0	3	203

**PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedených specifikací provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Na vhodném místě vybudovat trafostanici a z ní kabelové vedení, které bude smyčkovat nové kabelové pilíře a SR skříň u jednotlivých parcel. Připojení s trafostanicemi TS\_0124 a TS\_1310.

**DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nové budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

**OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ**

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS přijmout odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikací odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o pripojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen přijmout Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učiní již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Nenilí výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedených v TPP, PPDS a v Pripojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
  - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávaných elektřiny v neprospekch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybatit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
  - c) nahradit PDS opravné náklady, které PDS vynaloží za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaloží podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitosti, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netvá, doručeního PDS.

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uvedte příslušný orgán] obce [zde uvedte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

Atelier "AURUM s.r.o.  
Jiráskova 21  
53002 Pardubice - Zelené Předměstí

Číslo protokolu  
4000210586

Číslo stavby  
8800087679

Datum  
22.09.2017

Věc:

**Protokol o zajištění kapacity**

**Název stavby:**

POZK, Lanškroun, lokalita "Na Výsluní", STL plynovod a přípojky 78 RD

**Žadatel**

Atelier "AURUM s.r.o.

Jiráskova 21

53002 Pardubice - Zelené Předměstí

**Investor**

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12

56301 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město

**Územní identifikace stavby**

Katastrální území: Lanškroun

Dotčené pozemky - p.č.: 8026

**Datum výstavby**

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2019

**Stanovisko provozovatele distribuční soustavy**

GasNet, s.r.o.

Klišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného PZ. PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GridServices, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernihych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

#### **Garantovaný příkon:**

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 81,00 [m<sup>3</sup>/hod].

#### **Místo připojení**

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/dn 110 (PE)

ID 1000870

v ul. Zborovská viz přiložená situace\*

\* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

#### **Uvažovaná výstavba**

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m <sup>3</sup> /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	STL	PE	32		78
Plynovod	STL	PE	63		

\* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

#### **Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity**

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 22.09.2019. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.

Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o.

Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu.

#### **Specifické podmínky**

Preferovaná var.č. 1:  
připojení na stávající STL plynovod PE dn 110, ID 1000870 v ul. Zborovská.

Možná var.č. 2 (pouze pokud bude realizace stavby do r.2019) připojení na NTL :  
Nový odběr 81 m<sup>3</sup>/h lze připojit na stávající NTL plynovod PE dn 160, ID 40223607 v Husově ul. za podmínky nastavení výstupního tlaku v zimním období z obou místních VTL RS do NTL sítě na hodnotu alespoň 2,3 kPa. Dále požadujeme propojení na stávající NTL plynovod DN oc 150 ID 1021528 v Polní ul. a stávající NTL plynovod PE dn 125 ID 258546042 v ul. Na Výsluní.

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I. www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na NONSTOP zákaznickou linku: 800 11 33 55.

#### Zpracoval

Jméno, příjmení:	Michaela Kosařová
Pracovní pozice:	Technik správy DS-Čechy východ
Pracoviště:	Odbor správy DS-Čechy východ
Společnost:	GasNet, s.r.o.
Telefon:	+420 495 563936
E-mail:	MICHAELA.KOSAROVA@INNOGY.COM



#### Přílohy:

#### Použité pojmy a zkratky

- PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
- DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
- PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
- PD Projektová dokumentace
- Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a končící před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka

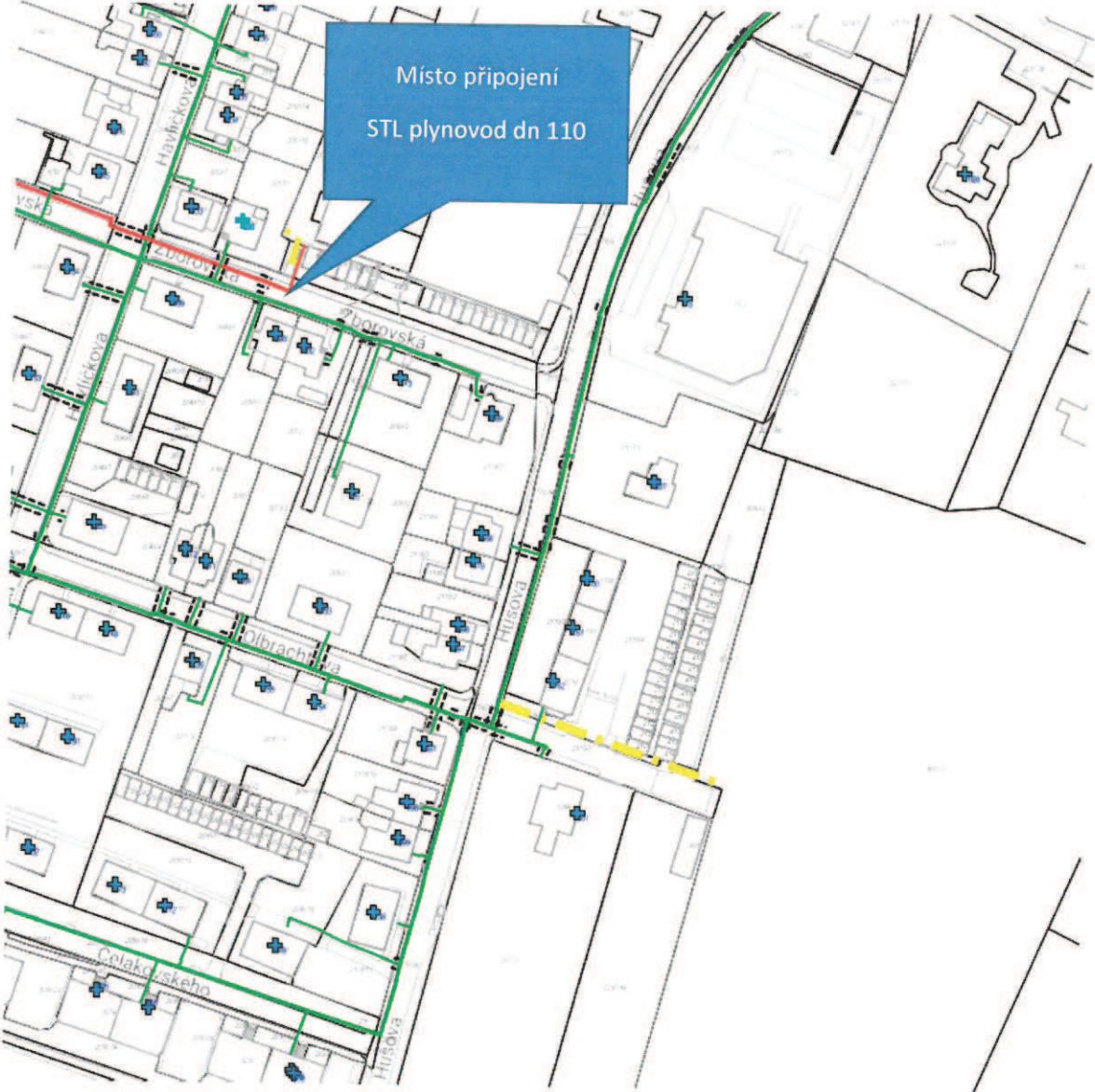
GasNet, s.r.o.

Klišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

Místo připojení  
STL plynovod dn 110



Dobrý den,  
Do situace jsem Vám zakreslil možné výchozí body (NB) pro napojení na telekomunikační síť CETIN.  
Vyznačená místa jsou pro metalickou síť. Optická síť by mohla být realizována pouze z ulice Na výsluní.  
Detailní řešení je nutné si případně nechat zpracovat do dokumentace pro územní řízení jako samostatný SO.  
V případě zájmu o vybudování kabelizace se obraťte na naše obchodní oddělení, p. David Parvonič,  
[david.parvonic@cetin.cz](mailto:david.parvonic@cetin.cz).

S pozdravem

Tomáš Pekař  
senior specialista výstavby – přístupová síť

► Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Masarykovo nám. 2655, 530 02, Pardubice  
m: +420 602120786t: +420 238 462 243  
[tomas.pekar@cetin.cz](mailto:tomas.pekar@cetin.cz)

-----Original Message-----

From: [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz) [<mailto:aurum@aurumroom.cz>]  
Sent: Wednesday, November 08, 2017 3:02 PM  
To: Pekař Tomáš <[tomas.pekar@cetin.cz](mailto:tomas.pekar@cetin.cz)>  
Subject: dotaz-žádost o vyjádření

Dobrý den,  
dne 27.9.2017 jsme Vám posílali žádost o vyjádření k Územní studii - Lanškroun - Jižní zóna, dosud jsme nedostali odpověď. Prosím o prověření naší žádosti.  
Děkuji.

S pozdravem

Ing. arch. Dana Suchánková  
Atelier AURUM s.r.o.

sídlo: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
mail: [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz)  
tel.: 466 612 213-4  
mob.: 602137322  
web: [www.aurumroom.cz](http://www.aurumroom.cz)

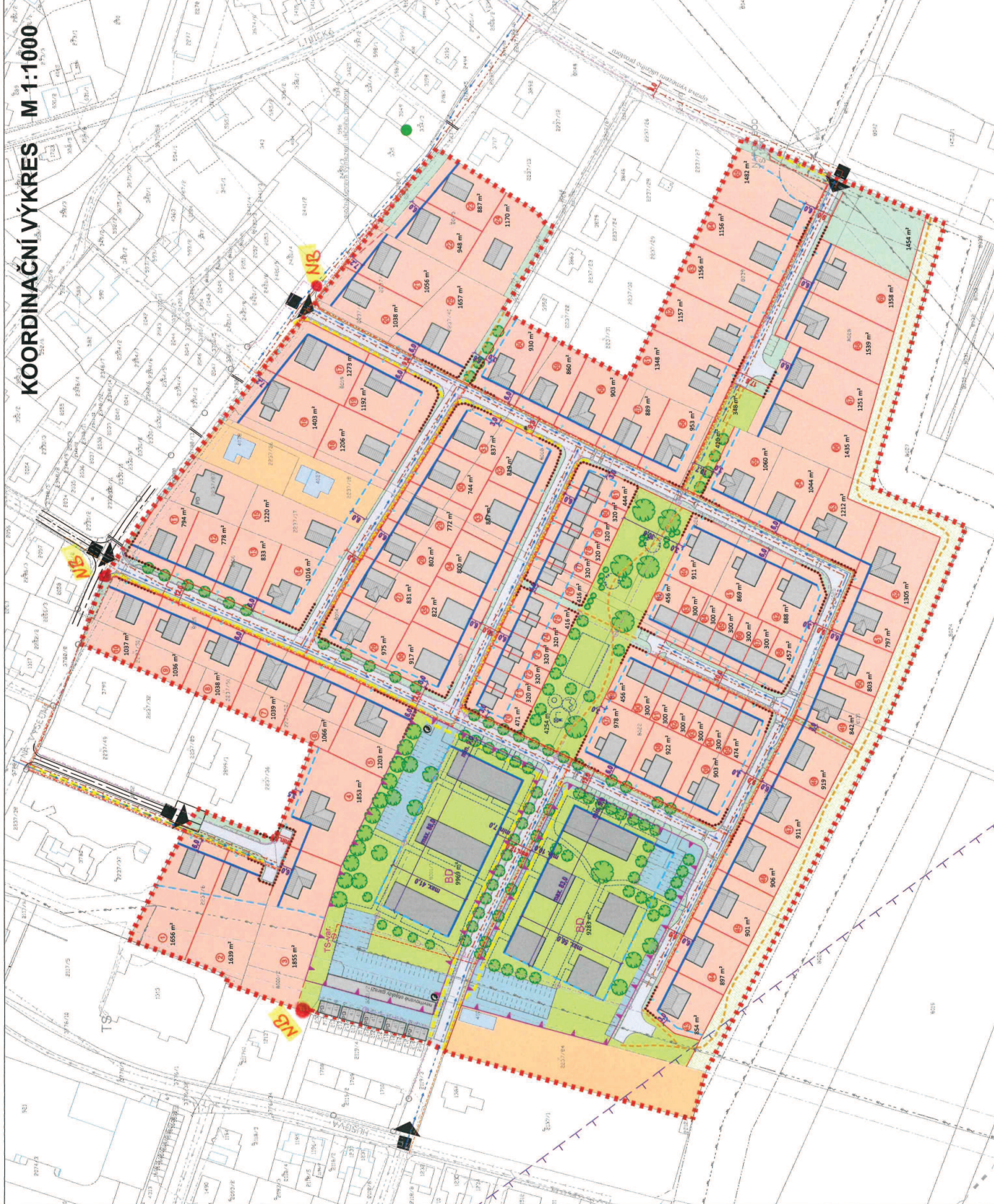
Obsah této zprávy má výlučně komunikační charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uzavírány v písemné formě nebo v podobě a postupem podle příslušných všeobecných podmínek společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti. Smlouvy jsou uzavírány opodstatněnou isobou ná základ písemného pověření. Smlouvy i smlouvy budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě, vlastnoručně podepsané nebo o uznávaným elektronickým podpisem. Podílníky, u nichž Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pŮistupuje k řešení o smlouvy a jakými se řídí, jsou dostupné zde <<https://www.cetin.cz/cs/jaë-cetin-vùjednava-o-smlouve>>.

# KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:1000

**LEGENDA :**

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN
- osazení pozemků
- výměra pozemků
- stavební objekty
- objekt rodinného domu (podányra řešení je pouze informativní)
- objekt bytového domu (podányra řešení je pouze informativní)
- vchodná místa pro kontejnery na separeovaný odpad
- vzrostlá zeleň - stromovář, stromy, keře
- PODMÍNKY UPOKOŘADÁNÍ ÚZEMÍ A PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVBY:
  - paralelně
  - dopravní napojení řešeného území
  - plochy pro bydlení v rodinných domech (např. izolované, řadové, dvouděpy -)
  - plochy pro bydlení v bytových domech
  - plochy veřejných programů (výhledové řešení)
  - plochy veřejných programů (výhledové řešení)
  - plochy veřejných programů (výhledové řešení)
  - diskrétní hřbitov, doplnkové aktivity, chodníky, cesty apod.
  - plochy pro doprava v ulici - umístění odstávkových a parkovacích ploch v bytových domech
  - uliční díra
  - stavební díra - určené plochy pro objekt rodinného domu
  - stavební hranice
  - šifra uličního prostoru
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:
  - kommunikace - dopravní prostor
  - místa pro možná umístění odstávkových stání
  - možná umístění chodníků
  - trasy pro pěší (přiléhá, cyklisty)
  - vchodná plocha vjezdu, vjezdu na pozemek
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
  - ochranná pásma vrtového vedení elektro VN
  - vrtání vedení elektro VN
  - tradičnice (varianta - nová TS)
  - kabelové vedení elektro VN (varianta - napojení nově TS-ver)
  - vrtání vedení elektro NN
  - kabelové vedení elektro NN/varianta kabel. vedení NN
  - velký ovčáček
  - bezpečnostní pásmo VTL výhledová
  - výhledová plocha
  - nákladní a střednětlakový proud
  - podzemní vedení sítě elektrizačních kmenů (napojování, vedení, úprava)
  - vodovod
  - kanalizace
  - plocha pro prodloužení osazení
- OSTATNÍ LIMITY A OMEZUJÍCÍ ÚLOHY, PODMÍNKY:
  - panámský strom
  - ochranná pásma křižiště - radiolokačního prostředku (OP radaru Polobáň)

**Pozn.:** - další limity a omezení vlny viz. Textová část ÚS  
- nové zastávka železniční zastávky pro stábeček,  
- nové zastávka železniční zastávky dle podmínek viz. A. Textová část



**UZEMLNÍ STUDIE LANŠKROUN - JIŽNÍ ZÓNA  
ZB2 NA VYSLUNÍ + ZS2 NA VYSLUNÍ - VYCHOD**

objednatel: Město Lanškroun  
pořizovatel: MěÚ Lanškroun, Odbor stavební úřad

zhotovitel: Ing. arch. Milan Kořář - Archiko

technická spolupráce: Atelier "AURUM" s.r.o.

**pril. č.: B2**

09/2017 etapa: koncept M 1 : 1 000

4 PARE (1x KRA)

**Pražan Lukáš, Ing.**

---

**Od:** Sekretariát  
**Odesláno:** 14. března 2018 14:34  
**Komu:** jansap@email.cz  
**Kopie:** Pražan Lukáš, Ing.; Vetchý Radim, Mgr.; Smola Miloš  
**Předmět:** RE: studie Na Vysluni

Vážený manželé Jansovi,  
Váš e-mail jsem předala vedení města a vedoucímu odboru investic a majetku Ing. Lukáši Pražanovi.  
S pozdravem

**Bc. Jana Kolomá**  
asistentka starosty

Městský úřad Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12  
563 01 Lanškroun  
tel.: 465 385 221  
e-mail: [jana.koloma@lanskroun.eu](mailto:jana.koloma@lanskroun.eu)  
web: [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu)

---

**From:** Podatelna MěÚ Lanškroun  
**Sent:** Tuesday, March 13, 2018 7:31 AM  
**To:** Sekretariát <[sekretariat@lanskroun.eu](mailto:sekretariat@lanskroun.eu)>  
**Subject:** FW: studie Na Vysluni

**From:** jansap [<mailto:jansap@email.cz>]  
**Sent:** Tuesday, March 13, 2018 6:38 AM  
**To:** Pražan Lukáš, Ing. <[lukas.prazan@lanskroun.eu](mailto:lukas.prazan@lanskroun.eu)>  
**Cc:** Podatelna MěÚ Lanškroun <[podatelna@lanskroun.eu](mailto:podatelna@lanskroun.eu)>  
**Subject:** studie Na Vysluni

Dobry den,  
Piseme Vam jako vlastnici pozemkove parcely 2237/42 v lokalite Na Vysluni jelikoz se k nam dostala posledni verze studie mesta planujici rozvoj teto lokality.

Pobyvame nyní v USA a nasi parcelu jsme zamerne zakoupili jako nezainvestovanou s moznosti vystavby domu az po nasem navratu do vlasti. Parcelu si tedy rozhodne chceme ponechat celou.

Velmi radi ale budeme s mestem vyjednavat o dobudovani komunikaci ci ing. siti. Z pochopitelnych duvodu i radi odkoupime parcelu 2237/41.

S uctou Petr a Lenka Jansovi



**Pražan Lukáš, Ing.**

---

**Od:** Karel Šilar <silarka@seznam.cz>  
**Odesláno:** 8. března 2018 17:05  
**Komu:** Pražan Lukáš, Ing.  
**Předmět:** Re: Uzem.stud.La-Jizni zona

Dobrý den,

posílám Vám moje vyjádření k níže pojednávané Územní studii La-Jižní zóna. Při předchozí studii jsem měl možnost se k ní vyjádřit předem a to prostřednictvím p.Kokeše, který to respektoval. K této studii mám tedy opět stejný problém a to, že zásadně nesouhlasím s rozparcelováním našich pozemků (8007 a 8008) na tak malé parcely. Jsem přesvědčen, že to není neřešitelný problém.

Děkuji

Za vlastníky pozemků

Šilar Karel

Dne 27.2.2018 v 7:41 Pražan Lukáš, Ing. napsal(a):

> Dobrý den,

> posílám Vám požadované.

>

> Hezký den.

>

> Ing. Lukáš Pražan

> Vedoucí odboru investic a majetku

> Město Lanškroun

>

> -----Original Message-----

> From: Karel Šilar [mailto:silarka@seznam.cz]

> Sent: Monday, February 26, 2018 5:28 PM

> To: Pražan Lukáš, Ing. <lukas.prazan@lanskroun.eu>

> Subject: Uzem.stud.La-Jizni zona

>

> Dobrý den,

>

> na základě dnešní prezentace Územní studie La-Jižní zóna a jako spolumajitel parcel 8007 a 8008, bych Vás rád požádal o zaslání elek.verze této studie na E mail : silarka@seznam.cz.

>

> Děkuji za spolupráci

>

> ŠILAR KAREL

>

> tel. 602 665 036

>