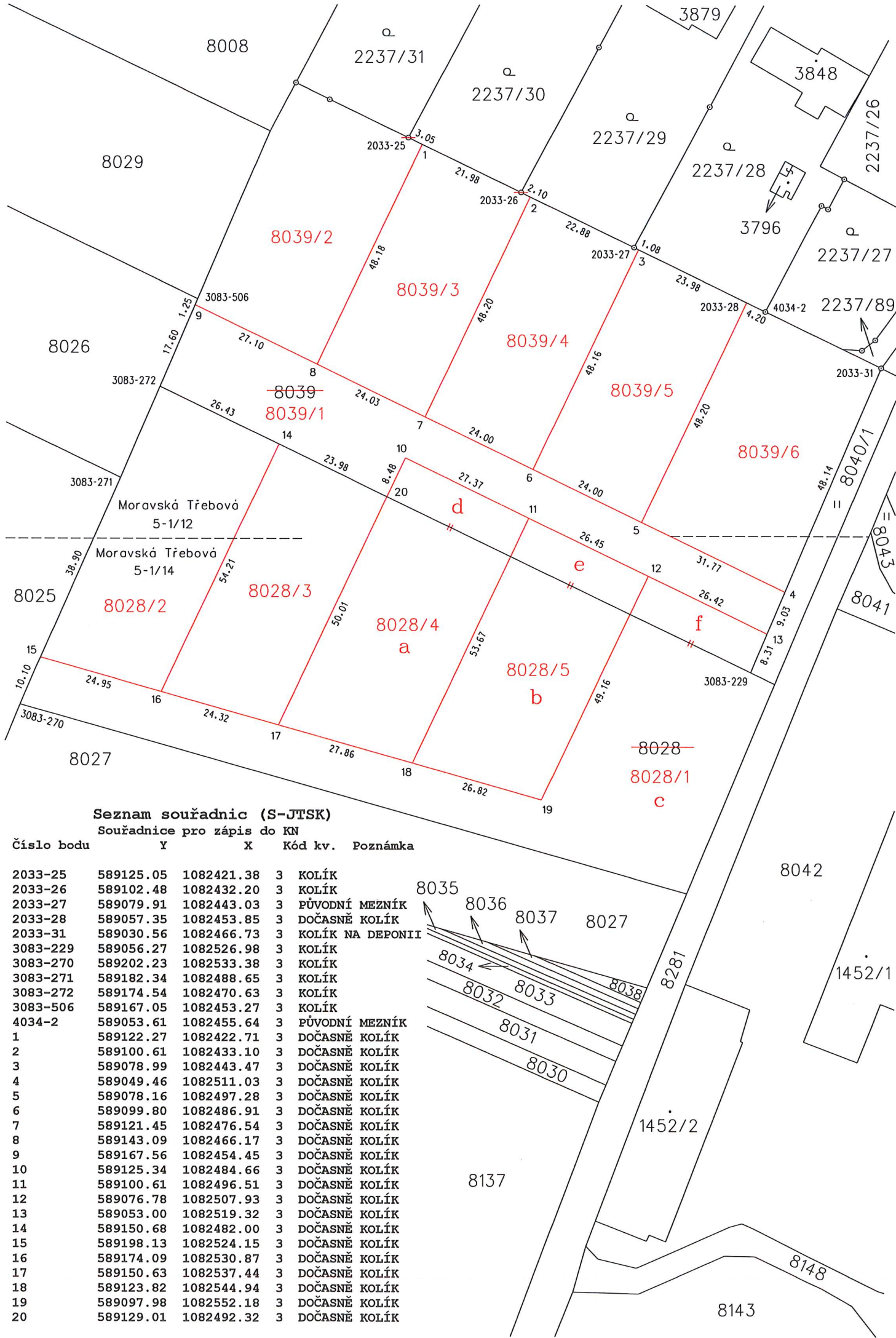


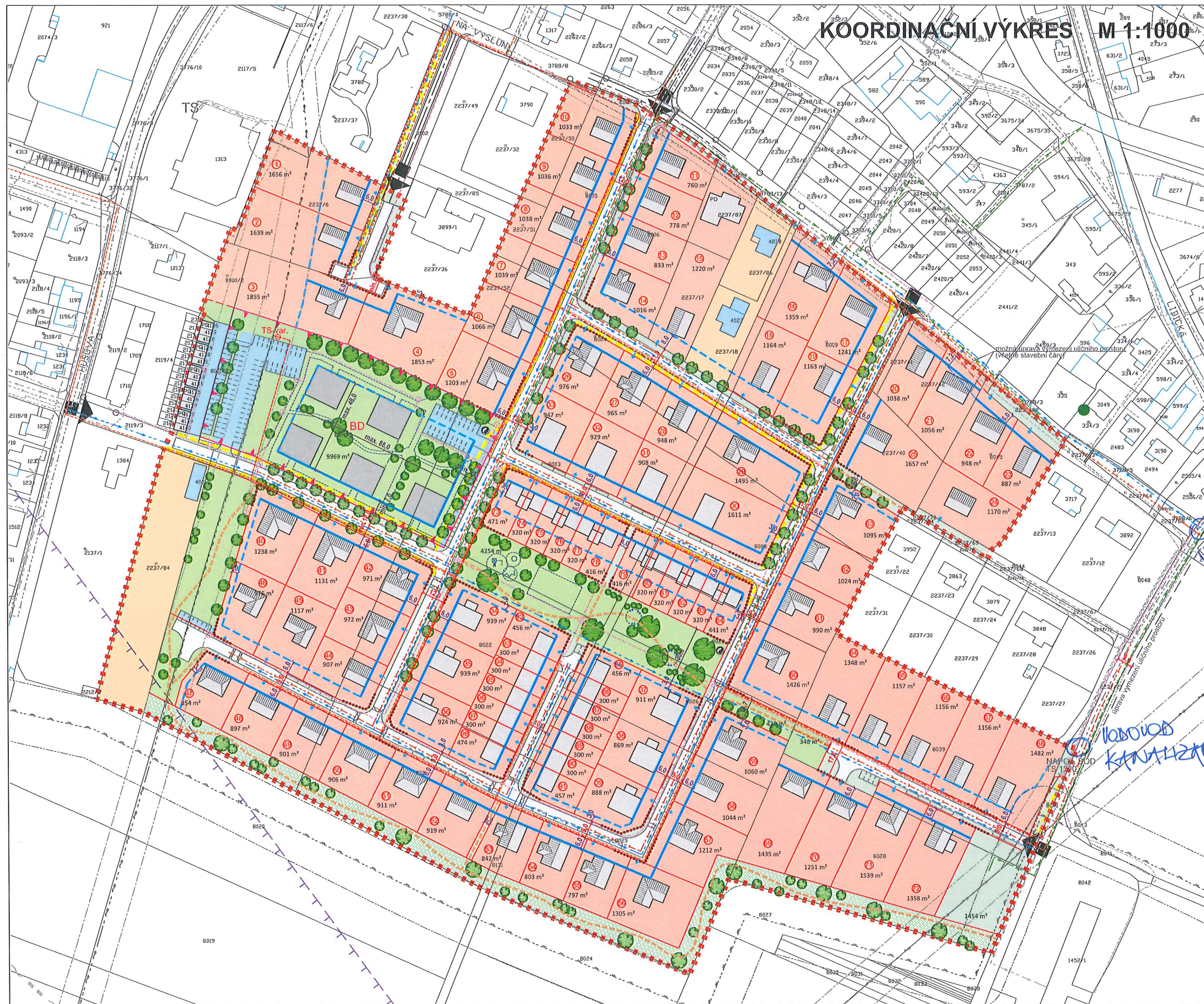


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																									
Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu								
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						ha	m²												
8028	77	53	orná půda	8028/1	28	47	orná půda			2	8028		10001		26	25	c								
											8039		2896		2	22	f								
																		28	47						
																				8028		10001		14	35
											8028/3	12	51	orná půda	2	8028		10001		12	51	d			
											8028/4	*1)	15	39	orná půda	2	8028		10001		13		06	b	
																									8039
											*1)	15	38												
											8028/5	13	58	orná půda	2	8028		10001		11	36				
											8039		2896		2	22									
															13	58									
8039	85	87	orná půda	8039/1	16	12	orná půda			2	8039		2896		16	12									
											8039/2	13	48	orná půda	2	8039		2896		13	48				
											8039/3	11	57	orná půda	2	8039		2896		11	57				
											8039/4	11	56	orná půda	2	8039		2896		11	56				
											8039/5	11	56	orná půda	2	8039		2896		11	56				
											8039/6	14	82	orná půda	2	8039		2896		14	82				
	1	63	40		1	63	41																		

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 8028/4.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
8028/1		71400	28	47		8039/2		71400	13	48	
8028/2		71400	14	35		8039/3		71400	11	57	
8028/3		71400	12	51		8039/4		71400	11	56	
8028/4		71400	15	39		8039/5		71400	11	56	
8028/5		71400	13	58		8039/6		71400	14	82	
8039/1		71400	16	12							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Brábník		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2752/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25.3.2024 Číslo: 83/2024		Dne: Číslo:	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodzie Lanškroun s.r.o. Opletalova 92 563 01 Lanškroun Tel.: 605 777 420	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4433-114/2024				
Okres: Ústí nad Orlicí				
Obec: Lanškroun				
Kat. území: Lanškroun				
Mapový list: Moravská Třebová 5-1/12;14	Tereza Šedová KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 637/2024-611 2024.03.28 13:32:44 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

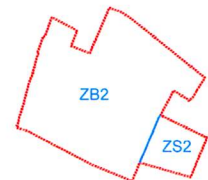


KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:1000

LEGENDA :

- stav návrh
 - hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN
 - označení pozemku
 - výměra pozemku
 - stávající objekty
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - objekt bytového domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - vhodná místa pro kontejnery na separovaný odpad
 - vzrostlá zeleň - stromofilní, stromy, keře
- PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ STAVEB:**
- parcelace
 - dopravní napojení řešeného území
 - plochy pro bydlení v rodinných domech (např. izolované, řadové, dvojdomy ...)
 - plochy pro bydlení v bytových domech
 - plochy veřejných prostranství (uliční prostory): komunikace, chodníky, liniová zeleň, odstavná stání, jízdy a vstupy na pozemky
 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň): dětské hřiště, odpočinkové aktivity, chodníky, cesty apod.
 - plochy pro dopravu v klidu - umístění odstavných a parkovacích ploch u bytových domů
 - uliční čára
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - šíře uličního prostoru
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:**
- komunikace - dopravní prostor
 - místa pro možné umístění odstavných stání
 - možné umístění chodníku
 - trasy pro pěší (příp. i cyklisty)
 - vhodná poloha vjezdu, vstupu na pozemek
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**
- ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN
 - vrchní vedení elektro VN
 - TS TSvar.
 - trafostanice (varianta - nová TS)
 - kabelové vedení elektro VN (varianta - napojení nové TS-var.)
 - vrchní vedení elektro NN
 - kabelové vedení elektro NN/varianta kabel. vedení NN
 - veřejné osvětlení
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - vysokotlaký plynovod
 - nízkotlaký a středotlaký plynovod
 - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (neprovozovaná, metalika, optika)
 - vodovod
 - spíšaková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - plocha pro protierozní opatření
- OSTATNÍ LIMITY A OMEZUJÍCÍ VLIVY, HODNOTY:**
- památný strom
 - ochranné pásmo letiště - radiolokačního prostředku (OP radaru Polička)

Pozn.: - další limity a omezující vlivy viz. Textová část ÚS
- v grafické části jsou vyznačeny pouze základní podmínky pro zástavbu, nová zástavba bude respektovat další podmínky viz. A Textová část



ÚZEMNÍ STUDIE LANŠKROUN - JIŽNÍ ZÓNA ZB2 NA VÝSLUNÍ + ZS2 NA VÝSLUNÍ - VÝCHOD

objednatel: Město Lanškroun
pořizovatel: MěÚ Lanškroun, Odbor stavební úřad

zhotovitel:
Ing. arch. Milan Košar - ArchiKo



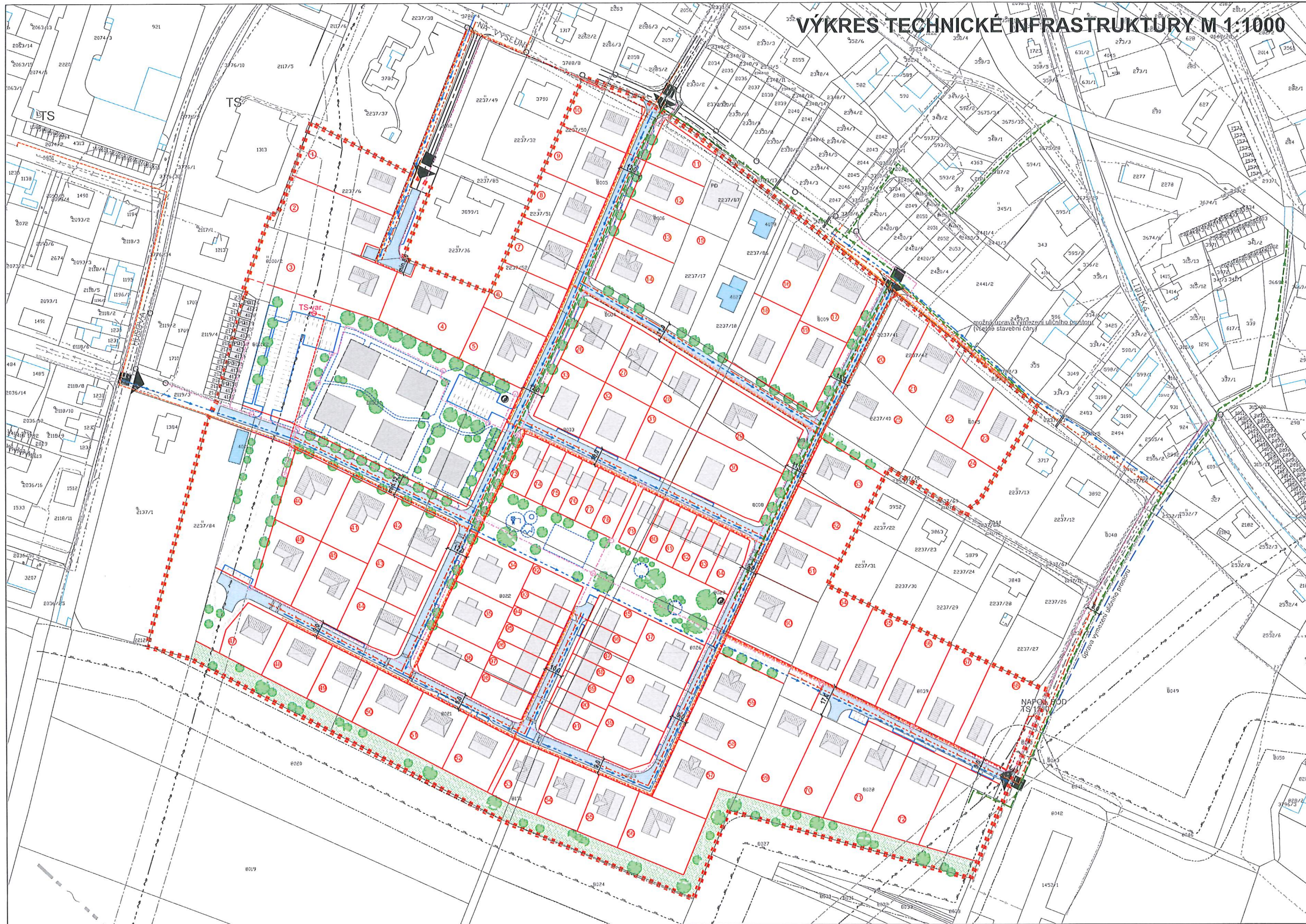
technická spolupráce:
Atelier "AURUM" s.r.o.



Koordinační výkres

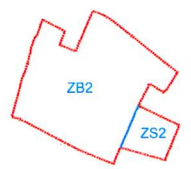
příl. č.:
B2

04/2018 etapa: čistopis M 1 : 1 000



VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY M 1:1000

- LEGENDA :**
- starý nářez
 - hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN
 - parcelace
 - označení pozemku
 - rodinný dům, bytový dům
 - dopravní napojení řešeného území
 - komunikace
 - prostor místní komunikace
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN
 - vrchní vedení elektro VN
 - TS trať
 - TS trať (varianta - nová TS)
 - kabelové vedení elektro VN (varianta - napojení nová TS-var.)
 - vrchní vedení elektro NN
 - kabelové vedení elektro NN/varianta kabel. vedení NN
 - veřejné osvětlení
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - vysokotlaký plynovod
 - nizkotlaký a středotlaký plynovod
 - podzemní vedení síť elektronických komunikací (neprovocované, metalika, optika)
 - vodovod
 - splšková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - plocha pro protierozní opatření



ÚZEMNÍ STUDIE LANŠKROUN - JIŽNÍ ZÓNA ZB2 NA VÝSLUNÍ + ZS2 NA VÝSLUNÍ - VÝCHOD

objednatel: pořizovatel:
Město Lanškroun MěÚ Lanškroun, Odbor stavební úřad

zhotovitel:
Ing. arch. Milan Košař - ArchiKo

technická spolupráce:
Atelier "AURUM" s.r.o.



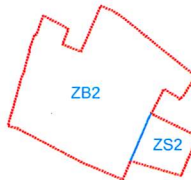
Výkres technické infrastruktury příl. č.:
B4

04/2018 etapa: čístopis M 1 : 1 000



LEGENDA :

- | stav | návrh |
|-----------------------|---|
| [red dashed line] | hranice řešeného území |
| [red solid line] | hranice pozemků dle KN |
| [grey outline] | parcelace |
| [red circle with dot] | označení pozemku |
| [grey rectangle] | rodinný dům, bytový dům |
| [green area] | plocha veřejných prostranství - veřejné zeleně |
| [blue area] | plocha veřejných prostranství - uliční prostor |
| [red dashed line] | dopravní napojení řešeného území |
| [red dashed line] | místní obslužná komunikace |
| [red dashed line] | prostor místní komunikace |
| [yellow dashed line] | chodník |
| [orange dashed line] | propojení pro pěši |
| [orange dashed line] | dopravní a pobytový prostor obytné zóny |
| [orange dashed line] | vybrané rozhledové trojúhelníky |
| [blue dashed line] | samostatná parkoviště |
| [blue dashed line] | plochy pro možné umístění odstavných stání, parkovacích pruhů |
| [blue dashed line] | možné umístění podzemního parkování |
| [blue dashed line] | zpomalovací prvky |
| [blue dashed line] | uvažovaný sjezd na pozemek |
| [green dashed line] | vzrostlá zeleň - stromořadí, stromy, keře |
| [green dashed line] | veřejné osvětlení (stožár VO) |
| [green dashed line] | plocha pro protierozní opatření |



ÚZEMNÍ STUDIE LANŠKROUN - JIŽNÍ ZÓNA
ZB2 NA VÝSLUNÍ + ZS2 NA VÝSLUNÍ - VÝCHOD

objednatel: Město Lanškroun
pořizovatel: MěÚ Lanškroun, Odbor stavební úřad

zhotovitel:
Ing. arch. Milan Košar - ArchiKo



technická spolupráce:
Atelier "AURUM" s.r.o.



Výkres dopravní infrastruktury

příl. č.:

B3

04/2018

etapa: čistopis

M 1 : 1 000