

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|------------------------|--|
| a) název stavby | Schody-oprava |
| b) místo stavby | Par.č. 3862/1 ostatní plocha, k.ú. Lanškroun (678929) |
| c) předmět dokumentace | Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení |

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Lanškroun
Nám. J. M. Marků 12
Lanškroun – Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
IČO: 002 791 02

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- | | |
|----------------------|---|
| a) Zodp. projektant: | Ing. Ivana Smolová, ČKAIT - 0600207
Na Křibě 85
560 02 Česká Třebová
Tel: 604213581 email: ivana.smolova@seznam.cz |
|----------------------|---|

A .2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, PD řeší:

- SO-01 Schody- oprava
- SO-02-Opěrné zídky a chodníky
- SO-03 –Vegetační úpravy

A .3 Seznam vstupních podkladů

- a) místní šetření - zaměření stávajícího objektu schodů, polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného pozemku v místě stavby
- b) snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
- c) uživatelské a technické standarty, stavební program, požadavky a připomínky investora
- d) stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí

e) fotodokumentace stavby

Přílohy:

a) informace o pozemku, výpis vlastnictví - dotčený pozemek p. č. 3862/1 ostatní plocha v katastrálním území Lanškroun

vlastnictví : Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

b) informace o pozemku, sousední pozemky

Netková Jarmila, Pernerova 559/44a, Karlín, 18600 Praha 8

- p. č. 622/2 zahrada, stav.č.925, součástí je stavba č.p.321 (rodinný dům)

SJM Štěrbá Zdeněk a Štěrbová Miroslava, Houští 265, Ostrovske Předměstí, 56301 Lanškroun

-p. č. 622/1 zahrada, stav.č. 3257, součástí je stavba č.p.265 (rodinný dům)

Pecháček Petr Bc., Polní 422, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

-p.č. 3240/1 ttp – věcné břemeno užívání

Bartoschek Pavlína Ing., Houští 134, Ostrovske Předměstí, 56301 Lanškroun

-p.č. 3240/3 ostatní plocha – věcné břemeno užívání

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- PD pro sloučené územní a stavební povolení řeší opravu schodů na pozemku města Lanškroun.
- Navrhovaná stavba je umístěna v severní části města Lanškroun části Lanškroun-Vnitřní město, na pozemku parc.č. 3862/1 k.ú. Lanškroun.
- Území pro schodpy propojuje ulici na Větru a ulici Houští.
- Dle platného územního plánu je stavba navržena ve funkční ploše „BI“ (plochy bydlení v rodinných domech) – stavba pro pěší jako zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality je navržena v souladu s územním plánem.
- Dle platného územního plánu se stavba nachází v ochranném pásmu lokálního biocentra.
- Dle platného územního plánu se stavba nachází v ochranném pásmu lesa do 50m. (na p.č. 3352/1 lesní pozemek – ve vlastnictví Stejskal Jakub Ing., Veveří 316/58, Veveří, 60200 Brno, p.č. 3265/1 lesní pozemek – ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové)
- Navržená stavba je navržena na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora.
- Pro provedení stavby nebude třeba řešit vynětí ze zemědělského půdního fondu.
- Navrhovaná stavba je oprava schodů z ocelové konstrukce a pokračuje chodníkem v zástavbě rodinnými domky.
- Území je svažité od severu, zatravněné.
- Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.
- Stavba nebude napojena na sítě technické infrastruktury (elektrická energie, voda, kanalizace).
- Stávající schody je nutné demontovat.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s územním plánem města Lanškroun.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

- Dle platného územního plánu je stavba navržena ve funkční ploše „BI“ (plochy bydlení v rodinných domech) - stavba pro pěší jako zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality je navržena v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny a zpracovány do textové a výkresové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Radonový ani geologický průzkum nebyly provedeny jedná se o dopravní infrastrukturu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu lokálního biocentra.
- Navržená stavba ani její umístění nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.
- Výstavba je navržena na pozemku, který je dle KN veden jako (p.č. 3862/1 ostatní plocha). Na základě této skutečnosti není potřeba vynětí pozemků ze ZPF.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.
- Území stavby není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- Při realizaci stavby bude brán zřetel na minimalizování hlučnosti a prašnosti v době výstavby i při užívání stavby.
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách. Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťové vody z travnatých ploch budou zasakovány.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Asanace nejsou předpokládány.
- Pozemek určený k výstavbě je zatravněný.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Výstavba je navržena na pozemku, který je dle KN veden jako ostatní plocha. Na základě této skutečnosti není potřeba vynětí pozemků ze ZPF.
- Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa do 50m.
(p.č. 3352/1 lesní pozemek – ve vlastnictví Stejskal Jakub Ing., Veveří 316/58, Veveří, 60200 Brno, je ve vzdálenosti cca 20m, p.č. 3265/1 lesní pozemek – ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové je ve vzdálenosti cca 23m.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích s živičným povrchem.
- Pozemek určený k výstavbě je zatravněný. Pozemek je svažité ze severu.
- Objekt nebude napojen na síť technického vybavení, vyjma dešťovou kanalizaci-vyústění přepadu vsaků.
- Bezbariérové řešení PD neřeší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Stavba nemá věcné a časové vazby na okolní výstavbu a neomezí provoz sousedních objektů.
- Z geodetického zaměření území, byly zjištěny nesrovnalosti v zaplacení pozemků, které jsou ve vlastnictví města Lanškroun. Překážející oplocení bude demontováno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Vlastnické údaje k dotčeným pozemkům stavby:

- parc. č.3862/1 - pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha

- vlastník: Město Lanškroun
Nám. J. M. Marků 12
Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

Vlastnické údaje k sousedním pozemkům stavby:

- Viz.Průvodní zpráva.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.
- Podzemní stávající inženýrské sítě je kabel CETIN, který je schody dotčen - bude v místech pod stavbou uložen do chráničky.
- Podzemní stávající inženýrské sítě je dešťová kanalizace a šachta, za šachtou budou do kanalizace napojeny dešťové vody- přepad ze vsaku.
- Nadzemní stávající inženýrské sítě jsou, vrchní vedení ČEZ a V.O. – stavbou schodů nebude dotčeno.
- Při realizaci stavby je nezbytné respektovat požadavky a podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí týkající se ochrany a respektování ochranných a bezpečnostních pásem stávajících podzemních a nadzemních vedení sítí technického vybavení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- Změna stavby – stávající jednoramenné schody šířky 1m ocelové konstrukce se stupni z pororoštů opatřené zábradlím jsou ve špatném technickém stavu. Jde o tři úseky schodiště o 9. stupních střídající se s rampou v mírném sklonu. Začínají na hraně svahu na konci ulice Na větru a končí cca o 4m níže mezi ploty rodinných domků s návazností na maltovou cestu se stupni z palisád.
- Změna stavby spočívá v provedení schodů ocelové konstrukce z pororoštů šířky 1,2m se 4 rameny po 7 výškách a 6 výškách (výška stupně 0,15m a šířka stupně je 300mm) opatřené zábradlím po obou stranách a žlábkem na vedení kola. Návaznost je na dlážděný chodník na začátku a dole , který navazuje na chodník v mlatu.
- účel užívání stavby
- Stavba bude sloužit pro veřejnost jako spojnice pro pěší mezi chodníkem na ulici Na větru a ulici Houští. Navazující chodníky jsou dlážděné z betonové zámkové dlažby do betonových obrub, případně palisád. Příčné stupně jsou z palisád. Výška stupně je 0,15m. Podélný spád chodníku je různý a je přerušovaný schodem. Příčný spád jsou 2%. Délka úseků je 13,51 m a 4,11m. Šířka je 1,2m.
- Opěrná zídka délky 5,25m opatřená z bezpečnostních důvodů zábradlím výšky 1,0m ukončuje asfaltovou komunikaci před svahem.
- Zábradlí schodiště a zídka je ocelové konstrukce z trubek a jeklů s madly ve výšce v. 1,0m a v. 0,6m s povrchovou úpravou pokovením.
- trvalá nebo dočasná stavba
- Stavba je navržena jako trvalá.
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Nejsou.
- Dokumentace stavby je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.
- Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN.
- Bezbariérové řešení PD neřeší.
- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou-jso zohledněny a zapracovány do textové a výkresové části projektové dokumentace.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Navržená stavba ani její umístění nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

- navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Schody přímé jednoramenné šířky 1,2m se 4 rameny po 7 výškách a 6 výškách (výška stupně 0,15m a šířka stupně je 300mm) opatřené zábradlím po obou stranách a žlábkem na vedení kola

Opěrné zídky pod schody: délky 1,5m.

Opěrná zídka ukončující komunikaci délky 5,25m opatřená zábradlím v.1,0m

Dlážděné chodníky z betonové zámkové dlažby do betonových obrub, případně palisád. Příčné stupně jsou z palisád. Výška stupně je 0,15m. Podélný spád chodníku je různý a je přerušovaný schodem. Příčný spád jsou 2%. Délka úseků je 13,51 m a 4,11m. Šířka je 1,2m.

Vegetační úpravy – cca 150 m²

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

- PD pro stavební povolení řeší opravu venkovních schodů pro veřejnost v Lanškrouně.
- Stavba nebude napojena na sítě technického vybavení – jedná se o dopravní infrastrukturu.
- Atmosférické srážky ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku. V rozsahu stezky jsou navrženy drenáže a povrchový betonový žlab, které budou zaústěny do vsaků někde s přepadem do kanalizace. Drenáže budou na několika místech vyústěny u keřů, kde budou zásobovat rostliny vodou. Kolem schodů je nejbližší území upraveno a osázeno poléhavými keřky.

Nakládání s odpady:

- Umístění stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami.
- Způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí. V rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hluchnost.
- Podrobně oddíl „B.6“ Souhrnné technické zprávy.

- základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Předpokládané zahájení výstavby: 09. 2023
- Předpokládané ukončení výstavby: 12. 2023

j) orientační náklady stavby 1.100.000,-Kč

- Předpokládané náklady stavby – viz rozpočtová část - Rekapitulace nákladů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Dle platného územního plánu je stavba navržena ve funkční ploše „BI“ (plochy bydlení v rodinných domech) – stavba je navržena v souladu s územním plánem.
- Stavba se svým charakterem netýká tohoto bodu.

b)architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Schody přímé jednoramenné šířky 1,2m se 4 rameny po 7 výškách a 6 výškách (výška stupně 0,15m a šířka stupně je 300mm) opatřené zábradlím po obou stranách a žlábkem na vedení kola

Opěrné zídky pod schody: délky 1,25m,

Opěrná zídka ukončující komunikaci délky 5,25m opatřená zábradlím v.1,0m

Dlážděné chodníky z betonové zámkové dlažby do betonových obrub, případně palisád. Příčné stupně jsou z palisád. Výška stupně je 0,15m. Podélný spád chodníku je různý a je přerušovaný schodem. Příčný spád jsou 2%. Délka úseků je 13,72 m a 4,15m. Šířka je 1,2m.

Vegetační úpravy – cca 150 m²

Úprava začíná v ulici Na větru na konci stávajícího chodníku. Povrch chodníku je dlážděný z přírodní zámkové dlažby, obruby a stupně jsou z palisád z přírodního betonového odstínu. Opěrná zídka opatřená zábradlím ukončující asfaltovou komunikaci v ulici Na větru je stejné konstrukce i barvy jako zábradlí podél stezky.

Podél konstrukce zídek je navržena drenáž z PVC DN 65 opatřená geotextilií. Drenážní potrubí je svedeno do sběrného potrubí, které je vyústěno do vsaků, kde zasakuje nebo s přepadem do stávající kanalizace. V několika místech vyústí k zavlažování keříků.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

- Navržená stavba je nevýrobního charakteru.

Dispoziční řešení:

- Schody jsou ve svahu – začátek na kótě PT=100,40m.n.m., konec na kótě PT=93,26m.n.m. dle vlastního měření, kdy PB=100.00 je obrubník komunikace, okolní terén bude upraven a mírně vyspádován k původnímu terénu.
- Podélná osa je ve směru J – S.
- Stávající schody ocelové konstrukce a betonové základy budou odstraněny.

Technologické a provozní řešení:

- PD neřeší

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

- PD neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Povrch stezky je dlážděný, odolný proti povětrnostním vlivům, bezúdržbový.
- Betonová opěrná zídka je opatřena zábradlím.
- Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy, požadavky investora a dotčených orgánů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) konstrukční a materiálové řešení

- Povrch chodníku je dlážděný z betonové zámkové dlažby tl. 60mm do lože z drti 4/8mm tl.40mm stabilizované cementem do betonových chodníkových obrub nebo palisád, odolná proti povětrnostním vlivům, bezúdržbová.

Podkladní vrstvy tvoří:

- štěrkodrt ŠD 8-32mm (pro správnou funkci vsakování) tl.100mm
- štěrkodrt ŠD 32-63mm tl.100mm
hutněno po vrstvách
- Dlažba je lemována betonovými palisádovými obrubami šířky 60mm, výšky 250mm, dl.1,0m, osazenými do lože z betonu 12/15 tl.100mm, případně palisádami. Příčné stupně jsou z palisád. Výška stupně je 0,15m. Příčný spád jsou 2%. Délka úseků 13,51m a 4,11m. Šířka chodníku je 1,2m.
- Zábradlí zídky a schodů je ocelové konstrukce z trubek a jeklů s madly ve výšce v. 1,0m a v. 0,6m opatřené povrchovou úpravou pozinkováním.
- Opěrná zídka je betonových tvárnic délky 5,52m opatřená z bezpečnostních důvodů zábradlím ukončuje asfaltovou komunikaci před svahem. Zídka je založena na základovém pasu š.600mm hloubky min.600mm v RT. Při betonáži základového pasu bude současně osazena plastová trubka DN160mm, do které bude následně osazen a zabetonován sloupek zábradlí.
- Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů, bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (se změnami: 20/2012 Sb., 323/2017 Sb.).

Úprava stávajícího oplocení a přístup k brance:

Stávající oplocení nacházející se na pozemku stavby stezky - betonové sloupky a betonová pole budou přemístěny.

Přístup k brance v plotu u opěrné stávající zdi bude zachován. Na schody bude proveden spojovací chodník š. 0,9m s opěrnými palisádami po obou stranách. Spojovací chodníček bude proveden podél nového umístění přemístěného plotu a doplněn betonovými stupni k plotu s brankou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Drenáž

- Odvod dešťových vod bude řešen drenážním potrubím – PVC DN 65 opatřených geotextílií. Drenážní potrubí podél betonových zídek je svedeno do sběrného potrubí, které je vyústěno do vsaku, kde zasakuje nebo s přepadem nebo stávající kanalizace. V několika místech vyústí k zavlažování keřů.
- Potrubí bude kladeno do lože tl. 100 mm z tříděného štěrkopísku (ŠP) frakce 4/16 mm. Trubní materiál musí být uložen tak, aby trouby ležely v celé délce na podkladním loži. Bodové podepření u trub z PP není přípustné!
- Drenážní potrubí navrženo zasypat drceným kamenivem frakce 4/16mm. Obsyp je nutno důkladně hutnit po stranách potrubí (přímo nad potrubím se hutnit nesmí). Obsyp se provádí postupně a rovnoměrně po vrstvách, musí být proveden bez poškození vnějšího povrchu potrubí.

•Venkovní osvětlení

- Je stávající. Dvě lampy jsou umístěny na začátku a konci upravovaného úseku stezky.

b) výčet technických a technologických zařízení

- Technologická zařízení se nenavrhují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- netýká se této stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Vzhledem k charakteru a druhu stavby PD neřeší

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

- Jedná se o dopravní infrastrukturu – oprava schodů pro pěší – této stavby se netýká.
- Viz. část B.6 „Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“.
- Charakter stavby nevykazuje negativní vliv na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- netýká se této stavby

b) ochrana před bludnými proudy

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší. Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.
Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem

- Vzhledem k charakteru a umístění stavby PD neřeší.

e) protipovodňová opatření

- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.
- Území stavby neleží v zátopovém území a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

- Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném či seismicky činném území ani území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- Nové sítě nebo přípojky nevznikají, přeložky se nepředpokládají.
- Stávající síť cetin bude v místech dotčení konstrukcí stezky chráněna betonovými žlaby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- stavby se netýká.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- Pro osoby s omezenou schopností pohybu platí vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na stavbě nebudou s ohledem na charakter prací zaměstnání pracovníci s omezenou schopností pohybu a orientace.
Bezbariérové řešení PD neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby. Při výstavbě je nezbytné brát na zřetel na koordinaci stavby se stávajícím provozem techniky a pohybem osob.
- Pro možnost vstupu a vjezdu vozidel do areálu je nezbytné zajistit povolení. Při realizaci stavby musí být volně přístupné hlavní uzávěry energií včetně zajištění viditelnosti informačních tabulek.
- Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.
- Dodávka vody pro stavební účely bude zajištěna po dohodě s investorem. Před započítáním odběru bude s investorem dohodnut způsob měření a úhrady za odebrané množství vody.
- Přípojka elektrické energie pro stavební účely bude zajištěna po dohodě s investorem a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby. Před započítáním odběru bude s investorem objektu dohodnut způsob úhrady za odebrané množství elektrické energie.

c) doprava v klidu

- Pro parkování slouží stávající plochy.

d) pěší a cyklistické stezky

- Stavební práce budou probíhat za provozu stávající komunikace s omezením trasy pro pěší.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

- Upravované plochy podél schodů budou zeleně, budou ohumusovány vrstvou do 100 mm ornice. Před humusováním je třeba staveniště zbavit postavebních zbytků a ztuhlé podloží rozrušit z důvodu navázání půdní kapilarity.

b) použité vegetační prvky

- Všechny upravované plochy zeleně, budou po ohumusování kvalitní ornici budou obdělány pro výsadbu poléhavými rostlinami – keřky.

c) biotechnická opatření

- Nebude použito.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Naakládání s odpady:

- Umístění stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami.
- Způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí. V rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hlučnost.
- Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

Ovzduší, zplodiny, pachy:

Zatížení ovzduší výfukovými plyny z provozu vozidel je zanedbatelné. Hluk:

- Stavba je nevýrobního charakteru a nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Dešťové vody

- Dešťové vody zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány a filtrovány přes ohumusovanou zatravněnou vrstvu dle NV 75 9011.
- Způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí.

Odpady

- Odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.
- Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (0 – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít)

- nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu
 - zde bude uveden též postup v případě havárie.
 - Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:
 - specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
 - konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
 - zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
 - připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
 - Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna. Při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkrápěním apod.
 - V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	Kategorie
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy neuvedené pod číslem 030104	O
120101	Piliny a třísky železných kovů	O
120103	Piliny a třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpady ze svařování	O
120199	Odpady jinak blíže neurčené	O
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170404	Zinek	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	Kategorie
200101	Papír a lepenka	O

200102	Sklo	O
202001	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Vegetační úpravy

- V okolí stavby budou po jejím dokončení provedeny úpravy spočívající v urovnání terénu a rozproštění ornice. Ta bude zakryta proterozní rohoží, která bude kotvena. Kolem schodů je nejbližší území upraveno a osázeno poléhavými keřiky, pokryto mulčem nebo oblázky. Svah bude zajištěn prkny.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

- Navržená stavba nemá vliv na výše uvedené.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- Stavba se nenachází v tomto chráněném území.
- V dosahu stavby se nenacházejí evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- Vzhledem k charakteru stavby PD neposuzuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů (v případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí)

- Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

(splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

- Na řešený typ stavby nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- Přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích s živičným resp. dlážděným povrchem.
- Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

- Odvodnění staveniště řešeno zasakováním na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích s živičným povrchem.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby. Při výstavbě je nezbytné brát na zřetel na koordinaci stavby se stávajícím provozem techniky a pohybem osob.
- Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího sousedního objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Po dobu výstavby je třeba dbát na to, aby nebylo negativně ovlivněno ŽP zvýšenou prašností a hlučností.
- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk budou prováděny v pracovní dny po-pá od 8:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 9:00 do 17:00 hod., ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny.
- Ostatní stavební výroba bude probíhat pracovních dnech v době 7:00 - 21:00 hodin, ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 19:00 hod.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Stavební dodavatel v rámci své činnosti musí třídit a odborně likvidovat odpady. V rámci kolaudačního řízení bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při stavební činnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Asanace nejsou předpokládány.
- Pozemek určený k výstavbě je zatravněný.
- Krátkodobé zábery staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

- Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

- Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Zábor bude na vlastním pozemku investora, nevzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích.
- Hlavní část zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny na stavebním pozemku.
- Nejvyšší předpokládaný počet pracovníků na stavbě 5.

g) Pro zařízení staveniště není nutné budovat pomocné objekty. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- Vzhledem k charakteru a umístění stavby PD neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz. oddíl „B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- Pozemek určený k výstavbě je zatravněný. Pozemek je mírně svažité k severu.
- Ve fázi přípravy stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice – v tl. cca 0,1m. Ornice bude po dokončení stavby použita k vegetačním úpravám.
- Vytěžená zemina z HTU a výkopových prací bude použita k zásypům, násypům, terénním úpravám resp. uložena na skládku stavebního materiálu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

- Dodavatel stavby spolu s investorem seznámí určené pracovníky provozovatele s případnými riziky v souvislosti se stavební činností při předání staveniště.
- Pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, vlastní práce na stavbě budou ruční.
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a stavbách.
- Po dobu výstavby je třeba dbát na to, aby nebylo negativně ovlivněno ŽP zvýšenou prašností a hlučností.
- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk budou prováděny v pracovní dny po-pá od 8:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 9:00 do 17:00 hod., ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny.
- Ostatní stavební výroba bude probíhat pracovních dnech v době 7:00 - 21:00 hodin, ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 19:00 hod.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Stavební dodavatel v rámci své činnosti musí třídit a odborně likvidovat odpady. V rámci kolaudačního řízení bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při stavební činnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Na této stavbě nebude žádný objekt zařízení staveniště, který by podléhal povinnosti ohlášení stavby.

Zákon č. 309/2006 Sb. obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

- Z textu vyplývají základní povinnosti při provozu technických zařízení, obsluze a údržbě těchto zařízení. Důležitá jsou ustanovení, kde jsou požadavky na zařízení před jeho prvním uvedením do provozu s nutností další pravidelné a řádné údržby, kontroly a revizí.
- V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Tato část zákona znamená vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.
- Zákon č. 309/2006 Sb., (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) § 14 a 15 dále určuje povinnosti ohlášení zahájení prací inspektorátu práce a podmínky, za kterých musí stavebník určit koordinátora bezpečnosti práce.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností během realizace díla nepřesáhne 50 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu - nevzniká povinnost ohlášení zahájení prací inspektorátu práce.

Kromě zákona č. 309/2006 Sb. se musí dodržovat další základní právní předpisy BOZP a PO:

❖ základní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II - §103, 104, 105, 106, 108 a 136
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovních vztazích;
- zákon č. 22/1997 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- Sdělení č. 102/2007 Sb. Sdělení Ministerstva práce a sociálních věcí o závaznosti kolektivní smlouvy vyššího stupně.

❖ dozor nad BOZP:

- zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
- zákon č. 200/1990 Sb. o přestupcích;
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce;

❖ ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí:

- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami;

❖ pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní péče:

- vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění;
- zákon č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění;
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a záznamy o úrazu;

❖ **osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky:**

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb, kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;

❖ **bezpečnostní značky a signály:**

nařízení vlády č. Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. (Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů)

7) výrobky, stroje a zařízení:

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení, přístrojů a náradí

8) technická zařízení:

- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice;
- vyhláška č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení;

9) stavebnictví, stavby, stavební práce:

- vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP;
- vyhláška č. 394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;

10) doprava:

- zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;
- vyhláška č. 30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích;

11) požární ochrana:

- vyhláška č. 268/2001 Sb kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb
- vyhláška č.23/2008 Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně;
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.;
- vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců

12) hluk vibrace a další důležité předpisy:

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- vyhláška MZDr č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a náležitosti při práci s azbestem;
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky;
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- vyhláška č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- vyhláška MH č. 398/2009 Sb. o požadavcích pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- vyhláška č. 18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;
- vyhláška č. 19/1979 Sb. o zdvihacích zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti;
- vyhláška č. 73/2010 Sb. o elektrických zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti;
- vyhláška č. 21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti;

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- Pro osoby s omezenou schopností pohybu platí vyhláška 398/2009 Sb., na stavbě nebudou s ohledem na charakter prací zaměstnání pracovníci s omezenou

schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.
- Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Nebudou stanoveny žádné zvláštní podmínky pro provádění stavby

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Předpokládané zahájení výstavby: 09. 2023
- Předpokládané ukončení výstavby: 12. 2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Zájmové území se nachází v městě Lanškroun, místní část. Rozsah stavby je omezen na pozemky ve vlastnictví investora.
- Dešťové vody zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány a filtrovány přes ohumusovanou zatravněnou vrstvu dle NV 75 9011.