

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 35273/2022/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/34703/2022/MK
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 14.12.2022
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 Vypraveno dne 16.12.2022
Spisový znak: 327.2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 08.12.2022 podalo

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun a je zastoupeno na základě plné moci **Ing. Radkem Kopeckým, IČO 09049312, Kozinova č.p. 115, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město,**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Dopravní řešení na silnici III/31117 u budovy č.p. 23 na pozemcích KN parc. č. 283/5, 283/13, 1294/1, 300/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec

Navrhovaný záměr řeší stavbu parkoviště, které bude sloužit pro přilehlou veřejnou budovu – obchod s potravinami a základní škola. Jsou navržena 4 podélná parkoviště šíře 2 m, která vzniknou odsunutím stávajícího chodníku podél silnice.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 08.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Dopravní řešení na silnici III/31117 u budovy č.p. 23 na pozemcích KN parc. č. 283/5, 283/13, 1294/1, 300/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Dopravní řešení na silnici III/31117 u čp. 23“, (11/2022) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Radek Kopecký, Kozinova 115, 563 01 Lanškroun.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, schválená vládou České republiky dne 12.7.2021 usnesením č. 618,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012, včetně Změny č. 1 územního plánu Lanškroun, vydané zastupitelstvem města Lanškroun dne 22. září 2021 usnesením č. 87/ZM/2021, která nabyla účinnosti dne 8. října 2021.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun, včetně Změny č. 1 územního plánu města Lanškroun, je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Pozemky KN parc. č. 283/5, 283/13 v katastrálním území Dolní Třešňovec, na kterých se navrhuje částečně předmětný záměr se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV“. Jedná se o plochu určenou, jejímž přípustným využitím jsou stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného, pěší a cyklistické komunikace. Podmíněně přípustným využitím pro předmětnou plochu jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků nebo pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury nebo pokud si to vyžádá technické řešení křižovatek popř. dalších dopravních ploch.

Pozemek KN par. č., 1294/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, DS1, DS2, DS3, DS4“. Jedná se o plochu určenou pro plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru. Přípustným využitím jsou mj. pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy).

Pozemek KN par. č. 300/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství - PV“. Jedná se o plochu určenou pro plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustným využitím předmětné plochy jsou pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Orgán územního plánování posoudil předloženou projektovou dokumentaci záměru a zkonstatoval, že navržený záměr spočívající ve výstavbě parkovacích míst je na dané pozemky umístován v souladu s hlavním resp. přípustným využitím daných funkčních ploch. **Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem přípustný.**

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

Přílohy:

1. Situační výkres

Obdrží:

Žadatel:

1. Ing. Radek Kopecký, IDDS: urabfsi

KOORDINAČNÍ SITUACE
 M 1:250

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:
 EL. VEDENÍ NN podzemní
 EL. VEDENÍ NN nadzemní
 VODOVOD
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 SÍŤOVACÍ KABEL (CETN A.S.)
 SÍŤOVACÍ KABEL (NORDIC TELECOM S.R.O.)
 NTL PLYNOVOD

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

NOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA

KOMUNIKACE
 PARKOVIŠTĚ
 CHODNÍK
 MLATOVÁ CESTA
 ZELEŇ
 NOVÝ STAV
 MAPA KN

ČÁST C			Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv	
Návrhová dokumentace Ing. Radek KOPČEK / podpis: <i>[podpis]</i>	Inspirovaný projekt Ing. Radek KOPČEK / podpis: <i>[podpis]</i>	Inženýrský projekt Ing. Radek KOPČEK / podpis: <i>[podpis]</i>	Ing. Radek KOPČEK Rodné číslo 115 583 01 Lánškroun IČ 0888312 IČ DI: 583 01 Lánškroun IČ DI: 583 01 Lánškroun	Ing. Radek KOPČEK Rodné číslo 115 583 01 Lánškroun IČ 0888312 IČ DI: 583 01 Lánškroun IČ DI: 583 01 Lánškroun
Město: LANŠKROUN Oblast: LANŠKROUNSKO Katastrální území: MĚSTO LANŠKROUN, NÁM. J. M. MARŠALA 17, 563 01 LANŠKROUN Název: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NA SILNICI III/31117 U Č.P. 23	Číslo projektu: 2022003 Datum: 11/2022 Verze: 5.0.0.4 Měřítko: 1:250 Stupeň: DUSP	Číslo přílohy: C.3		