

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### **Označení veřejné zakázky:**

Název veřejné zakázky: „Projektová dokumentace – Přístavba budovy Sociálních služeb Lanškroun ke zvětšení lůžkové kapacity“

Dne 20. 12. 2022 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „veřejná zakázka“).

### **1. Označení zadavatele**

Město Lanškroun, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, IČO: 00279102.

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle níže uvedených závazných podkladů poskytnutí následujících služeb:

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“),
- výkon autorského dozoru,
- poskytnutí odborných konzultací,

pro projekt, jehož předmětem bude vybudování přístavby budovy Sociálních služeb Lanškroun s cílem navýšit lůžkovou kapacitu.

Dodavatel bude poskytovat služby zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v textu návrhu smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

**Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.**

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Zde není relevantní.

#### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	SD Ateliér s.r.o.	Sídlo: Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 27714870	12.1.2023 13:34 hod
2.	Fplan projekty a stavby s.r.o.	Sídlo: Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl IČO: 08282765	12.1.2023 15:20 hod
3.	MAZOK s.r.o.	Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 11920360	12.1.2023 20:41 hod
4.	PPS Kania s.r.o.	Sídlo: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava IČO: 26821940	13.1.2023 08:19 hod
5.	ARTENDR s.r.o.	Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek IČO: 24190853	13.1.2023 09:05 hod
6.	KANIA a.s.	Sídlo: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 26817853	13.1.2023 10:50 hod

#### **6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Zde není relevantní

#### **7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru**

Zde není relevantní.

#### **8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Zde není relevantní

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

#### **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

### **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

### **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení, konkrétně ve fázi před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, obdržel nesouhlas autora architektonického návrhu stávající budovy sociálních služeb Lanškroun se studií „Přístavby budovy Sociálních služeb Lanškroun ke zvětšení lůžkové kapacity“ zpracované společností MR Design CZ s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 25388606 (dále jen „studie“), která tvoří závazný podklad pro předmět plnění veřejné zakázky, kterým je poskytnutí služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, vč. výkonu autorského dozoru a poskytnutí odborných konzultací.

Zadavatel pak z důvodu nesouhlasu autora architektonického návrhu stávající budovy sociálních služeb Lanškroun není oprávněn realizovat příslušnou stavbu dle výše uvedené studie, přičemž vynaložení finančních prostředků ze strany zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky by bylo s přihlédnutím k následně nemožnosti realizace stavby dle nově zpracované projektové dokumentace mj. v přímém rozporu se zásadami účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti vynakládání veřejných finančních prostředků.

Zadavatel proto zrušil v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona, zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Projektová dokumentace – Přístavba budovy Sociálních služeb Lanškroun ke zvětšení lůžkové kapacity“, neboť pro shora uvedené důvody nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pokračoval.

### **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní.

### **14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zde není relevantní.

### **16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze

---

**Město Lanškroun**

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel