

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

MR design CZ s.r.o.
Nábřeží SPB 457/30
708 00 Ostrava Poruba

Naše číslo jednací
KHSPA 11635/2022/HDM-UO

Vyřizuje/linka
Záleská/465676475

V Ústí nad Orlicí
22.7.2022

Projektová dokumentace ke změně užívání (části) stavby – „Lanškroun, ZŠ A. Jiráska č.p. 139 – Stavební úpravy, vybudování půdní vestavby a rekonstrukce odborných učeben, zajištění konektivity Základní školy Lanškroun“ v k.ú. Lanškroun

Závazné stanovisko

Na základě žádosti firmy MR Design CZ s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, Ostrava – Poruba 708 00, IČ 25388606, která na základě plné moci zastupuje investora stavby: Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ 00279102, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke změně užívání (části) stavby, „**Lanškroun, ZŠ A. Jiráska č.p. 139 – Stavební úpravy, vybudování půdní vestavby a rekonstrukce odborných učeben, zajištění konektivity Základní školy Lanškroun**“ v k.ú. Lanškroun, doručené dne 20.6.2022, doplněné dne 27.6.2022 a 29.6.2022, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací ke změně užívání (části) stavby - „**Lanškroun, ZŠ A. Jiráska č.p. 139 – Stavební úpravy, vybudování půdní vestavby a rekonstrukce odborných učeben, zajištění konektivity Základní školy Lanškroun**“ v k.ú. Lanškroun

s o u h l a s í .

V souladu s § 77, odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. **Bourací práce s možnou expozicí azbestu: odstraňování stávající azbestocementové střešní krytiny z budovy Základní školy Lanškroun, A. Jiráska 139, Lanškroun, budou před jejich zahájením ohlášeny na KHS v souladu § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou dodržována opatření k ochraně zdraví v souladu s § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

2. **Odstraňování a likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude probíhat mimo provoz objektu a takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřního prostředí budovy respirabilními azbestovými vlákny.**
3. **Po dokončení stavebních prací, dekontaminaci prostor a před zahájením užívání stavby budou na KHS předloženy výsledky měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken (se stanovením počtu a specifikací minerálních vláknitých prachů) provedeného držitelem osvědčení o akreditaci (akreditovanou laboratoří) v prostorách budovy Základní školy Lanškroun, A. Jiráska 139, Lanškroun, prokazující dodržení stanovených hygienických limitů dle § 4 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Výběr prostor, kde bude prováděno měření, bude předem konzultován s KHS (odd. hygieny práce).**

O d ů v o d n ě n í:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy (SO 04) ve stávajících půdních prostorách. Nově zde bude vytvořena půdní vestavba odborných učeben. Při vytváření nových podkrovních prostor dojde k výměně stávající střešní krytiny.

Ke stavebním úpravám SO 01 (z bytu školníka vznikne učebna informatiky, školní klub s knihovnou a učebna 109), SO 02 (nové bezbariérové sociální zařízení pro žáky), SO 03 (nová výtahová šachta) bylo vydáno závazné stanovisko dne 30.11.2020 pod č.j.: KHSPA 25542/2020/HDM-UO a dne 3.12.2021 pod č.j.: KHSPA 18537/2021/HDM-UO.

Stavebními úpravami podkroví vzniknou prostory školního klubu, cvičné kuchyně pro 16 žáků, multimediální učebna, reedukační místnost, kabinet učitele, sklad, úklidová komora s výlevkou a přívodem teplé a studené vody, WC dívky (2x umyvadlo, 2x WC kabina), WC pro imobilní, WC chlapci (1x umyvadlo, 1x pisoár, 1x WC kabina), kotelna.

Povrchová úprava podlah nových odborných učeben, kabinetů a chodeb bude provedena z antistatického PVC ve světlé barvě. Podlahy sanitárních místností budou provedeny z keramických dlaždic béžové barvy a stěny budou obloženy keramickým obkladem do 1,6 a 2m výšky.

Stávající plynový kotel s průtokovým ohřevem TUV bude odstraněn. V prostoru místnosti 404 (kotelna) bude umístěna nová sestava tří plynových kondenzačních kotlů s možností ohřevu TUV. Ohřev bude probíhat přes přídružený zásobník TV, s možností kombinovaného ohřevu pomocí plynových kotlů s dohřevem el. anodou a s možností cirkulace TV. Objem zásobníku je 100 l. V místnostech budou instalována nová otopná tělesa Korado Radik. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvod vytápění v objektu.

Ve všech nově vzniklých učebnách (školní klub, cvičná kuchyně, multimediální učebna, reedukační místnost) a v kabinetu budou osazena umyvadla. Nová umyvadla v učebnách, kabinetu a všech hygienických zařízeních budou napojena na nový rozvod studené a TUV vody. Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci města Lanškroun.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Větrání nově vzniklých učeben (školní klub, cvičná kuchyně, multimediální učebna, reedukační místnost), kabinetu, kotelny a skladu je zajištěno přirozeným způsobem – okenními otvory. Kvůli výšce parapetu budou všechna střešní okna opatřena zařízením pro otevírání oken z podlahy. Větrání sociálního zázemí (WC chlapci, WC dívky, sprcha, WC invalidé, úklidová komora bude zajištěno VZT zařízením. Spouštění ventilátoru bude řešeno systémem START/STOP + spouštění spolu s osvětlením v kterékoliv z řešených místností, s nastavitelným časovým doběhem. Ovládání ventilátoru bude automatické - řízené teplotním čidlem s možností ručního ovládání a regulátorem REV3. Přívod vzduchu je zajištěn z okolních místností spárovou infiltrací okenními otvory a přívodem přes větrací mřížku stávajícího nevyužívaného komínového průduchu, který bude vyvložkován ALU flexí. Budou dodrženy parametry výměny vzduchu dle platné legislativy.

Pro potřeby přirozeného osvětlení nových podkrovních odborných učeben budou ve stávajícím bednění vytvořeny nové otvory pro osazení nových střešních oken.

Součástí PD je Výpočet denního a umělého osvětlení na akci Stavební úpravy ZŠ Lanškroun (vypracoval Ing. Petr Šimeček – denní osvětlení a Ing. Patrik Moravec – umělé osvětlení, MR design CZ s.r.o. , Ostrava, 6/2022) v podkrovních prostorách 4. NP, kde denní osvětlení je zajištěno pouze střešními okny. Prostory určeny ke krátkodobému pobytu.

Posouzení denního osvětlení provedeno dle ČSN 730580. Ve všech posuzovaných prostorách není vyhovující denní osvětlení – minimální hodnota činitele denní osvětlenosti $D_{\min} < 1,5\%$.

Ve cvičné kuchyni (m.č. 4.403) a ve školním klubu (místnost pro odpočinek a volnočasové aktivity č. 4.402) minimální hodnota č.d.o. $D_{\min} = 0,6\%$. V reedukační místnosti (m.č. 4.410) $D_{\min} = 0,7\%$. V multimediální učebně (m.č. 4.407) a v kabinetu (m.č. 4.409) $D_{\min} = 0,2\%$. Části těchto místností za izofotou $D_{\min} = 0,5\%$ a nižší budou využívána pouze pro umístění nábytku, nebude zde umístěn pracovní prostor.

Návrh - výpočet umělého osvětlení proveden dle ČSN EN 12464-1. Budou použita LED svítidla s $UGR < 19$, $R_a 80/90$, 4000K, ALDP mřížky. Multimediální učebna $E_m = 855 \text{ lx}$, školní klub $E_m = 757 \text{ lx}$, cvičná kuchyně $E_m = 784 \text{ lx}$, reedukační místnost $E_m = 750 \text{ lx}$, kabinet $E_m = 666 \text{ lx}$.

Z hlediska ochrany zdraví před hlukem je v technické zprávě PD uvedeno: Objekt základní školy se nachází na náměstí A. Jiráka v klidné části města Lanškroun (pěší zóna). Hlukové emise domu do venkovního prostředí nepřekročí hodnoty stanovené platnou legislativou.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla žádosti vyhovět.

Stávající střešní krytina z azbestocementu bude odstraněna a nahrazena novou střešní krytinou z eternitu Dacora.

Odpady s obsahem azbestu: Při odstraňování střešní krytiny na budově Základní školy Lanškroun, náměstí Aloise Jiráka 139, Lanškroun, vznikne odpad s obsahem azbestových vláken. Stávající střešní krytina je tvořena azbestocementovou krytinou s obsahem azbestu. Prováděcí organizace ohlásí v rozsahu § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb. práci s azbestem na KHS nejméně 30 dnů předem. Při demontáži azbestocementové krytiny bude postupováno se zřetelem na zajištění bezprašné manipulace s tímto nebezpečným materiálem a jeho likvidaci bude zajišťovat odborně způsobilá firma. Budou aplikovány zásady při likvidaci azbestu –

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

materiál se nesmí mechanicky poškozovat, lámat, řezat, je nutné jej okamžitě uzavírat do neprodyšných obalů opatřených štítkem. Odpad obsahující azbest bude odstraňován z pracoviště co nejrychleji. Po ukončení manipulace s krytinou s obsahem azbestu proběhne měření přítomnosti azbestových a minerálních vláken v objektu dle vyhl. č. 6/2003 Sb. akreditovanou laboratoří. Investor, stavební firma i odborná firma povoláná k likvidaci azbestu se budou řídit platnou legislativou. Osoby, které s azbestem pracují, musí být dostatečně chráněny OOPP vč. ochrany dýchacích cest, zákaz konzumace.

Vzhledem k tomu, že práce spojené s odstraňováním krytiny z azbestocementových eternitových šablon mohou představovat riziko kontaminace vnitřního prostředí pobytových místností budov (staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání) respirabilními azbestovými vlákny, je souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

Podmínky č. 1.-3. jsou stanoveny v souladu s § 13 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, v návaznosti na § 4 a přílohu č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a dále v souladu s § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, v návaznosti na § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli a v souladu s § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

MUDr. Lenka Labudová
ředitelka odboru hygieny dětí a mladistvých

Na vědomí:

adresát: Město Lanškroun, nám J.M.Marků 12, Lanškroun-Vnitřní město, 560 01 Lanškroun
KHS - ÚP UO/HDM
KHS - ÚP UO/HP