

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Lucie Vicanová Č. j.: MULA 25923/2022/SU/V  
Telefon: 465 385 236 Sp. zn.: SÚ/24934/2022/V  
Fax: 465 385 244  
E-mail: lucie.vicanova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 3 V Lanškrouně dne 12.09.2022  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 330

Nabylo právní moci dne

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.09.2022 podalo

**Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město, které zastupuje společnost MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Stavební úpravy - SO 04 vybudování půdní vestavby a vytvoření protipožárních stěn Základní školy Lanškroun, náměstí Aloise Jiráska 139, Lanškroun"** na pozemku st. p. č. 43/4 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- SO 04, který řeší stavební úpravy stávajících půdních prostor pro vytvoření nové půdní vestavby odborných učeben. Podkroví po stavebních úpravách bude obsahovat: chodbu, školní klub, cvičnou kuchyni, kotelnu, sklad, výtah, multimediální učebnu, WC-chlapci, kabinet, redukční místnost, úklidovou komoru, WC-dívky, WC-pro imobilní, sklad. Na stávající střeše dojde k výměně krytiny. Dále budou ve všech podlažích doplněny požární příčky s automatickými dveřmi, které budou oddělovat schodišťové prostory od zbytku dispozic.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Patrik Mrovec, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Tyl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1101895. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
7. Provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Řešení detailů a použití potřebné specifické výrobkové základny bude odpovídat přílohám vyhlášky č. 398/2009 Sb.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
9. Budou splněny podmínky ze závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 18325/2022 ze dne 19.07.2022, zejména:

a) Orgánu ochrany přírody:

- Pod střechami, popř. v půdních prostorech stavebních objektů často hnízdí ptáci, popřípadě se jedná o úkryt netopýrů. Proto je nutné před započatím realizace záměru provést průzkum.
- Doklad o realizaci průzkumu bude požadován ke kolaudaci stavby! ( např. záznam ze stavebního deníku)
- Pokud by byla na nebo v objektu Při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýrů, pro jejich odstranění je třeba před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody ORP Lanškroun o odchylný postup. V případě, že by se jednalo o druhy zvláště chráněné (rorýsi, netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.
- Chráněna jsou přirozená i umělá sídla využívaná zvláště chráněnými živočichy chráněny jsou i úkryty letních kolonií těchto netopýrů v lidských stavbách.
- Je zakázáno zvláště chráněné živočichy rušit – netopýři jsou vůči rušení citliví nejvíce v období zimování a v období odchovu mláďat v období duben až srpen.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, dále jen ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.
- Ustanovení § 5a odst. 1 ZOPK řeší obecnou ochranu ptáků. V zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je mj. zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Podle § 5b odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1.

b) Orgánu v oblasti nakládání s odpady:

- Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Důrazně upozorňujeme na povinnost dané zákonem o odpadech původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Předložená dokumentace tuto písemnou smlouvu neobsahuje. Před zahájením realizace záměru je nutné tuto smlouvu

předložit jak stavebnímu úřadu, tak příslušnému orgánu odpadového hospodářství.

- Další povinnosti původce odpadů naleznete v uvedeném § 15 a § 13 nového zákona o odpadech.

c) Orgánu ochrany ovzduší:

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

d) Vodoprávního úřadu:

- Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
- Zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
- Venkovní skládky sypkých materiálů budou zabezpečeny proti splavování.

10. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze závazného stanoviska ze dne 22.07.2022 pod č.j.: KHSPA 11635/2022/HDM-UO:

- a) Bourací práce s možnou expozicí azbestu: odstraňování stávající azbestocementové střešní krytiny z budovy Základní školy Lanškroun, A.Jiráska 139, Lanškroun, budou před jejich zahájením ohlášeny na KHS v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou dodržována opatření k ochraně zdraví v souladu s § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Odstraňování a likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude probíhat mimo provoz objektu a takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřního prostředí budovy repirabilními azbestovými vlákny.
- c) Po dokončení stavebních prací, dekontaminaci prostor a před zahájením užívání stavby budou na KHS předloženy výsledky měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken provedeného držitelem osvědčení o akreditaci v prostorách Základní školy Lanškroun, A. Jiráska 139, Lanškroun, prokazující dodržení stanovených hygienických limitů dle § 4 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Výběr prostor, kde bude prováděno měření, bude prováděno měření, bude předem konzultováno s KHS (odd. hygieny práce).

11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.

12. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.

13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.

14. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci včetně chodníku. O případné omezení provozu, zábor komunikace, zvláštní užívání je třeba v dodatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací samostatně požádat příslušný silniční správní orgán. Součástí žádosti bude souhlas správce komunikace a vyjádření Policie ČR – DI Ústí nad Orlicí.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
16. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
17. Na stavbě bude v souladu s ust. § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele, revize hromosvodu, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

### Odůvodnění:

Dne 01.09.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje vnější půdorysné a nezvyšuje vnější výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu územního plánování Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad ze dne 18.07.2022 pod č.j.: MULA 20653/2022/SU/S,
- závazné stanovisko (souhrnné) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 18325/2022 ze dne 19.07.2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-202-2/2022 ze dne 01.09.2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j.: KHSPA 11635/2022/HDM-UO ze dne 22.07.2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče pod č.j. MULA 25790/2022 ze dne 12.09.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,

vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich kromě žadatele jiným osobám.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

1. Město Lanškroun, které zastupuje společnost MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

4. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

5. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město