



## Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato veřejná zakázka se váže k projektu podaného do IROP 2021-2027

**Název projektu:**

Modernizace ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun

**Registrační číslo projektu:**

CZ.06.04.01/00/22\_111/0001672

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy.

### Informace o předmětu veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky:** Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun

#### **Stručný textový popis veřejné zakázky:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají ve změnu bytu školníka na učebnu informatiky, výstavbu bezbariérového sociálního zařízení, ve stavebních úpravách vstupu do objektu a zřízení šachty výtahové plošiny a vestavbě podkrovních učeben. Řešená stavba je v souladu s pravidly IROP 2021-2027.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

|                |            |
|----------------|------------|
| Název          | CPV        |
| Stavební práce | 45000000-7 |

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 28.404.447,66,- Kč bez DPH.



**Identifikační údaje o zadavateli:**

Zadavatel: Město Lanškroun  
se sídlem: Lanškroun, 56301, Lanškroun-Vnitřní Město, nám. J. M. Marků 12  
IČO: 00279102  
Statutární zástupce: Mgr. Radim Vetchý, starosta

**Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností**

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je Radim Pala, DiS., IČ: 01067982, tel. +420 773 204 154, e-mail: radimpala@email.cz.

**Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:**

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele [https://zakazky.lanskroun.eu/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html).

**Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese [https://zakazky.lanskroun.eu/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html) (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele adrese [https://zakazky.lanskroun.eu/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html).

**Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané termíny plnění:

Termín zahájení díla: dnem písemného předání a převzetí staveniště (tzn. po stvrzení Zápisu o předání a převzetí staveniště smluvními stranami): nejpozději do 10 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací): nejpozději do 450 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do: 10-ti pracovních dnů ode dne dokončení a předání díla.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

**Místo plnění**

Základní škola Lanškroun, nám. A. Jiráska 140, Lanškroun, 56301, Lanškroun-Vnitřní Město, nám. A. Jiráska 140

Přesná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

**Elektronické podání nabídky:**

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě, veškeré podrobnosti k podání nabídky a elektronické komunikaci v průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.



### Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

| <b>Základní způsobilost</b><br>Způsobilým není dodavatel, který:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Způsob prokázání splnění základní způsobilosti:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)<br>byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, | <i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i> |
| b)<br>má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.<br/><br/>Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>                                                          |
| d)<br>má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>                                                     |
| e)<br>je v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |

### Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zadávané veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména živnostenské listy nebo výpis z živnostenského rejstříku pro tyto obory podnikání:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;



Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje doložení dokladů prokazujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro níže uvedený obor:

Pozemní stavby;

### **Ekonomická kvalifikace**

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obrátu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obrátu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 50.000.000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) d), h) a i) zákona. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### **Požadovaná minimální úroveň:**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že účastník realizoval alespoň následující 2 referenční zakázky:

- minimálně 2 **obdobných stavebních prací** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) ve finančním objemu min. 14.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného);

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z dokumentů doložených účastníkem – z osvědčení objednatele nebo ze smlouvy o dílo s objednatelem nebo z projektové dokumentace k dané zakázce nebo z jiného dokladu o uskutečnění plnění zakázky.



#### Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba,

Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba,

#### Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

##### **Hlavní stavbyvedoucí**

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra v **oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** –
  - odborné vedení stavby u **dvou obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného);



#### **Zástupce stavbyvedoucího**

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra v **oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 3 roky** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby (nebo jako zástupce stavbyvedoucího) u **2 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

#### **Způsob prokázání:**

Předložení dokladu prokazující výše uvedené.

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h)** zákona prokáže dodavatel předložením opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

#### **Způsob prokázání:**

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného.

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i)** zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.



#### Požadovaná minimální úroveň:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokumentu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 10 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 5 stavebních dělníků (či pozice obdobné).

#### Způsob prokázání:

Dodavatel doloží výpis z výroční zprávy nebo přílohu k účetní závěrce, popř. jakýkoliv jiný relevantní dokument, ze kterého bude zřejmé, že splňuje požadovanou minimální úroveň zadavatele.

#### Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.lanskroun.eu/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html).

#### Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

#### Lhůta pro podání nabídek

Dne **15. 06. 2023 v 10:00 hodin** končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

#### Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### Kritéria pro hodnocení nabídek



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Lanškrouně dne

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta