
stavba:	POLIKLINIKA LANŠKROUN
datum:	9.11.2018
stupeň:	Dokumentace provedení stavby
věc:	Materiálové řešení + Kniha barevnosti

Všeobecné požadavky na materiálové a barevné řešení

Exteriér objektu:

Fasáda objektu je tvořena omítaným kontaktním zateplovacím systémem, hlavní objem v tónovaně bílém odstínu probarvené omítky. V podstřeší obou sedlových střech je odlišně ztvárněna fasáda, která včetně okenních otvorů tvoří pruh. Fasáda je zde oproti okolní hladké ploše tvarována do vodorovných pruhů, které jsou řešeny střídáním hrubé a jemné probarvené omítky, o odstín tmavší než hlavní plocha. Vykonzolování spodního okraje podstřeší odděluje omítané části od plechové krytiny.

Střešní krytina sedlových střech – Al plech falcovaný v tmavě šedém odstínu, trubkové zarážky na sních. Svody a okapy, AL plech ve stejném tmavě šedém odstínu jako střešní krytina.

Ve vodorovné střeše nad nejvyššími čekárnami jsou osazeny dva světlíky. Hliníkové profily budou barevně totožné s okenními profily.

Sokl stavby – probarvená hydrofobizovaná omítka v šedém odstínu chráněný krátkým vodorovným oplechováním výškově členěný dle svažitosti terénu.

Dřevěná okna - tmavě šedý odstín, žlutooranžová ostění RAL 1003 (barevně odlišená omítka ostění),

Vertikální boční prosklený vstup je tvořen rastrovou hliníkovou fasádou, barevnost sloupků a příčlí je tmavě šedá s průhlednými okenními tabulemi s částečnou sluneční odrazivostí.

Hlavní vstup se závětrím je umístěn do ulice Sv. Čecha, má asymetrické rozložení, tvořené samootvíracími posuvnými hliníkovými dveřmi a pevnou částí s deskovým obkladem. Prosklené dveře budou mít spodní okraj dveří do výšky cca 30 cm protinárazově zpevněn, nebo doplněn okopovým plechem. Skleněné plochy budou doplněné vizuálními značkami, technické řešení dle požadavků na bezbariérovost (dle vyhlášky č.398/2009Sb). V části mimo vstupní dveře je vstup akcentován deskovým obkladem v barvě okenních ostění (Obložení ve všech stěnách a pohledu prostoru závětrí). Obklad budou tvořit probarvené fasádní vláknocementové desky, upevněné na nosný AL rošt.

Prostor závětrí je určen pro orientační systém budovy a prezentační plochu. Nad zapuštěným vstupem je umístěn nápis se samostatných plastických písmen s nápisem poliklinika, v barvě okenních rámu.

Garážová vrata jsou sekční zateplená, s dálkovým ovládáním, barva dle barvy okenních rámu.

Interiér:Hlavní vstup do budovy

Vstup bude v zádveří osazen čistícími rohožemi ve dvou kategoriích, první bude pro odstranění větších nečistot, druhá pro dočištění. Podlaha zádveří z keramické velkoformátové dlažby, sokl keramický. V zádveří budou plechové schránky pro jednotlivé lékaře a oddělení.

Vstupní hala

Podlaha a sokl s povlakové krytiny PVC, podhled plný SDK se zapuštěnými podhledovými svítidly. Vstupní hala je doplněna o komerční prosklený prostor, kde je zamýšleno umístění kávomatu a automatu na pití či prodejní nápojový automat. Bude podrobněji řešeno až na základě jednání s konkrétním nájemcem.

Schodiště a vedlejší vstup

Schodiště včetně soklu bude obloženo keramickou slinutou dlažbou, zábradlí ocelové s nátěrem.

Chodby

Prostory chodeb budou s povlakovou krytinou PVC, všechny plochy po budově budou materiálově sjednocené, aby byly udržovatelné a čistitelné jedním způsobem. Sokl o výšce 10cm bude vytažen obloučkem z podlahy na stěnu, pod obloučkem budou osazeny profily proti prokopnutí. Stěny budou ošetřeny nátěrem s minimálním otěrem. Minerální rastrové podhledy bílé barvy s polozapuštěnou hranou s vloženými čtvercovými svítidly a výústkami taktéž v bílé barvě, vše tak, aby bylo možné hygienicky jednoduché otření/ údržba.

Prosklené dveře mezi prostory chodeb, čekárnami nebo schodiště, budou mít spodní okraj dveří do výšky cca 30 cm proti nárazově zpevněn nebo doplněn okopovým plechem. Kování kliky a doplňky budou nerezové broušené, saténového vzhledu. Skleněné plochy budou doplněné vizuálními značkami, technické řešení dveří dle požadavků na bezbariérovost (dle vyhlášky č.398/2009Sb)

Výtah:

VIZ Samostatná kapitola v souhrnné technické zprávě. Podlaha z penízkové gumy černé, stěny a strop broušený nerez.

Čekárny

Stěny čekáren budou vymalovány bíle, jedna stěna může být s barevností jemného tonu. Kolem čekárny bude ochranný nárazníkový pruh z plastu či dřeva, který bude odolávat nárazu opěráků židlí/lavic. Stěny do čekáren, budou mít vedle prosklených dveří jeden díl adekvátně veliký prosklený, šířka prosklení bude stejná jako šířka dveří, pokud se vejde do stěny, která souvisí se vstupní chodbou. Kování kliky a doplňky budou nerezové broušené, saténového vzhledu.

Vybavení mobilním nábytkem chodeb a čekáren je součástí dodávky stavby.

Toalety, úklidové místnosti

Toalety budou obloženy keramickým obkladem až k podhledu, podlaha je z velkoformátové slinuté dlažby (např 40x40), obklad glazovaný je střední velikosti (např 20x40).

Svítlidla - downlighty budou osazeny do rastrového podhledu, nad umyvadlem budou osazena zrcadla a doplněno prvním vybavením (zásobník pro tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, odpadkový koš, hygienický koš). Dveře na toalety budou plné, v dolní části doplněné o okopovou desku/nerezový plech. Úklidové místnosti budou vybaveny výlevkou, obloženy keramickým obkladem.

Ordinace/ místnosti a přilehlé prostory

Čekárny budou v rámci projektu řešeny jednotně/standardně včetně vybavení, které bude hradit investor stavby.

Ordinace i čekárny jsou vybaveny čistou podlahou – povlakovou krytinou z PVC se soklem zaobleně vytaženým na zeď do výšky 10cm se spodním zaobleným profilem. Ordinace mají i přesnější specifikaci přípojných míst dle zdravotnické technologie. Stěny budou opatřeny bílým bezprašným nátěrem. Dveře do ordinací a přilehlých místností budou plné, v dolní části doplněné o okopovou desku/plech.

Kromě umyvadla s zásobníky pro dezinfekci a mýdla, zrcadlo, koš a podavače pro papírové ručníky, zásobníku na toaletní papír WC, vybavení ordinace není součástí projektu a dodávky stavby. K jednotlivým ordinacím včetně přilehlých čekáren bude přiřazeno měření teplé/studené vody, elektřiny s uzávěry okruhů pro jednotlivá pracoviště. Vybavení ordinací bude přeneseno nebo nově umístěno lékaři a majiteli ordinací, je půdorysně zakresleno dle jejich požadavků již v projektu DSP.

Archívy

Archívy/sklady se nacházejí v posledním podlaží, jsou dostupné pouze po schodišti. Vybaveny budou svítidly, zásuvkami, čistou povlakovou podlahou se sokly s obloučkem a výztužným profilem, stěny budou bíle natřeny jako ordinace. Vybavení archívů/skladů si zajistí nájemci.

Garáž

Podlaha bude natřena bezprašným, omyvatelným nátěrem šedým, doplněným o grafiku s oddělenými místy, stěny budou v bílé barvě, strop bez podhledu. Zázemí jako strojovna, místnost pro odpady budou vybaveny omyvatelným nátěrem šedým, stěny bílé. Strop bez podhledu ošetřen bílým nátěrem. Barevnost a vzorky veřejných prostor budou podléhat schválení architekta a zástupce investora.

Informační systém

je součástí samostatné části projektu a dodávky stavby.

Venkovní plochy a komunikace:Parking

Parkovací plocha je umístěna na pozemku stavby na západ od objektu polikliniky. Povrchové úpravy parkingu jsou rozděleny na zpevněné a nezpevněné plochy zeleně. Hlavní plocha je vyskládána z betonové dlažby a konkrétní parkovací místa mají vsakovací dlažbu. Chodníky kolem objektu se ponechávají ve stejném materiálu jako dosud, dle informace od investora budou ulice kolem celého centra podléhat společným úpravám v rámci jiného projektu. Chodníček u parkingu bude stejně jako parking z betonové dlažby. Zeleň a sadové úpravy jsou řešeny samostatným projektem.

Plot

Kolem celého obdélníka parkingu jsou rozmístěny zídky s kovovými plotovými dílci, tvoří vizuální i faktickou hranici mezi ulicemi a pozemkem souseda. Zídky jsou monolitické, z pohledového betonu opatřené nátěrem proti vsaku, kovové dílce budou pozinkovány a opatřeny nátěrem tmavé barvy. Výplně jsou navrženy dle standardu města Lanškroun, jedná se o rám s úhlopříčným členěním, uprostřed něhož je korunní znak.

Tato tabulka je nadřazena veškerým údajům v PD

Popis	Barevnost
Obvodový plášť, výplně otvorů	
Okna + prosklená hliníková stěna	RAL 7016
Vstupní dveře – hliníková prosklená stěna schodiště	RAL 7016
Poštovní schránky v zádveří	RAL 7045
Zvonkové tablo	RAL 7045
Garážová vrata	RAL 7016
Žaluzie vč. kastlíků	RAL 7045
Obklad fasády – hlavní vstup do objektu	velkoformátové probarvené vláknocementové desky, odstín RAL 1003
Revizní dvířka v obkladu fasády – hlavní vstup do objektu	velkoformátové probarvené vláknocementové desky, odstín RAL 1003
Omítané části obvodového pláště - základní hmota	RAL 9016
Omítané části obvodového pláště – podstřeší obou sedlových střech	RAL 7047
Omítané části obvodového pláště – Podnož 1.PP Probarvená stěrková omítka odolná ostříkující vodě.	RAL 7045
Omítané části obvodového pláště – Sokl v místě styku s terénem, odolný ostříkující vodě	RAL 7016
Krycí mřížky, perforované hliníkové panely v části fasády s omítkou	RAL 7045
Parapety oken – vnitřní	Laminátová deska - RAL 9003
Parapety oken – vnější	Al plech RAL 7016
Střešní krytina,	Al plech falcovaný RAL 7016
Nosná konstrukce zábradlí plotu vč. všech spojovacích prvků	FeZn + RAL 7016

Vnitřní prostory	
Rámy hliníkových dveří ve společných prostorech	RAL 7016
Vstupní dveře do ordinací - křídlo	RAL 1003
Vnitřní dveře ostatní - křídlo	RAL 9016
Vnitřní dveře v garážích - křídlo	RAL 9016
Vnitřní dveře - vstup do garáží ze společných prostor	RAL 7016
Stěny vnitřních zdí – základní odstín malby	RAL 9016
Stěny vnitřních zdí – prostor výtahového jádra a čekáren dle projektu interiéru dle projektu interiéru	RAL 010 80 15
Stěny vnitřních zdí – vstupní zádveří	RAL 130 -3
Revizní dvířka ve společných prostorech	RAL 9016
Textový nápis na bílých dveřích	RAL 7045
Textový nápis na dveřích do ordinací	RAL 9016
Textový nápis na bílých stěnách	RAL 7045
Madlo zábradlí schodiště	Přírodní dřevo s transparentní lazurou
Ocelová konstrukce interiérového zábradlí schodiště a kotvící ocelová konstrukce pro dřevěné madlo schodiště	RAL 7016
Podlahové krytiny ve společných prostorech	
Chodby, čekárny	PVC povlaková krytina RAL 110 90 40
Ordinace, šatny, čekárny uvnitř ordinací	PVC povlaková krytina RAL 130 - 3
Vjezd garáže + vozovka	Epoxidová stěrka – šedý odstín RAL 7045
Parkovací stání	Epoxidová stěrka – šedý odstín RAL 7045
Dopravní značení a číslování parkovacích stání v garážích	RAL 9016 – barevný nástřik
Keramická dlažba ve společných prostorech	Keramická dlažba slinutá ve formátu 60 x 60 cm. Slinutá, protiskluznost dlažby v souladu s ČSN, RAL 110-2
WC, sociální zařízení, Úklid	Keramická dlažba slinutá ve formátu 40 x 40 cm. Barevnost dle projektu interiéru. Protiskluznost dlažby v souladu s ČSN
Zapuštěná vnitřní čistící rohož v prostoru vestibulu	Zabudovatelný rám. Výška profilu 25mm s textilní vložkou.
Technické místnosti v 1.PP - epoxidová stěrka	Epoxidová stěrka – šedý odstín RAL 7045
Vnější dlažby	
Vstupy do objektu v 1.PP – vnější čistící zóna	Zabudovatelný rám. Výška profilu 25mm s gumovou vložkou.
Dlažby ve vstupu do objektu mimo čistící zónu	Velkoformátová venkovní mrazuvzdorná dlažba 600x600. Barevnost RAL 110-2. Protiskluznost dlažby v souladu s ČSN
Parking venkovní a vjezd do garáže	Betonová dlažba, světle šedý odstín Protiskluznost dlažby v souladu s ČSN

Poznámky: * Barevnost se může změnit na základě vzorkování jednotlivých materiálů

** Barevnost musí být schválena písemným souhlasem architekta na základě předložených vzorků