

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Správa a údržba lesů ve vlastnictví města Lanškroun“

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo dne 16. 2. 2021 odesláno k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek a TED. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 2. 2021 <https://vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/207303>, evidenční číslo zakázky Z2021 - 006234 (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Město Lanškroun, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, IČO: 002 79 102.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je odborná správa a údržba lesů ve vlastnictví zadavatele, dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zahrnující rovněž i pěstební činnosti dle specifikace uvedené níže, těžbu dříví vč. přiblížení vytěženého dříví na odvozní místo, výkup vytěžené dřevní hmoty a výkon dalších činností na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Lanškroun.

Správce je povinen spolupracovat s odborným lesním hospodářem.

Správa městských lesů bude spočívat především v přípravě podkladů a vedení lesní hospodářské evidence, přípravě podkladů pro vyhotovení ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidenci vytěžené dřevní hmoty, evidenci pěstebních a ostatních činností.

Údržba městských lesů bude spočívat zejména ve výkonu pěstební činnosti, těžební činnosti a ve výkupu vytěžené dřevní hmoty. Jednotlivé shora uvedené činnosti budou realizovány na základě odsouhlasených objemů prací a průběžně vydávaných pokynů v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a platným lesním hospodářským plánem.

Výkon pěstební činnosti bude spočívat zejména v

- vizuální kontrole lesních porostů
- přípravě půdy pro přirozenou a umělou obnovu lesních porostů
- obnově lesa (zalesňování)
- ožínání kultur
- ochraně proti buření
- ochraně proti hmyzím škůdcům
- ochraně kultur proti zvěři (mechanicky – oplocování, chemicky - nátěry proti okusu)
- prořezávkách
- úklidu klestu
- chemickém ošetření ploch herbicidy

- ostatních pěstebních činnostech, zejm. výsek nežádoucích (plevelných) dřevin vč. následné likvidace, zpřístupnění porostů, dočišťování plochy po těžbě apod.

Celkové předpokládané množství zpracovaného dřeva v rámci těžby dřeva činí 5 000 m³.

Terén je rovinatý/mírně svažité a svažité. Výška podrostu do 3 m. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky bude prováděna výroba dlouhého (nad 4 m délky) i krátkého dříví (do 4 m délky). Podrost musí být v co největší míře zachován. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž i úklid klestu v rozsahu min. 80%. Přibližovací vzdálenost P – OM (porost – odvozní místo) činí do 600 m (do této vzdálenosti je zahrnut i požadavek na svážení hotových sortimentů z porostů na zadavatelem určené skládky dřeva).

Celková plocha městských lesů činí 313,27 ha.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž i koordinace tzv. samovýroby dřeva (tj. prodej dříví na stojato) na základě požadavků občanů.

Dodavatel bude poskytovat služby zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Ve smlouvě na poskytování služeb s právy a údržby lesů není sjednaná celková cena za poskytnutí služeb spočívajících ve správě a údržbě lesů, a to s ohledem a skutečnost, že jednotlivé služby spočívající v údržbě lesa, tj. pěstební a těžební činnosti, budou ze strany zadavatele objednávány dle aktuálních potřeb zadavatele. Jednotkové ceny za realizaci těžebních a pěstebních činností jsou uvedeny v příloze této písemné zprávy.

Správa lesa spočívající v přípravě a vedení lesní hospodářské evidence, přípravě podkladů pro zpracování ročních plánů pěstebních a těžební činnosti, evidenci vytěžené dřevní hmoty a evidenci ostatních činností bude poskytována za částku 10 016,- Kč bez DPH měsíčně.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.	Sídlo: č. p. 65, 789 01 Jedlí IČO: 253 74 788	25. 3. 2021 18:28 hod.
2.	Královské lesy s.r.o.	Sídlo: Kohoutov 44, 582 63 Ždírec nad Doubravou IČO: 275 05 511	26. 3. 2021 7:28 hod.

3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.	Sídlo: Vančurova 1298/1, Předměstí 568 02 Svitavy IČO: 259 52 471	26. 3. 2021 9:18 hod.
-----------	--------------------------------------	---	--------------------------

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 9. 6. 2021 s obchodní společností **Lesy Jedlí, s.r.o., IČO: 253 74 788, se sídlem Jedlí 65, 789 01 Jedlí**, neboť shora uvedený účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnocených kritérií a nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky budou dle § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností a těžebních činností	85 %
2.	Měsíční paušál za přípravu a vedení lesní hospodářské evidence, přípravu podkladů pro zpracování ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidenci vytěžené dřevní hmoty, evidence ostatních činností	15 %

Každé jednotlivé nabídce, která bude doručena ve lhůtě pro podání nabídek, bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno hodnotící komisí bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nejnižší výší nabídkové ceny za realizaci pěstebních a těžebních činností dle předloženého modelového příkladu.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

1. Dílčí hodnotící kritérium – Výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností a těžebních činností (váha 85 %)

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny za realizaci

pěstebních činností a těžebních činností v Kč bez DPH stanovenou na základě výpočtu modelového příkladu za pěstební a těžební činnosti uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že rozsah pěstebních činností uvedený v příloze č. 5 není zadavatelem předpokládaným rozsah pěstebních činností, které budou realizovány v rámci veřejné zakázky, tento byl stanoven na základě zkušeností zadavatele s výkonem pěstebních činností v roce 2020 a slouží pouze pro účely hodnocení. Rozsah těžebních činností uvedený v příloze č. 5 je zadavatelem předpokládaný rozsah těžebních činností, které budou realizovány v rámci veřejné zakázky, avšak zadavatel uvádí, že tento slouží pouze pro účely hodnocení, tj. není pro plnění veřejné zakázky závazný.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší výší nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností k hodnocené výši nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 85 * \frac{\text{nejnižší výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností a těžební činnosti}}{\text{hodnocená výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních činností a těžební činnosti}}$$

2. *Dílčí hodnotící kritérium – Měsíční paušál za přípravu a vedení lesní hospodářské evidence, přípravu podkladů pro zpracování ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidenci vytěžené dřevní hmoty, evidence ostatních činností (váha 15 %)*

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit jednotkovou cenu v Kč bez DPH za přípravu a vedení lesní hospodářské evidence, přípravu podkladů pro zpracování ročních plánů pěstební a těžební činnosti, evidenci vytěžené dřevní hmoty, evidenci ostatních činností (dále jen „správa lesa“), tj. měsíční paušál uvedený v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižším měsíčním paušálem v Kč bez DPH za správu lesa získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 15 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižšího měsíčního paušálu za správu lesa k hodnocené výši měsíčního paušálu za správu lesa podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 15 * \frac{\text{nejnižší měsíční paušál za správu lesa}}{\text{hodnocený měsíční paušál za správu lesa}}$$

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Dílčí hodnotící kritérium 1 – Výše nabídkové ceny za realizace pěstebních a těžebních činností

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Výše nabídkové ceny za realizaci pěstebních a těžebních činností
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.	3 554 900,-
2.	Královské lesy s.r.o.	3 999 100,-
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.	3 605 625,-

Dílní hodnotící kritérium 2 – Výše měsíčního paušálu za správu lesa

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Výše měsíčního paušálu za správu lesa v Kč bez DPH
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.	10 016,-
2.	Královské lesy s.r.o.	30 000,-
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.	35 000,-

Popis hodnocení údajů z nabídek účastníků v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Dílní hodnotící kritérium 1 – Výše nabídkové ceny za realizace pěstebních a těžebních činností

Nejnižší nabídkovou cenu za realizaci pěstebních a těžebních činností předložil účastník s pořadovým č. 1, obchodní společnost Lesy Jedlí, s.r.o., IČO: 253 74 788, ve výši 3 554 900,- Kč.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu za realizaci pěstebních a těžebních činností ve výši **3 554 900,- Kč.**

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena za realizaci pěstebních a těžebních činností byla vydělena

účastníkem uvedenou nabídkovou cenou za realizaci pěstebních a těžebních činností a následně vynásobena váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{3\,554\,900}{3\,554\,900} = 85$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **85 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
2.	Královské lesy s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu za realizaci pěstebních a těžebních činností ve výši **3 999 100,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena za realizaci pěstebních a těžebních činností byla vydělena účastníkem uvedenou nabídkovou cenou za realizaci pěstebních a těžebních činností a následně vynásobena váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{3\,554\,900}{3\,999\,100} = 75,56$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **75,56 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu za realizaci pěstebních a těžebních činností ve výši **3 605 625,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena za realizaci pěstebních a těžebních činností byla vydělena účastníkem uvedenou nabídkovou cenou za realizaci pěstebních a těžebních činností a následně vynásobena váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{3\,554\,900}{3\,605\,625} = 83,80$$

V rámci hodnotícího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **83,80 bodů**.

Dílčí hodnotící kritérium 2 – Výše měsíčního paušálu za správu lesa

Nejnižší výši měsíčního paušálu za správu lesa předložil účastník s pořadovým č. 1, obchodní společnost Lesy Jedlí, s.r.o., IČO: 253 74 788, **ve výši 10 016,- Kč**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce měsíční paušál za správu lesa ve výši **10 016,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší měsíční paušál za správu lesa byl vydělen účastníkem v rámci nabídky uvedeným měsíčním paušálem za správu lesa a následně vynásoben váhou dílčího hodnotícího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$15 \times \frac{10\,016}{10\,016} = 15$$

V rámci hodnotícího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **15 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
2.	Královské lesy s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce měsíční paušál za správu lesa ve výši **30 000,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší měsíční paušál za správu lesa byl vydělen účastníkem v rámci nabídky uvedeným měsíčním paušálem za správu lesa a následně vynásoben váhou dílčího hodnotícího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$15 \times \frac{10\,016}{30\,000} = 5,01$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **5,01 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.

Účastník uvedl ve své nabídce měsíční paušál za správu lesa ve výši **35 000,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší měsíční paušál za správu lesa byl vydělen účastníkem v rámci nabídky uvedeným měsíčním paušálem za správu lesa a následně vynásoben váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$15 \times \frac{10\,016}{35\,000} = 4,29$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **4,29 bodů**.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

V rámci jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií získali účastníci následující počty bodů:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena za realizaci pěstebních a těžebních činností	Měsíční paušál za správu lesa
1.	Lesy Jedlí, s.r.o.	85	15
2.	Královské lesy s.r.o.	75,56	5,01
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.	83,80	4,29

Výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Celkový počet bodů získaný v rámci dílčích kritérií	Pořadí
------------------------	--------------------------	---	--------

1.	Lesy Jedlí, s.r.o.	100	1.
2.	Královské lesy s.r.o.	80,57	3.
3.	ČESKOMORAVSKÁ LESNÍ, a.s.	88,09	2.

V rámci provedeného hodnocení nabídek získal nejvyšší počet bodů účastník č. 1, obchodní společnost Lesy Jedlí, s.r.o., IČO: 253 74 788, se sídlem Jedlí 65, 789 01 Jedlí.

8. Označení poddodavatelů

Jiří Šustr s.r.o., IČO: 052 70 464, Jamartice 128, 795 01 Rýmařov (zajištění harvestorových technologií)
Linecta Trade s.r.o., IČO: 293 03 494, Olšany 25, 789 62 Olšany (dílčí zajištění pěstební činnosti)

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět plnění veřejné zakázky nebyl rozdělen na části s ohledem na komplexnost předmětu plnění, jímž je zajištění zadavatelem požadovaných služeb spočívajících ve správě a údržbě lesů ve vlastnictví zadavatele.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 25. 6. 2021

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel