

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Zpracovatel projektové dokumentace pro stavbu víceúčelové sportovní haly v Lanškrouně“

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 20. 3. 2020 odesláním formuláře CZ02 – Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení. Dne 23. 3. 2020 byl formulář uveřejněn ve věstníku veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky Z2020-009917 <https://vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/160716>. Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 23. 3. 2020 na profilu zadavatele https://zakazky.lanskroun.eu/contract_display_16.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Město Lanškroun, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, IČO: 00279102 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle níže uvedených závazných podkladů poskytnutí následujících služeb:

- vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“),
- vypracování projektové dokumentace ve stupních pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a pro provádění stavby (dále jen „DPS“),
- inženýrská činnost,
- výkon autorského dozoru projektanta,
- poskytnutí odborných konzultací,

pro akci s názvem „Stavba víceúčelové sportovní haly v Lanškrouně“ s náležitostmi dle platné legislativy, vč. stavebního položkového rozpočtu a soupisu prací, které budou zpracovány dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Předpokládané investiční náklady projektu (akce) činí 50 mil. Kč bez DPH.

Závazný podklad pro plnění předmětu plnění veřejné zakázky tvoří Základní parametry a požadavky zadavatele na zpracování DÚR, DSP a DPS (příloha č. 6 této dokumentace), které představují minimální technické podmínky ve smyslu § 61 odst. 4 ZZVZ.

Shora uvedené podklady jsou součástí zadávací dokumentace jako její závazné přílohy.

Zadavatel dále dává na vědomí, že maximální přípustná výše nákladů na výstavbu víceúčelové sportovní haly dle dodavatelem zpracované DPS nesmí dle soustavy ÚRS přesáhnout 50 mil. Kč bez DPH (myšlena je výstavba samotné víceúčelové sportovní haly vč. jejího vybavení pevně spojeného se stavbou (vestavěný nábytek, vč. vybavení šaten), tzn. shora uvedená částka nezahrnuje náklady na venkovní stavební objekty – technické a dopravní napojení, zpevněné plochy, zahradní a sadové úpravy, venkovní mobiliář, parkoviště). Zadavatel požaduje, aby bylo shora uvedenému požadavku přizpůsobeno konstrukční, technické a materiálové řešení

projektované stavby, přičemž zadavatel preferuje vysokou kvalitativní úroveň materiálů navržených pro sportovní plochu a zařízení, dále požaduje odolnost povrchových materiálů vůči mechanickému poškození, snadnou údržbu a materiálovou trvanlivost.

Dodavatel bude poskytovat služby zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1 550 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu s ustanovením § 60 a § 52 písm. b) bod 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jednacím řízení s uveřejněním.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast podali žádost o účast níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	Uschemer s.r.o.	Sídlo: Wolkerova 3058/36, 787 01 Šumperk IČO: 277 68 180
2.	INTAR a.s.	Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 255 94 443
3.	Atelier 99 s.r.o.	Sídlo: Purkyňova 71/88, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 024 63 245

4.	Společnost pro sportovní halu v Lanškrouně První společník: Energy Benefit Centre a.s. Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6 IČO: 290 29 210 Druhý společník: JIKA – CZ s.r.o. Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO: 259 17 234	První společník: Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6 IČO: 290 29 210 Druhý společník: Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO: 259 17 234
5.	PPS Kania s.r.o.	Sídlo: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava IČO: 268 21 940
6.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 057 25 674
7.	ARCHAPLAN s.r.o.	Sídlo: Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 40 863
8.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín IČO: 255 60 191

Ve lhůtě pro podání předběžných nabídek podali předběžnou nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	INTAR a.s.	Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 255 94 443
2.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 057 25 674
3.	Atelier 99 s.r.o.	Sídlo: Purkyňova 71/88, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 024 63 245

4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín IČO: 255 60 191
----	---------------------------------------	--

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	Atelier 99 s.r.o.	Sídlo: Purkyňova 71/88, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 024 63 245
2.	INTAR a.s.	Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 255 94 443
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín IČO: 255 60 191

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 14. 4. 2021 s obchodní společností **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 255 60 191**, neboť tato podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a rovněž proto, že nabídka shora uvedené obchodní společnosti plně odpovídá veškerým zákonným požadavkům a požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku a splnila tak veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	85 %
2.	Zkušenosti hlavního manažera projektu	15 %

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu.

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno hodnotící komisí takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti klíčových členů realizačního týmu

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

1. Dílčí hodnotící kritérium 1. – Nejnižší nabídková cena (váha 85 %)

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny za realizaci celé veřejné zakázky v Kč bez DPH, která bude účastníkem doplněna do krycího listu nabídky.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 85 * \frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena}}{\text{Hodnocená celková nabídková cena}}$$

2. Dílčí hodnotící kritérium 2. – Zkušenosti hlavního manažera projektu (váha 15%)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního manažera projektu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního manažera projektu uvedené v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, prostřednictvím kterých účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

- **Pro pozici Hlavního manažera projektu:**

zkušenost se zakázkou na služby, jejímž předmětem plnění bylo zpracování a předání objednateli projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, jejíž součástí bylo projektování sportovní víceúčelové haly s investičními náklady víceúčelové haly min. 25 mil. Kč bez DPH.

Zkušenosti hlavního manažera projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást

nabídky účastníka.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního manažera projektu. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou hlavnímu manažerovi projektu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní manažer projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na příslušnou pozici za osobu hlavní a relevantní (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na pozici hlavního manažera projektu nebudou počítány).

Reálná účast hlavního manažera projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- název zakázky
- objednatel zakázky
- popis předmětu zakázky
- doba realizace zakázky (od – do)
- celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH
- přesný popis zapojení hlavního manažera projektu na předkládaném zakázce. Zapojení hlavního manažera projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se hlavní manažer projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního manažera projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přidělen za 1 relevantní referenční zakázku hlavního manažera projektu následující počet bodů:

- **za 1 relevantní referenční zakázku hlavního manažera projektu vždy 3 body (tj. maximálně 15 bodů za 5 relevantních referenčních zakázek),**

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 15 bodů.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Nabídka účastníka č. 2, obchodní společnosti INTAR a.s., IČO: 255 94 443, se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, byla v rámci hodnocení nabídek zohledněna, navzdory skutečnosti, že shora uvedený účastník nesplnil zadávací podmínky, a to z toho důvodu, že nabídka obchodní společnosti INTAR a.s. nemůže v rámci ani jednoho z dílčích hodnotících kritérií ovlivnit pořadí účastníků v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, tudíž nemůže dojít ke zkreslení celkového výsledku hodnocení.

1. Dílčí hodnotící kritérium 1 - Nejnižší nabídková cena

Pořadové číslo účastníka	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Atelier 99 s.r.o.	3 240 000,-
2.	INTAR a.s.	1 870 000,-
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	1 550 000,-

Popis hodnocení údajů z nabídek účastníků v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

1. Dílčí hodnotící kritérium 1 - Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nejnižší nabídkovou cenu předložil účastník s pořadovým č. 3, obchodní společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., **ve výši 1 550 000,-Kč.**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
1.	Atelier 99 s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu ve výši **3 240 000,- Kč.**

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka č. 1, obchodní společnost Atelier 99 s.r.o., není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena byla vydělena účastníkem uvedenou nabídkovou cenou a následně vynásobena váhou dílčího hodnotícího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{1\,550\,000}{3\,240\,000} = 40,66$$

V rámci hodnotícího kritéria č. 1 získal účastník č. 1 zadávacího řízení **40,66 bodů.**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
2.	INTAR a.s.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu ve výši **1 870 000,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka č. 2, obchodní společnost INTAR a.s., není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena byla vydělena účastníkem uvedenou nabídkovou cenou a následně vynásobena váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{1\,550\,000}{1\,870\,000} = 70,45$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 2 zadávacího řízení **70,45 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Účastník uvedl ve své nabídce nabídkovou cenu ve výši **1 550 000,- Kč**.

Před samotným hodnocením byla nabídková cena posouzena z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž ze strany členů hodnotící komise bylo konstatováno, že nabídková cena účastníka č. 3, obchodní společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., není cenou mimořádně nízkou.

Nejnižší předložená nabídková cena byla vydělena účastníkem uvedenou nabídkovou cenou a následně vynásobena váhou dílčího hodnoticího kritéria dle níže uvedeného vzorce:

$$85 \times \frac{1\,550\,000}{1\,550\,000} = 85$$

V rámci hodnoticího kritéria č. 1 získal účastník č. 3 zadávacího řízení **85 bodů**.

2. Dílčí hodnoticí kritérium 2 – Zkušenosti hlavního manažera projektu

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
1.	Atelier 99 s.r.o.

Účastník předložil jako součást nabídky Seznam zakázek hlavního manažera projektu, Ing. Tomáše Pulkrábka, podepsaný dne 24. 6. 2020 jednatelem obchodní společnosti Atelier 99 s.r.o.,

z něhož vyplývá, že se Ing. Pulkrábek v uplynulých 10ti letech přede dnem podání nabídek podílel na realizaci níže uvedených významných služeb na pozici hlavního manažera projektu/vedoucího projektu:

- **Stadion mládeže Palmovka** – studie, PD pro územní rozhodnutí, investiční náklady stavby 140 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 10/2018 – 7/2019, objednatel Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
- **ZŠ Milovice** – PD pro provedení stavby, autorský dozor, investiční náklady stavby 25 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 2012, objednatel Jakub Kapsa
- **Sportovní hala Jeseník** – PD pro územní rozhodnutí, PD pro stavební povolení, PD pro provedení stavby, investiční náklady stavby 65 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 11/2016 – 10/2018, objednatel Město Jeseník
- **Sportovní hala Libhošť** – PD pro územní rozhodnutí, PD pro stavební povolení, investiční náklady stavby 38 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 2/2017 – 9/2018, objednatel Město Libhošť

Ze seznamu zakázek hlavního manažera projektu rovněž vyplývá, že zpracované projektové dokumentace byly řádně předány objednateli.

Komise v rámci hodnocení zohlednila pouze referenční zakázku s názvem Sportovní hala Jeseník, a to z níže uvedených důvodů:

Z údajů uvedených v rámci Seznamu významných zakázek hlavního manažera projektu jednoznačně vyplývá, že v rámci referenční zakázky s názvem

- Stadion mládeže Palmovka byla zpracována **studie, PD pro územní rozhodnutí**. Z účastníkem v rámci seznamu významných zakázek hlavního manažera projektu uvedených údajů však **nevyplyvá**, že by předmětem shora uvedené referenční zakázky bylo **zpracování DPS sportovní víceúčelové haly a dále, zda investičními náklady víceúčelové haly byly min. 25 mil. Kč bez DPH**, neboť z předložených údajů je pouze zřejmé, že investiční náklady celé stavby, tj. stavby stadionu, činily 140 mil. Kč bez DPH, tj. není zřejmé, zda investiční náklady víceúčelové haly činily min. 25 mil. Kč bez DPH.
- ZŠ Milovice byla zpracována dokumentace pro provedení stavby a osoba hlavního manažera projektu vykonávala autorský dozor. Z účastníkem uvedených údajů v rámci seznamu významných zakázek hlavního manažera projektu však **nevyplyvá**, že by předmětem shora uvedené referenční zakázky bylo zpracování **DPS sportovní víceúčelové haly s investičními náklady víceúčelové haly min. 25 mil. Kč bez DPH**, neboť z názvu referenční zakázky vyplývá, že v rámci referenční zakázky byla realizována dokumentace pro provedení stavby základní školy Milovice a není zřejmé, zda byla v rámci této zpracována rovněž i projektová dokumentace pro provedení stavby sportovní víceúčelové haly v zadavatelem požadovaném objemu.
- Z účastníkem uvedených údajů ve vztahu k referenční zakázce Sportovní hala Libhošť vyplývá, že účastník v rámci této referenční zakázky zpracoval PD pro územní rozhodnutí a PD pro stavební povolení, **přičemž z předložených údajů není zřejmé, zda zpracoval rovněž i zadavatelem požadovanou PD pro provedení stavby.**

Ačkoli z údajů uvedených v rámci Seznamu významných zakázek hlavního manažera projektu ve vztahu k referenční zakázce Sportovní hala Jeseník nevyplyvá, zda je shora uvedená sportovní hala víceúčelová, již v rámci prokazování kvalifikace bylo komisí ověřeno, že tato hala víceúčelová je, viz <http://sportovnihalajesenik.cz/>.

Účastník č. 1, obchodní společnost Atelier 99 s.r.o. tedy získal v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 celkem **3 body**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
------------------------	--------------------------

2.	INTAR a.s.
----	------------

Účastník předložil jako součást nabídky Seznam zakázek hlavního manažera projektu, Ing. arch. Bohumila Lancmana, z něhož vyplývá, že se shora uvedená osoba v uplynulých 10ti letech přede dnem podání nabídek podílela na realizaci níže uvedených významných služeb na pozici hlavního manažera projektu:

- **Zimní stadion ve Vyškově** – PD novostavby víceúčelové sportovní haly vč. restaurace a gastro provozu, zpracováno v systému BIM – DÚR, DSP, IČ, DPS, DVZ, výkon AD, služba předána objednateli, investiční náklady stavby 130 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 8/2015 - 12/2017, objednatel Město Vyškov, IČO: 002 92 427
- **Sportovní hala Hlinsko** – PD víceúčelové sportovní haly a dopravní infrastruktury – DÚR, DSP, IČ, DPS, služba předána objednateli, celkové investiční náklady stavby 80 mil. Kč bez DPH, dobu realizace 5/2016 – 10/2017, objednatel Město Hlinsko, IČO: 002 70 059

Ze seznamu zakázek hlavního manažera projektu rovněž vyplývá, že zpracované projektové dokumentace byly předány objednateli.

Pro vyloučení případných pochybností ve vztahu k referenční zakázce Zimní stadion ve Vyškově komise dodává, že komise pro posouzení kvalifikace nepovažovala zimní stadion za sportovní víceúčelovou halu, proto vyzvala výše uvedeného účastníka k objasnění údajů uvedených v rámci žádosti o účast. Účastník dne 30. 4. 2020 prostřednictvím elektronického nástroje Doplnění údajů do žádosti o účast (dále jen „objasnění“) podepsané dne 30. 4. 2020 místopředsdou představenstva obchodní společnosti INTAR a.s., v rámci něhož účastník ve vztahu k referenční zakázce „Zimní stadion ve Vyškově“ uvádí, že se jedná o víceúčelovou sportovní halu, neboť splňuje více účelů, a to jak z hlediska sportovního, tak i z hlediska nespportovního, neboť má hala více účelů – je možné hrát lední hokej, provozovat krasobruslení, rychlobruslení, veřejné bruslení, hrát in-line hokej, hokejbal, provozovat jiné sporty (mini fotbal, skupinová cvičení, tenis aj.), v objektu se dále nachází posilovna a restaurace, přičemž komise pro posouzení kvalifikace se s výše uvedeným objasněním ztotožnila a konstatovala, že shora uvedená referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele na zpracování DPS sportovní víceúčelové haly.

Účastník č. 2, obchodní společnost INTAR a.s. tedy získal v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 celkem **6 bodů**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Účastník předložil jako součást nabídky Seznam zakázek hlavního manažera projektu, Ing. Jaroslava Čepického, z něhož vyplývá, že shora uvedená osoba v uplynulých 10ti letech přede dnem podání nabídek realizovala níže uvedenou referenční zakázku v rozsahu vypracování PD ve stupních DUR, DSP, DPS vč. zajištění všech nezbytných průzkumů, licencí, inženýrské činnosti, výkonu AD a řízení realizace pro výstavbu objektu SO 01 a SO 02

- **Přístavba učiliště v Litni na základní školu – část C) – stavba tělocvičen** – vypracování projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP, DPS vč. zajištění všech nezbytných průzkumů, licencí, inženýrské činnosti, výkon autorského dozoru a řízení realizace pro výstavbu objektu SO 01 Velká tělocvična a SO 02 spojovací krček se zázemím a šatnami, investiční náklady stavby 29 783 780,8,- Kč bez DPD, dobu realizace 11/2019 – 3/2020, objednatel Městys Liteň

Ze seznamu zakázek hlavního manažera projektu rovněž vyplývá, že zpracované projektové dokumentace byly předány objednateli.

Pro vyloučení případných pochybností ve vztahu k výše uvedené referenční zakázce komise dodává, že komisi pro posouzení kvalifikace nebylo z účastníkem v rámci žádosti o účast předložených údajů zřejmé, zda předmětem shora uvedené referenční zakázky bylo zpracování DPS pro sportovní víceúčelovou halu, proto vyzvala výše uvedeného účastníka k objasnění údajů uvedených v rámci žádosti o účast. Účastník doručil dne 4. 5. 2020 Objasnění předložených údajů (dále jen „objasnění“) podepsané dne 30. 4. 2020 jednatelem obchodní společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o., v rámci něhož účastník uvádí následující:

- Čestné prohlášení obchodní společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. podepsané dne 4. 5. 2020 jednatelem obchodní společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o., v rámci něhož účastník prohlašuje, že v rámci referenční zakázky Přestavba učiliště v Litni na základní školu – část c) – stavba tělocvičen bylo zpracování projektové dokumentace pro sportovní víceúčelovou halu ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb..

V rámci čestného prohlášení účastník dále uvádí, že ačkoli je služba formálně označena jako stavba tělocvičen, jedná se ve skutečnosti o výstavbu sportovní víceúčelové haly, která bude v době výuky využívána jako tělocvičný prostor pro výuku tělesné výchovy pro žáky ZŠ, v odpoledních a večerních hodinách pak bude sloužit jako městská sportovní víceúčelová hala pro širokou veřejnost. V této sportovní hale bude možné provozovat následující, zejména kolektivní halové sporty: basketbal, házená, futsal a volejbal.

Jako přílohu účastník přiložil osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky (Městys Liteň, IČO: 002 33 501) podepsané dne 29. 4. 2020 starostou Městysu Liteň, ve kterém je mj. výslovně uvedeno, že objekt SO 01 Velká tělocvična je víceúčelová sportovní hala o půdorysu 20,2 x 32,7 m a světlou výškou 7 m. Z osvědčení dále vyplývá, že projekční práce byly realizovány řádně a odborně a dokončeny ve smluveném termínu.

Účastník č. 3, obchodní společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. tedy získal v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 celkem **3 body**.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

V rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií získali účastníci následující počty bodů:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena	Zkušenosti hlavního manažera projektu
1.	Atelier 99 s.r.o.	40,66	3
2.	INTAR a.s.	70,45	6
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	85	3

Výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí
1.	Atelier 99 s.r.o.	43,66	3.

2.	INTAR a.s.	76,45	2.
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	88	1.

V rámci provedeného hodnocení nabídek získal nejvyšší počet bodů účastník č. 3, obchodní společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 255 60 191.

8. Označení poddodavatelů

Ing. Jaroslav Čepický, IČO: 702 71 879, se sídlem Komenského 206, Fryšták, 763 16.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel zadával veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním v souladu se zněním ustanovení § 52 písm. b) bod 1 ZZVZ.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek použil elektronické prostředky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 23. 4. 2021

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel