

ČJ.: MULA 33366/2020

Počet listů dokumentu: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.16

Smlouva o výkonu funkce správce městských lesů Lanškroun.

Město Lanškroun, IČ: 00279102, DIČ CZ699003828

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

se sídlem: Nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město

bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100

(dále jako „**odběratel**“)

a

(dále jako „**správce lesa**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon funkce správce lesa na lesním majetku Města Lanškroun, o celkové výměře ke dni podpisu smlouvy 313,27ha. Předmětem této smlouvy je zprostředkování veškerých prací (těžebních, pěstebních,...) a kontrola jejich provedení, zprostředkování nákupu materiálů a služeb s tímto spojených, včetně zprostředkování prodeje a expedice dřevní hmoty.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů ve vlastnictví odběratele (dále jen lesy).

II.

Práva a povinnosti Města

1. Odběratel předá správci lesa všechny podklady nezbytné pro výkon funkce (mapové podklady atd.).
2. Odběratel bude informován o dění v lese.
3. Odběratel má právo vyjadřovat se a schvalovat roční projekty těžební a pěstební činnosti. Projekt bude vypracován Odborným lesním hospodářem ve spolupráci se Správcem lesa a po předchozí dohodě s Odběratelem a to vždy do 30.11. předcházejícího roku na rok, na který bude projekt vypracován, pokud nebylo dohodnuto jinak. Projekt bude k 30.11. předložen ke schválení Radě města Lanškroun prostřednictvím Odboru investic a majetku. Aktualizaci projektu schvaluje Rada města Lanškroun dle potřeby.
4. Odběratel je povinen poskytnout veškeré relevantní informace o svém lesním majetku, poskytnout součinnost při spolupráci se Správcem lesa a předem konzultovat veškeré zásahy v oblasti lesního hospodaření se Správcem lesa.

III.

Práva a Povinnosti Správce lesa

1. Správce lesa je povinen při výkonu činnosti podle této smlouvy důsledně dbát na ochranu lesa a řádné hospodaření v něm. Správce lesa se zavazuje řídit se pokyny Odběratele, Odborného lesního hospodáře, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jeho prováděcími předpisy, platným LHP města a Systémem náležité péče Hospodářského subjektu Města Lanškroun, se kterým byl seznámen. Správce lesa je oprávněn zadávat pouze těžbu stromů označených Odborným lesním hospodářem a dle projektu těžební činnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Správce lesa se zavazuje upozornit Odběratele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Odběratel i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá Správce lesa za případně vzniklou škodu.
2. Správce lesa odpovídá za správnost jím navržených činností, nabídek a opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla.
3. Správce lesa je povinen zajišťovat vlastní organizaci těžebních prací, předávat pracoviště, seznámit dodavatele s technologií a s požadavky na sortimenty, požadavky na povýrobní úpravu pracoviště.
4. Správce lesa je povinen kontrolovat řádnost provedení těžby dřeva, uložení dřeva na určená místa, po ukončení prací provést kontrolu a převzetí pracoviště v souladu s příslušnou smlouvou o dílo na těžbu dřeva. Správce lesa odpovídá za dřevo převzaté z výroby.
5. Správce lesa se zavazuje zprostředkovávat prodej dřeva tak, aby zisk pro Odběratele byl maximální vzhledem k okolnostem.
6. Kupní smlouvy na prodej dřeva budou předkládány ke schválení Radě města Lanškroun, případně starostovi (dle aktuálně platných usnesení Rady města Lanškroun) prostřednictvím Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun. Podklady k fakturaci za prodané dřevo předá Správce lesa Finančnímu odboru prostřednictvím Odboru investic a majetku.
7. Správce lesa je povinen být přítomen u odvozu dřevní hmoty, zpracovat řádně dodací listy, jako podklad pro fakturaci.

8. Správce lesa se zavazuje poskytovat průběžně číselníky těžného dříví a vést evidenci těžby, veškeré informace o dění v lesním majetku Odběratele a vždy Odběratele prostřednictvím Odboru investic a majetku informovat o termínu a množství odváženého dříví.
9. Správce lesa bude dřevo ve vlastnictví města uložené na skládkách označovat značkou ML.
10. Správce lesa se zavazuje měsíčně zpracovávat sumář pěstební činnosti, sumář těžby, výkaz skladu zásob (příjem dřeva z výroby, odvoz dřeva, konečný sklad zásob) a předávat je do 10. dne následujícího měsíce Odběrateli.
11. Správce lesa se zavazuje spolupracovat s Odborem investic a majetku při kontrole došlých faktur.
12. Správce lesa je povinen předávat Odbor investic a majetku podklady pro uzavření smluv na samovýrobu, po uzavření příslušných smluv samovýrobu zadávat a kontrolovat její provedení.
13. Správce lesa je povinen zprostředkovávat provedení pěstebních prací v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy Odběratele, předávat Odbor investic a majetku podklady pro zajištění uzavření příslušných smluv, vyznačovat rozsah prací, předávat pracoviště, průběžně kontrolovat provádění prací, přebrat a zkontrolovat práce a pracoviště po jejich ukončení.
14. Správce lesa je povinen vykonávat další činnosti související s výkonem funkce správce lesa dle požadavků Odběratele. Pokyny je oprávněn činit starosta, místostarosta a Odbor investic a majetku.
15. Správce lesa je povinen zabezpečit, aby nedošlo ke škodě způsobené lesní zvěří, případně vzniklé škody řešit ve spolupráci s Odběratelem.
16. V případě, že je potřeba k těžbním, pěstební, či jakýmkoliv dalším souvisejícím pracím využít pozemky cizích vlastníků, je správce lesa povinen zajistit souhlas těchto vlastníků pozemků.
17. Správce lesa je povinen dbát na to, aby nedošlo ke škodě na cizím majetku.
18. Správce lesa zodpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností. Správce lesa odpovídá Odběrateli za škody, které způsobí svým jednáním, případně svou nečinností.
19. Správce lesa je povinen průběžně předávat Odbornému lesnímu hospodáři podklady k vedení lesní hospodářské evidence – v případě těžby porost, druh těžby, výše těžby (m³) v členění dle dřevin (veškeré těžby včetně samovýrob), plochu případně vzniklých holin (zákres do porostní mapy), plochu provedených výchovných zásahů v porostech do 40 let věku (PÚ – 40, prořezávky) – mj. předměty dotace), provedené zalesnění v porostech – plocha, dřevina – počet ks/plocha, list o původu sadebního materiálu, vylepšení kultur – plocha, dřevina – počet ks/plocha, list o původu sadebního materiálu, a to ve lhůtě stanovené Odborným lesním hospodářem.
20. Správce lesa je povinen spolupracovat s Odborným lesním hospodářem a průběžně a bezodkladně se domlouvat na zjištěných skutečnostech (zvláště v případě nahodilých těžeb – živelná, kůrovec) a jejich řešení tak, aby nedošlo k šíření škodlivých činitelů. Operativní dohody o zjištěných skutečnostech a vzájemné informování o těchto skutečnostech jak ze strany OLH, tak i ze strany správce.
21. Správce lesa je povinen zajišťovat Ochranu lesa – instalovat obranná a kontrolní opatření včetně zajištění kontroly, v případě lapáků jejich včasnou asanaci a vyklizení z lesních porostů, evidence obranných a kontrolních opatření a sledování stavu kůrovce.
22. Správce lesa je povinen průběžně sledovat stav lesa, realizaci pěstebních a těžebních prací v odpovídající kvalitě, dbát na uložení a stav sazenic (ať již ve sněžné jámě, tak případně založených, aby nedošlo k újmě na jejich kvalitě) a kvalitu zalesnění, včasnou realizaci ožínání kultur, nátěrů proti okusu, oprav oplocenek.

23. Správce lesa je povinen sledovat stav cestní sítě ve vlastnictví města Lanškrouna, které slouží lesnímu hospodářství a upozorňovat vlastníka na jejich případné poškození a navrhnout opravy.
24. Správce lesa se zavazuje utajit znalosti a informace o Odběrateli a jeho lesích, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
25. Při skončení výkonu činnosti podle této smlouvy se Správce lesa zavazuje předat Odběrateli veškeré podklady týkající se jeho lesa a k tomu vypracovat předávací protokol.

IV.

Sankce

1. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkolů vyplývajících z právních předpisů nebo z pokynů Odborného lesního hospodáře, se Správce lesa zavazuje uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny bez DPH za každý den prodlení, není-li dále stanoveno jinak. Tím není dotčeno právo Města na náhradu vzniklé škody. Takové prodlení zakládá právo Odběratele odstoupit od této smlouvy.
2. Za porušení povinnosti dle čl. III. odst. 10 této smlouvy – předání dokumentů do 10. dne následujícího měsíce, je Správce lesa povinen Odběrateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti dle čl. III. odst. 16 této smlouvy – zajištění souhlasu vlastníků cizích pozemků, je Správce lesa povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč a v případě vzniku škody, je povinen škodu uhradit.
4. V případě zadání těžby dřeva v rozporu s čl. III. odst. 1 této smlouvy, je Správce lesa povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý neoprávněně zadaný m³ vytěženého dřeva.
5. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Odběratel je oprávněn svou pohledávku za Správcem lesa z titulu povinnosti Správce lesa zaplatit smluvní pokutu započíst oproti pohledávce Správce lesa za Odběratelem z titulu povinnosti Odběratele zaplatit odměnu za výkon funkce.

V.

Odměna a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje zaplatit Správci lesa za výkon funkce odměnu ve výši-- Kč (slovy: korun českých) za měsíc. Správce lesa je plátcem DPH. K této částce bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.
2. Odměna bude Odběrateli vyúčtována měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Vyúčtování je splatné vždy do 15 dnů od jeho vystavení. Vyúčtování bude provedeno fakturou s náležitostmi řádného daňového dokladu.
3. Veškeré hotové výdaje Správce lesa (tj. např. náklady na dopravu, kancelářské potřeby, apod.) jsou součástí odměny dle odst. 1 tohoto článku.

4. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

VI.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od do 31.12.2022.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Odběratel má právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Správce lesa má právo tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Před vypršením výpovědní lhůty je Správce lesa povinen provést veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.
6. Nejpozději v poslední den platnosti této smlouvy je Správce lesa povinen Odběrateli prostřednictvím Odboru investic a majetku předat zpět veškerou dokumentaci, kterou převzal dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že Správce lesa tuto dokumentaci nepředá ani do 15 dnů ode dne uplynutí této lhůty, je povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši měsíční odměny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
7. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Správce lesa neplní povinnosti stanovené touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy je Správce lesa povinen Odběrateli prostřednictvím Odboru investic a majetku předat zpět veškerou dokumentaci, kterou převzal dle čl. II odst. 1 této smlouvy, a to do 15 ode dne ukončení této smlouvy odstoupením. V případě, že Správce lesa tuto dokumentaci v 15 denní lhůtě nepředá, je povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši měsíční odměny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají zachována veškerá práva ze smlouvy a ujednání smlouvy podle § 2005 občanského zákoníku, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědným zástupcem Odběratele je vůči Správci lesa starosta města, pokud ten neurčí jinou osobu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Správce lesa si je vědom, že se podílí na dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Správce lesa si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Lanškroun dne usnesením č...../RM/.....
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopis, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne

V Dne

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta