

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
 Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 33226/2019/SU/MK
 Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/30470/2019/MK
 Fax: 465 385 244
 E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
 Počet listů dokum.: 3 V Lanškrouně dne 15.11.2019
 Počet příloh: 0
 Počet listů příloh: 0 Vypraveno dne 18.11.2019
 Spisový znak: 327

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 21.10.2019 podalo

Město Lanškroun, IČO 00279102, Náměstí J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

a je zastoupeno **Ing. Jiřím Cihlářem, IČO 74598716, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1,**
 (dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Stavební úpravy ulic Olbrachtova, Palackého na pozemcích dle projektové dokumentace „Lanškroun, ulice Olbrachtova, Palackého stavební úpravy“ ze dne 10/2019, zák. č. 201823-1.

Navrhovaný záměr řeší rekonstrukci silničního prostoru a veřejného osvětlení v ulicích Palackého a Olbrachtova, Lanškroun.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 21.10.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy ulic Olbrachtova, Palackého na pozemcích dle projektové dokumentace „Lanškroun, ulice Olbrachtova, Palackého stavební úpravy“ ze dne 10/2019, zák. č. 201823-1“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Lanškroun, ulice Olbrachtova, Palackého stavební úpravy“, (10/2019) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Jiří Cihláš.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3, schválená vládou České republiky dne 2.9.2019 usnesením č. 630,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. června 2019 usnesením č. Z/364/19, které nabyly účinnosti dne 5. července 2019,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Pozemky KN dle projektové dokumentace „Lanškroun, ulice Olbrachtova, Palackého stavební úpravy“ ze dne 10/2019, zák. č. 201823-1, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – PV“ a „Plochy bydlení – v bytových domech – BH“. V plochách PV jsou přípustné pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. V plochách BH jsou přípustné pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

Obdrží:

Žadatel:

1. Ing. Jiří Cihlář, IDDS: t4kauhs

DoručenkaID zprávy: **727153413****Odesílatel**

Jméno: Město Lanškroun (27tbq25), nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	závazné stanovisko
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MULA 33226/2019
Spisová značka odesílatele (vaše):	SU/30470/2019/PMa
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ne
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručeníDodání: 18.11.2019 12:27:12
Doručení: 19.11.2019 22:22:04**Události**

Čas: 18.11.2019 12:27:12 - EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 18.11.2019 12:27:12 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 19.11.2019 22:22:04 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.