

č. zakázky : 2020.1707

paré číslo : **E**

B. Souhrnná technická zpráva

stupeň PD : pro provedení stavby

Oprava fasády domu č.p. 124 a 125 Lanškroun, ul. B. Němcové



Investor :

Město Lanškroun, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

datum zpracování : X. 2020

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby se nachází centru města, v místě křížení ulic B. Němcové a na Valech. Jedná se o zastavěnou lokalitu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

V územním plánu je toto území určeno jako smíšené obytné v centru města, což je v souladu s navrhovanou opravou budovy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky nebyly ani rozhodnutí pro stavbu nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všeobecné podmínky jsou zohledněny a popsány v této souhrnné technické zprávě.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly prováděny žádné odborné průzkumy. Byla provedena pouze běžná prohlídka objektu s hodnocením, že oprava fasády je nutná (objekt se nachází v centru města a podílí se na vytváření celkového obrazu centrální zóny).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně města.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Objekt je mimo takováto území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Oprava fasády nebude mít na okolí a odtokové poměry žádný vliv.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku na kácení zeleně nebo nějaké demolice.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se této stavby.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Budova v současné době plně napojena na stávající infrastrukturu, která je pro navrhovanou opravu budovy vyhovující.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné vazby na okolí nebo související investice nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

st. 71 a st. 72 – zastavěná plocha a nádvoří (k.ú. Lanškroun)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Jedná se pouze o požárně nebezpečný prostor stavby, který se opravou fasády nijak nemění.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o opravu fasády. V budově nebyly prováděny žádné historické průzkumy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o budovu pro bydlení s komerčními plochami v přízemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky na stavbu nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všeobecné podmínky jsou zohledněny a popsány v této souhrnné technické zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně města.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Budova je třípodlažní, podsklepená s půdním prostorem. V přízemí jsou umístěny komerční prostory, v patrech byty. Suterén je využíván pro sklepy bytů

- zastavěná plocha objekty 560 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

beze změn

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- zahájení stavby duben 2021
- dokončení stavby červen 2021

Realizace bude provedena bez etap.

j) orientační náklady stavby.

Jsou uvedeny v samostatné části projektu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení :

Netýká se navrhovaných oprav

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Oprava fasády provedena fasádními materiály v odstínech schváleným zástupcem památkové péče.

B.2.3 Celkové dispoziční a provozní řešení, technologie výroby :

Netýká se navrhovaných úprav (beze změn).

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Netýká se navrhovaných úprav (beze změn).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Netýká se navrhované opravy. Do budovy budou zachovány stávající vstupy se zabezpečením proti zranění osob.

B.2.6 Základní charakteristika stavebních prací

a) + b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Po bouracích pracech se nejprve doplní odpadané omítky, začistí otvory po vybouraných konstrukcích, doplní se poškozené římsy, začistí se otvory po vybouraných konstrukcích / např. po oc. mřížích, konzolách po el. vedení apod. /, zazdí se výklenek po bývalém nadzem. el. vedení a celá omítka bude očištěna a umyta. Kabely vedoucí nyní po fasádě se mohou uložit do rýžky a začistit omítkou a nebo vést po povrchu v liště v barvě štku. Fasáda bude opatřena perlíčkou a poté bude natažen štuk a konečný nátěr. Kolem oken bude ve světlejším odstínu, než zbytek fasády. Odstíny budou určeny památkářem. Šambrány a podokeníky i žlábkování budou zachovány v původní podobě. Na soklu budou doplněny chybějící pásy a poté bude sokl umyt a očištěn. Na ulici Na Valech bude plocha soklu vyrovnána a pak opatřena obkladem z cihelných pásků, ve stejném (nebo podobném) odstínu a rozměru jako stávající obklad. Sokl ze dvora bude opraven – vadná místa otlučena a doplněna omítkou. Dále bude sokl očištěn a umyt. Poté se opatří vyrovnávací maltou a na suchý povrch je možné nanášet penetraci a soklovou omítku – např. Marmolit v šedivém odstínu.

Vybouraná sklepní okýnka budou nahrazena dřevěnými EURO okny s izolačním dvojsklem ve stejném barevném odstínu jako již ostatní výplně na fasádě.

Odstraněné větrací mřížky budou nahrazeny mřížkami z nerezů se sítkami proti hmyzu. Sklepní větrací mřížky budou opraveny. Odstraní se z nich starý nátěr a opět se natrou protikorozním nátěrem.

Nové klempířské prvky budou z mědi. Plochy pod oplechování říms a parapetů budou vyrovnány cementovou maltou.

Dle výkresu D.1.1.-02 budou zpět osazeny vyznačené svody a dopravní značka. Podsvícené skleněné tabule Infocentra a WC pro veřejnost budou zpětně osazeny a připojeny k elektroinstalaci.

Podrobný popis navrhovaných stavebních prací je uveden ve stavební části projektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- hromosvod

Stávající hromosvod bude nutné částečně demontovat a po provedení nové fasády bude osazen.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

beze změny

B.2.9 Úspora energie, tepelná ochrana

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Netýká se navrhovaných oprav (beze změn).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se navrhovaných úprav (beze změn).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Budova je v současné napojena na městský vodovodní řad a kanalizaci, dále na distribuční síť ČEZ a na plynovod a telefon. Přípojky jsou vyhovující a není potřeba žádné změny.

B.4 Dopravní řešení

Netýká se navrhovaných úprav (beze změn).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se navrhovaných úprav (beze změn).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nijak neovlivňuje životní prostředí nebo vlastní okolí. Jejím provozem není negativně ovlivňována krajina, zdroje ani prameny. Do ovzduší nejsou vypouštěny žádné škodlivé látky, ani zde nejsou žádné zdroje hluku.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavebních úprav.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Rozsah zařízení staveniště, vstupy skládky :

Zařízení staveniště bude vybudováno kompletně na pozemcích investora stavby. Pozemek bude u ve dvoře domu rozdělen oplocením tak, aby bylo odděleno staveniště od vstupu a lidé mohli vstupovat bez omezení do budovy a nemohli vcházet do prostoru staveniště.

V tomto oplocení bude umístěna uzamykatelná brána, zamezující přístup na staveniště nepovolaným osobám.

V ulici B. Němcové bude vystavěno lešení se zamezením volného přístupu na lešení. k tomuto účelu bude nutné projednat zábor veřejného prostranství (chodníku).

b) Technická infrastruktura

Přes vlastní pozemek staveniště nejsou vedeny žádné veřejné sítě technické infrastruktury. V areálu jsou přípojky sítí, které nebrání provedení opravy.

c) Napojení staveniště na vodu a NN

Voda a elektrická energie pro potřeby staveniště bude zajištěna z rozvodů v budově, kde bude zřízeno dočasné napojovací místo s uzávěrem a elektroměrem.

d) Úprava z hlediska bezpečnosti třetích osob

Po dobu výstavby není nutné provádět žádná opatření z hlediska bezpečnosti třetích osob. Staveniště bude řádně oplocena a při vjezdu a výjezdu staveništní techniky a nákladních vozidel je nutné dbát zvýšené opatrnosti, popřípadě využít k výjezdu na veřejnou komunikaci náležitě poučenou a proškolenou osobu.

Případné nečistoty budou z veřejné komunikace ihned odstraněny.

e) uspořádání staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště nebude svým chodem ohrožovat okolí.

f) Využití stávajících a nových objektů pro zařízení staveniště

Mimo umístění případné mobilní buňky zhotovitele nebudou ke stavbě potřeba žádné jiné objekty.

g) Popis staveb ZS vyžadující ohlášení

Na stavbě nebudou žádné stavby ZS vyžadující ohlášení (mimo dočasného staveništního oplocení).

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby

Stavba musí být realizována v souladu a s účelem uvedeným v PD. U technologií musí být dodrženy pokyny výrobce ohledně instalace, provozu a údržby. Před dokončením stavby bude zpracován manuál údržby, podle něhož bude postupovat správce objektu. Během realizace musí být dodržovány následující předpisy :

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů ve znění nařízení vlády č. 42/2003 Sb., Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s NV č. 405/2004 Sb., Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb.

a č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 192/2005 Sb., Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb. Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí

Pro práci s odpady je nutné dodržovat následující :

S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č.381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech). Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly stavbu ani její okolí. Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídít a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě), uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4).

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky. Při kolaudačním řízení bude požadována kompletní průběžná evidence odpadů vzniklých realizací akce (dle §39, odst.1 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a §21 vyhlášky č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady) a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

Ochrana ovzduší :

Při realizaci předmětného záměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

Zbytkový dřevní materiál, který je ošetřen chemickými látkami - laky, barvami, oleji, ochrannými nátěry nebo ochrannými impregnacemi nelze v rámci odstraňování použít jako palivo (na otevřeném ohništi ani ve spalovacích zařízeních). S takovým materiálem se musí nakládat jako s odpadem, tj. odevzdat oprávněné osobě. Žádný odpad podle zákona o odpadech nelze užít jako palivo.

Max produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovávané odpady :

Kategorizace odpadních materiálů

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17		
BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	17 01		
Beton	17 01 01	O	Skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	Skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	Skládka nebo recyklace
DŘEVO, SKLO A PLASTY	17 02		
Dřevo	17 02 01	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp.

			skládka
Sklo	17 02 02	O	Recyklace
Plasty	17 02 03	O	Materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	Spalovna NO nebo skládka NO
KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)	17 04		
Hliník	17 04 02	O	Materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	Materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	Materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	Spalovna NO nebo skládka NO/materiálové využití
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	Spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	Skládka nebo recyklace

Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí

j) Orientační lhůty výstavby a základní údaje o počtu pracovníků

předpokládaný přehled lhůt etap výstavby a počet pracovníků :

- | | | |
|---------------------------------|----------|--------------|
| - příprava staveniště, oplocení | 2 týdny | 3 pracovníci |
| - práce HSV a PSV | 2 měsíce | 8 pracovníků |

Termínu zahájení jednotlivých etap nejsou v době zpracování PD známi.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se stavební úprav.

v Lanškrouně 20. 11. 2020

Ing. Antonín Němec