

č. zakázky : 2020.1707

paré číslo : E

D1.1 Dokumentace stavebního řešení

stupeň PD : pro provedení stavby

část : D.1.1 – 01 Technická zpráva

Oprava fasády domu č.p. 124 a 125 Lanškroun, ul. B. Němcové



Investor :
Město Lanškroun, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

datum zpracování : X. 2020

1. Účel projektové dokumentace :

Tato dokumentace řeší opravu fasády a soklu uvedených objektů na ulici B. Němcové v Lanškrouně.

2. Popis nynějšího stavu :

Jedná se o řadovou zástavbu bytových domů v centru města, kde přízemí č.p.124 a z části č.p. 125 je užíváno komerčně. Objekty jsou třípodlažní, podsklepené s valbovou střechou. Střecha má půlmetrový přesah, v řezu ve tvaru písmene U. Nynější fasáda je štuková, se dvěma římsami, jednoduše orámovanými okny, s jednoduchými podokeníky. Č.p. 124 a z části č.p. 125 má v přízemí fasádu dělenou žlábkováním na meziokeních stěnách. Z ulice Boženy Němcové je sokl upraven cihelnými pásky. Fasáda je pouze místy oprýskaná a římsy jsou také pouze místy poškozené a místy i dříve opravované. Obklad z cihelných pásků je také v dobrém stavu, pouze sem tam chybí dlaždička. Sokl na rohu ulice Na Valech – ul. B. Němcové, je za svodem obklad i s omítkou odpadlý, zřejmě je neprůchodné potrubí svodu, obklad je odmrzlý. Sokl v ulici Na Valech ze strany dvora je upraven soklovou cementovou omítkou. Klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu. Okna, dveře a výkladní skříně jsou vyměněná, dřevěná s izolačním dvojsklem. Pouze sklepní okénka z ulice Na Valech a část ze dvora nejsou vyměněná. Okna v přízemí, ze strany dvora, jsou opatřena ocelovými mřížemi. Na fasádě se nachází konzoly a skříňka bývalého nadzemního el. vedení, ocelové konzoly na žerdě praporů, větrací mřížky. Dále jsou na fasádě upevněny reklamy, satelity, kabely a sušáky na prádlo v majetku nájemníků. Na rohu ulic B. Němcové a ul. Na Valech je připevněna dopravní značka. V rohu objektu na ulici B. Němcové jsou umístěny ochrany proti holubům na obou římsách.

3. Popis stavebních úprav :

Nejprve bude zakryt stávající cihelný obklad a veškeré výplně otvorů – ochrana před znečištěním. Dále budou demontovány veškeré prvky upevněné na fasádě – např. mříže na oknech, konzoly pro žerdě praporů, ocelové konstrukce po nadzemním el. vedení, větrací mřížky, svody, žlaby, oplechování parapetů a říms, ochrana proti holubům, dopravní značka. Satelity, sušáky na prádlo, reklamy si odstraní jejich majitelé. Hromosvod se demontovat nebude. Podsvícená skleněná tabule Infocentra a WC pro veřejnost se zvýrazněnými vstupy bude také demontována a odpojena od elektroinstalace – bude pečlivě zabalena a uskladněna, aby se nepoškodila.

Elektroinstalace bude odpojena. Vyznačené klempířské prvky / výkres č. D.1.1.- 02 / a dopravní značka, které budou po dokončení stav. prací zpět osazovány, se uloží a zajistí proti krádeži. Označená sklepní okýnka budou vybourána. Soklová omítka v ulici Na Valech bude odsekána na zdivo, dle výkr. č. D.1.1.- 02.

Na fasádě se nejprve doplní odpadané omítky, začistí otvory po vybouraných konstrukcích, doplní se poškozené římsy, začistí se otvory po vybouraných konstrukcích / např. po oc. mřížích, konzolách po el. vedení apod. /, zazdí se výklenek po bývalém nadzem. el. vedení a celá omítka bude očištěna a umyta. Kabele vedoucí nyní po fasádě se mohou uložit do rýžky a začistit omítkou a nebo vést po povrchu v liště v barvě štuk. Fasáda bude opatřena perlínkou a poté bude natažen štuk a konečný nátěr. Kolem oken bude ve světlejším odstínu, než zbytek fasády. Odstíny budou určeny památkářem. Šambrány a podokeníky i žlábkování budou zachovány v původní podobě. Na soklu budou doplněny chybějící pásy a poté bude sokl umyt a očištěn. Na ulici Na Valech bude plocha soklu vyrovnána a pak opatřena obkladem z cihelných pásků, ve stejném (nebo podobném) odstínu a rozměru jako stávající obklad. Sokl ze dvora bude opraven – vadná místa otlučena a doplněna omítkou. Dále bude sokl očištěn a umyt. Poté se opatří vyrovnávací maltou a na suchý povrch je možné nanášet penetraci a soklovou omítku – např. Marmolit v šedivém odstínu.

Vybouraná sklepní okýnka budou nahrazena dřevěnými EURO okny s izolačním dvojsklem ve stejném barevném odstínu jako již ostatní výplně na fasádě.

Odstraněné větrací mřížky budou nahrazeny mřížkami z nerezové sítě proti hmyzu. Sklepní větrací mřížky budou opraveny. Odstraní se z nich starý nátěr a opět se natrou protikorozním nátěrem.

Nové klempířské prvky budou z mědi. Plochy pod oplechování říms a parapetů budou vyrovnány cementovou maltou.

Dle výkresu D.1.1.-02 budou zpět osazeny vyznačené svody a dopravní značka. Podsvícené skleněné tabule Infocentra a WC pro veřejnost budou zpětně osazeny a připojeny k elektroinstalaci.

4. Terénní úpravy :

Na rohu ulic B. Němcové a Na Valech bude po demontáži svodu pročištěno a zprůchodněno odpadní potrubí. Rozebere se okapový chodník z betonových dlaždic po betonový základ šachty. Terén u svodu bude odkopán do úrovně 10 cm pod parapetem sklepního okýnka a vyspádován od budovy k obrubníku.

Záhonové obrubníky kolem šachty budou odstraněny a terén také vyspádován k silnici (viz výkres D.1.1.- 04). Dlaždice okapového chodníku budou očištěny a opět osazeny. Okapový chodník bude doplněn až na konec budovy. Upravovaná plocha bude zatravněna.

5. Seznam příloh :

- *Technická zpráva* *D1.1 - 01 Technická zpráva - stavební*
- *Výkresová část* *D.1.1 - 02 Pohledy stávající*
 D.1.1- 03 Pohledy nové
 D.1.1.- 04 Detail úpravy terénu u okapu

- *Položkový rozpočet (pouze v elektronické verzi)*