

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Modernizace plynové teplovodní kotelny ulice Vančurova Lanškroun“

Vážení,

poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k výše zmíněné zakázce zadavatele Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

Dotaz č. 1.:

Ve vysvětlení z 24.11.2020, dotaz a odpověď č. 1, bylo odpovězeno, že šrot předá zhotovitel objednateli na určeném místě. Prosíme o stanovení toho, v jaké podobě bude vytříděný šrot předáván. Vycházíme ze správného předpokladu, že u trubek postačuje odstranění tepelné izolace z potrubí, a že kotle a hořáky budou předány jako buď jako kompletní nedemontovaný kus nebo rozdělený na díly, pokud to technologie demontáže bude vyžadovat? Dále prosíme o definici předacího místa, tj. potvrzení, že předacím místem bude plocha bezprostředně u montážního otvoru kotelny. Pro čl. I., odst. 11 navrhuje žádáme upravit smluvní ustanovení následovně: 11) Smluvní strany se dohodly na tom, že demontovaný kotel a hořáky předá zhotovitel objednateli na veřejném prostranství před montážním otvorem kotelny, a to buď v kompletním stavu nebo v rozřezaném stavu (dle uvážení zhotovitele s ohledem na technologii demontáže a vystěhování). Ostatní kovový materiál bude zbaven tepelné izolace a předán objednateli na shodném místě. Odvoz a zpeněžení kotlů, hořáků a železného šrotu přísluší objednateli.

Odpověď č. 1.:

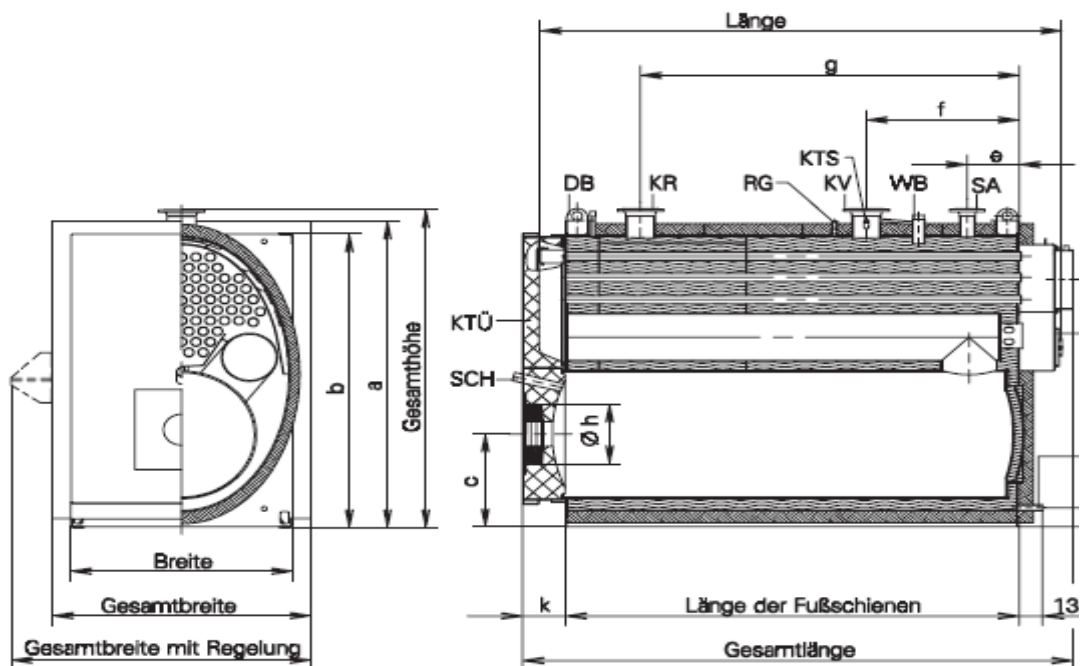
Upraveno.

Dotaz č. 2.:

Žádáme zadavatele o poskytnutí informace o rozměrech a hmotnosti stávajících kotlů a hořáků (s ohledem na návrh technologie jejich vystěhování).

Odpověď č. 2.:

Původní kotel: Paromat-Simplex 1400 kW. Hmotnost 2300 kg.
hořák weishaupt g7/1-d hmotnost do 70kg/1ks



Maßtabelle

Nenn-Wärmeleistung kW		575	720	895	1120	1400	1750
a	mm	1615	1615	1889	1889	2065	2065
b	mm	1528	1528	1792	1792	1978	1978
c	mm	550	550	604	604	625	625
d	mm	1290	1290	1524	1524	1665	1665
e	mm	258	258	287	287	299	299
f	mm	728	728	787	787	879	879
g	mm	1371	1371	1525	1735	1944	2179
h	Ø mm	350	350	400	400	400	400
k	mm	212	212	212	212	247	247
l	mm	127	127	127	127	129	129
Länge der Fußschienen	mm	1727	1727	1927	2137	2375	2610

Z
A
A
D
E
K
K
K
K
K
K

Dotaz č. 3.:

Dle čl. VII., odst. 3 SoD pokud zhotovitel upozorní objednatele na nevhodné pokyny a zadavatel si na nich trvá, platí dle stávající textace SoD odpovědnost zhotovitele za vady i v takovém případě. Žádáme o úpravu SoD, aby při trvání si na nevhodném pokynu odpovědnost za vady zůstala na objednateli. Nelze spravedlivě požadovat po zhotoviteli, aby odpovídal za vady, když na nevhodnost pokynů upozorňoval. Navrhujeme následující úpravu smluvního ustanovení a žádáme o úpravu SoD:

1.1 3) POKUD ZHOTOVITEL UPOZORNÍ NA NEVHODNOU POVAHU VĚCÍ PŘEBÍRANÝCH OD OBJEDNATELE NEBO NA NEVHODNOU POVAHU POKYŇŮ NEBO PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM, JE OBJEDNATEL POVINEN VZNESENÉ PŘIPOMÍNKY BEZODKLDNĚ ZVÁŽIT A VYDAT PÍSEMNÉ ROZHODNUTÍ V TAKOVÉ LHŮTĚ, ABY NEBYL OHROŽEN PLYNULÝ PRŮBĚH PRACÍ. TOTÉŽ PLATÍ, ZJISTÍ-LI SE SKRYTÉ PŘEKÁŽKY BRÁNÍCÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY DOHODNUTÝM ZPŮSOBEM, KTERÉ NEBYLY PATRNY Z PŘEDANÉ DOKUMENTACE. BUDE-LI OBJEDNATEL TRVAT NA PROVEDENÍ DÍLA I PO ZHOTOVITELOVĚ UPOZORNĚNÍ, NENÍ ZHOTOVITEL OPRÁVNĚN OD SMLOUVY Odstoupit podle § 2595 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,

AVŠAK NA OBJEDNATELE PŘECHÁZÍ ODPOVĚDNOST ZA VADY VYPLÝVAJÍCÍ Z PLNĚNÍ DLE NEVHODNÉHO POKYNU.

Odpověď č. 3.:

Upraveno.

Dotaz č. 4.:

Žádáme do čl. II., odst. 4) doplnění, že bude uzavřen dodatek, pokud dojde k dohodě na prodloužení lhůty a úhradě zvýšených nákladů. Navrhuje úpravu ustanovení následujícím způsobem (doplnění poslední věty):

1.2	4) SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY, ŽE OBJEDNATEL PŘISTOUPÍ NA PŘIMĚŘENÉ PRODLOUŽENÍ LHŮTY VÝSTAVBY A ÚHRADU ZVÝŠENÝCH NÁKLADŮ:	
1.2.1	- DOJDE-LI BĚHEM VÝSTAVBY KE ZMĚNĚ ROZSAHU, ZEJMÉNA Z DŮVODŮ NEPŘEDVÍDANÝCH OKOLNOSTÍ, ČI Z DŮVODŮ NA STRANĚ OBJEDNATELE; - NEBUDE-LI MOCI ZHOTOVITEL PLYNULE POKRAČOVAT V PROVÁDĚNÍ DÍLA Z	1.2.2

DŮVODU NA STRANĚ OBJEDNATELE PO DOBU DELŠÍ NEŽ 7 KALENDÁRNÍCH DNŮ. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek smlouvy.

Odpověď č. 4.:

Upraveno

Dotaz č. 5.:

V čl. VI, odst. 2 SoD požaduje zadavatel po uchazeči, aby de facto zaručil za správnost projektové dokumentace, přestože uchazeč není jejím zpracovatelem. Dle zákona o zadávání veřejných zakázek je za správnost zadávací dokumentace (tj. vč. PD) zodpovědný zadavatel a není oprávněn ji přenést na dodavatele a požadovat po něm, aby přezkoumával podmínky zadávací dokumentace a prohlásil, že jsou bezvadné a nemají nedostatky a nesl tak odpovědnost za vady, které sám nezpůsobil (např. nevhodným projekčním návrhem). Z tohoto důvodu žádáme o vypuštění věty „Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti.“

Odpověď č. 5.:

Upraveno

Dotaz č. 6.:

Dovolujeme si upozornit na chyby ve výkazu výměr, např. v části „Vytápění“ je v položce č. 101 a 102 uvedeno celkem 17 ks armatur DN 125, avšak v položce č. 99 (montáž armatur DN 125) je uvedena montáž pouze pro 3 ks. Těchto případů nesouhlasících počtů se vyskytuje dle našeho názoru více. Prosíme o kontrolu a opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 6.:

Ano některé položky v rozpočtu jsou včetně montáže a u některých je položka pro montáž a dodávku zvlášť. Jedná se o obvyklý postup v rozpočtové praxi.

Obsah označených položek „CS ÚRS 2020 01“ je míněn v souladu s cenovou soustavou ÚRS. Tato soustava je u takto vybraných položek uvedena. Pokud se armatura nachází v ceníku ÚRS je součástí položky i montáž. Pokud se tam nenachází (ceník ji neobsahuje), nebo je vybraná jiná, je oceněna její dodávka a montáž zvlášť (např. uzávěry dodané přímo s kotlem).

Dotaz č. 7.:

Ve vysvětlení z 3.12.2020, dotaz a odpověď č. 10, bylo odpovězeno, že pro tlumič hluku spalin bude užito stropních závěsů. S ohledem na předpokládanou hmotnost tlumičů (významné převyšující hmotnost dnešního kouřovodu bez tlumičů) se nám jeví použití stropních závěsů jako zcela nedostatečné. Žádáme zadavatele o statický přepočít a návrh uložení tlumiče (vč. případného statického přepočtu únosnosti) Ve vysvětlení z 3.12.2020, dotaz a odpověď č. 10, bylo odpovězeno, že pro tlumič hluku spalin bude užito stropních závěsů. S ohledem na předpokládanou hmotnost tlumičů (významné převyšující hmotnost dnešního kouřovodu bez tlumičů) se nám jeví použití stropních závěsů jako zcela nedostatečné. Žádáme zadavatele o statický přepočít a návrh uložení tlumiče (vč. případného statického přepočtu únosnosti)

Odpověď č. 7.:

Vzhledem ke zpochybnění použití závěsů, je do projektu zrovna doplněna podstavná noha z ocelového profilu kotvená k podlaze s čtvrtkruhovým lůžkem pro uložení tlumiče. Vypracování požadovaného statického posudku únosnosti střechy je, vzhledem k časové tísní, takto rychle nemožné a nohu lze do prostoru bez problémů umístit. Stropní závěsy budou sloužit jako stabilizační.

Ocenění nového kotvení bude postiženo zvýšením jednotkového množství u položek zámečnických konstrukcí v rozpočtu části vytápění.

Bude přiložen nový soupis prací.

Bude přiložena revize výkresu spalinové cesty s podstavnou nohou a statický posudek nohy.

Upozornuji ale, že již součástí dnešních kouřovodů jsou také tlumiče hluku a ve větší dimenzi.

Dotaz č. 8.:

Ve vysvětlení z 27.11.2020, dotaz a odpověď č. 3, bylo odpovězeno, že si uchazeči mají sami doplnit položku do VRN. Úpravu výkazů výměr samotnými uchazeči považujeme za značně rizikovou pro zadavatele, může dojít k nechtěným chybám a nesprávnému vyhodnocení výběrového řízení. Žádáme zadavatele, aby úpravu výkazu výměr provedl sám a současně doporučujeme nový výkaz výměr předat uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele v zamčené podobě s možností editování jen vyplňovaných buněk.

Odpověď č. 8.:

Zadavatel mění svoji odpověď. Náklady spojené se zkušebním provozem zahrňte do existující položky č.53

53	K	731xxx72	Individuelní zkoušky, komplexní zkoušky, garanční zkoušky, zkušební provoz	kus	1,000
----	---	----------	--	-----	-------

Na základě výše uvedeného uveřejňujeme novou přílohu č. 3 zadávací dokumentace a prodlužujeme lhůtu pro podání nabídek do 07.01.2021 10:00.