

**Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Modernizace plynové teplovodní kotelny ulice Vančurova Lanškroun“**

Vážení,

poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k výše zmíněné zakázce zadavatele Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

**Dotaz č. 1.:**

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 5.3, odst. 1) uvádí mimo jiné: „Předmětem byla dodávka třídící plynové kotelny.“ Žádáme o zadavatele o upřesnění, jaký typ kotelny požaduje, domníváme se, že se jedná o chybu v psaní, neboť nám pojem „třídící“ ve vztahu k plynové kotelně není znám.

**Odpověď č. 1.:**

Ano, správně tam má být pouze plynové kotelny:

*seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;*

*Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží obdobné dodávky, které realizoval v posledních 3 letech ode dne podání nabídky. Předmětem byla dodávka plynové kotelny*

*Zadavatel požaduje, aby účastník předložil min. dvě zakázky v rozsahu min. 6.000.000,-- Kč bez DPH za zakázku a*

**Dotaz č. 2.:**

V SoD, čl. I./11. je uvedeno, že objednatel požaduje vrátit částku za staré zařízení dle množství železa, které nechá zlikvidovat. Žádáme o upřesnění, jakým způsobem bude v praxi částka stanovována, protože zhotovitel v praxi nemusí disponovat detailním cenovým přehledem po jednotlivých druzích kovů. Pro vyloučení všech pochybností doporučujeme zadavateli změnu ustanovení s tím, že výnos z železného šrotu půjde za zhotovitelem (což potencionální zhotovitelé zohlední v nabídkové ceně), případně že uchazeči předají vytříděný železný šrot na definovaném místě zadavateli, který ho sám zpeněží.

**Odpověď č. 2.:**

Upraveno.

**Dotaz č. 3.:**

Z SoD a zadávacích podmínek nevyplývá, že by uchazeč zajišťoval stavební povolení, kolaudaci či povolení zkušební provozu. Přesto v SoD v čl. II., odst. 6 a dalších je odkazováno na zkušební provoz. Žádáme zadavatele pro vyloučení všech pochybností o doplnění věty do čl. II., odst. 6., že se nejedná o zkušební provoz ve smyslu stavebního zákona.

**Odpověď č. 3.:**

Upraveno.

**Dotaz č. 4.:**

V SoD zadavatel nestanovuje zhotoviteli povinnost předat projekt skutečného provedení. Ve výkazu výměr je PD skutečného provedení zahrnuta jen ve vybraných profesích. Dovolujeme se zeptat, zda zadavatel požaduje zpracování projektu skutečného provedení za všechny profese a pokud ano, žádáme doplnění do SoD, případně do výkazů výměr.

**Odpověď č. 4.:**

Zadavatel nepožaduje zpracování projektu skutečného provedení. Toto si zadavatel řeší s projektantem.

**Dotaz č. 5.:**

Bude-li Zadavatel požadovat zpracování projektové dokumentace dle předchozího dotazu, bude vítěznému uchazeči předána tenderová projektová dokumentace v odemčených a editovatelných formátech, tj. dwg, doc, xls?

**Odpověď č. 5.:**

Zadavatel nepožaduje zpracování projektu skutečného provedení. Toto si zadavatel řeší s projektantem.

**Dotaz č. 6.:**

SoD neobsahuje ustanovení o vyšší moci, tj. nejsou řešeny situace, které nemůže Uchazeč ovlivnit. Žádáme do doplnění těchto ustanovení do SoD:

**VYŠŠÍ MOC**

*a. Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této Smlouvy, jestliže takovou překážku nemohla povinná strana předpokládat nebo předvídat při obvykle vynaloženém úsilí, a to ke dni uzavření této Smlouvy nebo kdykoliv později. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, působení přírodního živlu a jevů, opakované demonstrace, pandemie či epidemie onemocnění, dopravní embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestování, generální stávková opatření a příkazy orgánů státní správy nebo orgánů samosprávy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této Smlouvy.*

*b. Po dobu trvání vyšší moci není dotčená smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností z této Smlouvy, pokud je prodlení důsledkem vyšší moci. c. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci, a to nejpozději do 72 hodin, kdy se o její existenci dozvěděla. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti a její dopady či předpokládané dopady na plnění Smlouvy dotčenou smluvní stranou.*

**Odpověď č. 6.:**

Upraveno.

**Dotaz č. 7.:**

Poskytne Zadavatel bezúplatně vodu pro proplachy potrubí a pro napuštění potrubí topným médiem?

**Odpověď č. 7.:**

Ano, poskytne.

**Dotaz č. 8.:**

Žádáme zadavatele o doplnění ustanovení do SoD, že záruka v požadované délce je platná za předpokladu, že objednatel bude na svůj náklad provádět pravidelné servisní prohlídky předepsané výrobcem zařízení.

**Odpověď č. 8.:**

Upraveno.

**Dotaz č. 9.:**

Žádáme zadavatele o doplnění ustanovení do SoD, že umožní uchazečům dálkový přístup do MaR po dobu záruky pro možnost monitorování technologie

**Odpověď č. 9.:**

Upraveno.

**Na základě výše uvedeného uveřejňujeme novou přílohu č. 3 zadávací dokumentace a prodlužujeme lhůtu pro podání nabídek do 28.12.2020 10:00.**