

Akce: **MODERNIZACE PLYNOVÉ TEPLOVODNÍ KOTELNY**
ulice Vančurova, Lanškroun

Investor: Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., Dobrovského 43

Místo: ulice Vančurova, Lanškroun

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

D – 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Situování objektu :

Stavební pozemek č. 1731, na kterém stojí budova plynové teplovodní kotelny, spravovaná Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o., se nachází v zastavěném území města Lanškroun v ulici Vančurova. GPS souřadnice středu budovy kotelny: 49.916250224N, 16.610069611E.

Terén okolo budovy stávající plynové kotelny je mírně svažité. Jedná se o budovu plně využívanou a provozovanou pro potřeby zázemí kotelny.

2) Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení kotelny splňuje požadavky investora a především technologické rozmístění. Rozdělení dispozice je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3) Technický popis konstrukcí :

Dělicí konstrukce :

Z důvodu realizace stavebních úprav a výměny kotlů s nepřerušným provozem části technologie v kotelně je nutné ve vyznačeném místě vybudovat prachotěsnou ochranou stěnu! Stěna bude mít rozměry 8,0m x 4,9m.

Stěna bude provedena z dřevěných hranolů v osové vzdálenosti 625mm, obložené deskami OSB tl. 15mm.

Veškeré spáry mezi deskami i mezi přechodem stěny/ stropu a ochranné stěny budou utěsněny, aby nedocházelo k průniku prachu do provozované části místnosti!!

Bourací práce :

Ve stávající kotelně bude vybourán základový blok o rozměru 1,0x 1,0m (výšky 500mm) ve vyznačeném rozsahu ve výkresové části. Bude vybourán 100mm pod úroveň podlahy kotelny na kótu -0,100.

Dále bude v místě montážního otvoru v obvodové konstrukci vybourán otvor 3,1x 4,5m pro demontáž a novou montáž technologie kotelny. Tento provizorní otvor

bude vždy před koncem pracovní doby zabezpečen stavbou, aby nedošlo k neoprávněnému vniknutí osob na staveniště!!

V místě komínového tělesa budou osazeny do kapes ocelové překlady 4x I180 (S235) aby mohl být vybourán montážní otvor do komínové místnosti. Montážní otvor bude mít rozměr 3,0 x 3,7m a bude vybourán až po osazení nosného překladu!!

Po vybourání konstrukcí bude suť odvezena a likvidována na řízené skládce – bude doloženo doklady o likvidaci.

Betonový základ :

V místě vybouraného stávajícího základu bude vybetonován nový s rozměry 2,55m x 1,0m. Základ bude vybetonován směsí třídy C20/25 tl. 250mm vyztužená svařovanou sítí s oky 100/100/6,0mm. Výška základu nad podlahu 150mm + 100mm pod úroveň podlahy.

Svislé konstrukce :

Po provedení demontáže a montáže nové technologie budou zazděny montážní otvory ve vnější konstrukci (3,1m x 4,5m) a vnitřní komínové konstrukci (3,0x 3,7m). Zazdění těchto otvorů bude provedeno z cihelných bloků tl. 365mm na tenkovrstvou zdící systémovou maltu. Případné dozdivky mohou být provedeny z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou.

Podlahy:

V místě kotelny bude po vybourání původních základů vyspravena betonová mazanina a vyspravena keramická dlažba. Uvažovaná plocha vysprávký keramické dlažby je cca 10m².

Omítky:

VNITŘNÍ – po provedení zazdivky montážních otvorů bude provedena jádrová omítka v ploše 25,05m² a vyspravení stávajících omítek (předpoklad 60%) v místnosti kotelny bude provedeno v celé ploše nové naštukování stěn a stropní konstrukce.

VNĚJŠÍ – po provedení zazdivky montážního otvoru bude provedena jádrová omítka v ploše 13,95m². Po vyzrání jádrové omítky bude provedena stěrka, včetně výztužné tkaniny a na ni provedena v ploše otvoru silikátová fasádní omítka zrnitosti 1,5mm.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky:

V místě stávajících revizních dvířek do komínového prostoru budou osazena nová ocelová dvířka s žaluzií (totožné se stávajícím řešením) o rozměru 1400x 800mm.

Malby a nátěry:

VNITŘNÍ – malby stěn a stropu 2x interiérový nátěr vodou ředitelnou barvou bílé barvy. Nátěr nově osazených ocelových dveřních zárubní bude proveden ve dvou vrstvách černé barvy na základním nátěru.

Lešení :

Pro práce ve výškách je nutné používat řádné a bezpečné lešení.

Likvidace odpadu

Vzniklý odpad ze stavebních úprav a dále z provozu budovy je likvidován organizovaným svozem na skládku. Vzniklá stavební suť je odborně likvidována způsobilou firmou.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s níže podepsaným projektantem.