


Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	MĚSTO LANŠKROUN	
SÍDLO:	Nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	IČO: 00279102 DIČ: CZ699003828
AKCE :	KULTURNÍ DŮM V LANŠKROUNĚ - PARK	
STUPĚŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM : 10/2018
ZHOTOVITEL:	ING. ZDENEK SENDLER, WANKLOVA 6, 602 00 BRNO	IČO: 12189391 DIČ: CZ5612042469

ČÁST DOKUMENTACE :	SO 01 Příprava území, HTÚ, inventarizace
--------------------	--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY OPLETALOVA 6 602 00 BRNO Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsender@seznam.cz  HLAVNÍ PROJEKTANT : Ing. ZDENEK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. RADKA TÁBOROVÁ, IČ 74904621	PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI: Ing. ZDENEK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. RADKA TÁBOROVÁ, IČ 74904621	RAZÍTKO	PARÉ
VÝKRES : TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU: SO 01.00

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Kulturní dům v Lanškrouně - PARK

Místo stavby: Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí

Investor a objednatel: Město Lanškroun
Nám. J. M. Marků 12
563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Zdeněk Sandler
Se sídlem: Wanklova 6, Brno PSČ 602 00
IČ: 12189391
DIČ: CZ5612042469
číslo autorizace: 01117; KA: obor krajinářská architektura (A.3)

Spolupráce: Ing. Radka Táborová, DiS.
IČ: 74904621
Tel.: 607105745
e-mail: radka.taborova@email.cz
04672; KA: obor krajinářská architektura (A.3)

Stavební objekt: SO 01 – Příprava území, HTÚ

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 10/2018

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01.01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ

Odstranění stávajících zpevněných ploch a konstrukcí

- Demolice a celkový princip přípravy území vychází z projednané a připomínkové studie. V rámci navrhovaného řešení je počítáno s odstraněním stávajících zbytků zpevněných ploch (betonové dlaždice), odstranění konstrukčních zbytků schodiště a ostatních konstrukcí, které se zde nacházejí. Odstraněn je povrch včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev zpevněných ploch.
- Odstraněny budou zbytky zpevněných ploch tvořené betonovými dlaždicemi včetně podkladních vrstev.
- Stávající navazující schodiště na zmiňovanou zpevněnou plochu bude odstraněno včetně podzemních konstrukcí.
- Odstraněno bude oplocení, které sousedí s drážním tělesem v západní části území. Oplocení bude odstraněno včetně podzemních konstrukcí nosných betonových sloupků. V rámci demolice oplocení budou odstraněny i okolní náletové dřeviny, které se zde samovolně šíří.
- Odstraněny budou stávající pařezy, které jsou v kolizi s navrhovaným řešením. Tyto pařezy budou odstraněny včetně kořenového systému – vytrhány. Zbylé pařezy na ploše řešeného území budou pouze vyfrézovány.
Odstranění pařezů – mechanizací, vytrhání20 ks
Odstranění pařezů – frézováním18 ks
- Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, veškeré stávající ponechané stromy nebo porosty budou chráněny především dle odstavce 4.10, 4.11, 4.12 této normy.
- V prostoru stávajících ponechaných stromů bude zásadně dodrženo UT=PT. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. V místě kořenového systému stávajících ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena možnost skládkování stavebního materiálu a podobně.
- V blízkosti kořenového systému ponechaných stromů budou veškeré práce probíhat tak, aby nebyly poškozeny kořeny.

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

V rámci přípravy území budou provedeny terénní modelace v návaznosti na nově realizovanou stavbu. Budou modelovány do přirozeného přírodního tvaru. K překonání výškového rozdílu jsou navrženy gabionové stěny, ke kterým je dosypán a domodelován terén. Tyto prvky vymezují prostor parkoviště a plochu parku. Tyto plochy mají výškový rozdíl až 2,3 m, který je řešen pomocí gabionů. Přebytečné výkopy a odkopy pro jednotlivé objekty a konstrukce budou použity do spodních vrstev HTÚ.

- V rámci severní části plochy v návaznosti na přístavbu KD budou provedeny odkopy zeminy a následné zásypy tak, aby bylo docíleno zrušení vzniklého terénního zubu a následného rozprostření a pozvolného modelování do plynulých tvarů. Je počítáno s využitím stávající zeminy z 20% dle zjištěných skutečností. Jelikož z průzkumů vyplývá, že celé území se nachází na navážkách, je předpokládáno, že zemina dostatečně kvalitní pro použití v rámci sadových úprav. Je nutno zvážit dle zjištěných skutečností a na jejich základě vycházet dále ze zjištěného stavu.
- Na ploše je počítáno s odstraněním a odvozem drnu, plošné mechanické rozrušení stávající zeminy, chemické odplevelení.
- Celková plocha bude po ukončení stavebních prací před započítáním zahradnických úprav plošně modelována do rovin a povlovných tvarů. Plán bude upravena a na ní rozprostřena zemina pro vyrovnání případných nerovností.
- Před započítáním výkopových prací budou veškeré inž. sítě příslušnými majiteli a správci na místě vytýčeny prostorově i hloubkově, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

- Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Veškeré stávající ponechané stromy a jejich porosty budou chráněny především dle odstavce 4.10, 4.11, 4.12 této normy.
- V prostoru stávajících ponechaných stromů bude zásadně dodrženo $UT=PT$. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. V místě kořenového systému stávajících ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena možnost skládkování stavebního materiálu a podobně.
- Terénní úpravy budou realizovány s ohledem na skladbu pěstebních vrstev a substrátu a také na skladbu konstrukcí zpevněných ploch. Místy, především v dotyku se zpevněnými plochami, bude upravena výška terénu a plochy budou modelovány především v souvislosti s povrchovým odvodem vody ze zpevněných ploch.
- Pro zásypy a terénní úpravy (rozproštění využitelné zeminy) bude, v případě potřeby, dovezena upravená zemina dle účelu použití. Veškerá dovezená zemina, nebo speciální požadované substráty pro terénní úpravy a modelace terénu budou doloženy agrochemickým rozbořem na přítomnost živin, nežádoucích příměsí, popřípadě pH. Pěstební substráty budou dodány a garantovány dodavatelskou firmou.

SO 01.02 INVENTARIZACE DŘEVIN a odstranění dřevin

Stávající zeleň představuje v parku cenný nosný prvek. Je tvořena převážně vzrostlým stromovým patrem doplněným po obvodu místy keřovými výsadbami.

Na základě podkladů a terénních průzkumů byla vypracována inventarizace zeleně (kolektiv autora), která slouží jako podklad pro zhodnocení současného stavu vegetačních porostů.

Inventarizace se skládá jednak z tabulkové části a také z výkresové části, kde jsou zakresleny všechny dřeviny vyskytující se na území parku. Tabulková část zahrnuje následující zjištěné údaje:

Inventarizace dřevin

vypracována: leden 2018

Inventarizace a klasifikace stromů

Obsah tabulkové části:

TYP

S - strom

SK - skupina keřů

K- keř

Pořadové číslo - inventarizační číslo

Taxon

Označení druhu.

Sadovnická hodnota

1 - velmi hodnotný strom, zcela zdravý, plně vitální, typický habitus a charakteristické znaky příslušného taxonu, pěstebně plnohodnotný

2 - nadprůměrně hodnotný strom, plně odpovídající pěstební a kompozičním potřebám, převládají charakteristické znaky příslušného taxonu, strom vitální, zdravý, případné nedostatky významně nesnižují jeho hodnotu, výjimečně i strom 3 věkového stadia

3 - průměrně hodnotný strom s předpokladem střední až dlouhodobé existence, případně se sníženou vitalitou a zdravotním stavem, pěstebně využitelný, všechny stromy 1 a 2 (3) věkového stadia – plně vitální, zdravé s typickými znaky taxonu

4 - podprůměrně hodnotný strom obvykle s předpokladem poměrně krátkodobé existence, pěstebně neperspektivní jedinec

5 - velmi málo hodnotný strom, jedinec odumírající nebo odumřelý, chybí předpoklady i pro krátkodobou existenci

Výška

Uváděna v metrech

Šířka

Je zjišťována kolmým průmětem koruny k zemi. Uvedena celková šířka (průměr) koruny v metrech. U korun s nepravidelným obrysem koruny je udávána průměrná hodnota.

Plocha

Uváděna u SK, v metrech čtverečních

Průměr kmene

Tloušťka (průměr) kmene ve výšce 1,3 m od země v celých centimetrech. Tloušťka je měřena kolmo na kmen, na svažitém terénu je výška od země stanovena v místě osy kmenu. U vícekmenných jedinců jsou uvedeny všechny kmeny.

Obvod kmene

Obvod kmene, ve výšce 1,3 m od země v celých centimetrech

Průměr na pařezu

Tloušťka (průměr) kmene na pařezu, uváděno pro potřeby rozpočtu.

Výška nasazením koruny

Výška nasazení koruny se určuje jako vzdálenost mezi patou kmene a místem, kde začíná hlavní objem větví a asimilačních orgánů

Věkové stádium

- 1 - nová výsadba
- 2 - odrostlá výsadba
- 3 - stabilizovaný, dospívající jedinec
- 4 - dospělý jedinec
- 5 - přestárlý jedinec

Parcela

Označení pozemku v KN.

Odstranění pařezů

V řešeném území se nachází ponechané stávající pařezy, které jsou místy v kolizi s navrhovaným řešením. Tyto pařezy budou odstraněny mechanicky. Zbylé pařezy budou pouze minimalizovány a jejich nadzemní část bude odstraněna frézováním.

Celkově je navrženo na odstranění 100 m² náletových dřevin a výmladků, a 38 ks pařezů. Z toho bude mechanicky odstraněno 20 ks a frézováno 18 ks.

PŘÍLOHY

Inventarizace zeleně

INVENTARIZACE DŘEVIN

Inventarizace - hodnocení dřevin

Typ	Pořadové číslo	Taxon	Sadovnická hodnota	Výška (m)	Šířka (m)	Plocha (m2)	Průměr kmene (cm) ve 130 cm	Obvod kmene (cm) ve 130 cm	Průměr na pářezu (cm)	Výška nasazení koruny	Věkové stádium	ODSTRANIT	Poznámky	Parcela
S	1	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	8		50	157	55		4			1839/1
S	2	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	8		45	141	55		4			1839/1
S	3	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	8		35	110	45		4			1839/1
S	4	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	8		40	126	55		4			1839/1
S	5	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	10		35	110	45		4			1839/1
S	6	<i>Acer platanoides</i>	3-4	18	10		55	173	65		4		nepravidelná KO	1839/1
S	7	<i>Acer platanoides</i>	3-4	18	10		35;35;35;35;35	110;110;110;110;110	130	4	4		jednostranná KO, kontrola - návrh vazby v KO	1839/1
S	8	<i>Tilia cordata</i>	3	15	12		70	220	150	4	4		KM výmladky, zarostlé dráty v terminálu!!!	1839/1
S	9	<i>Quercus robur</i>	3-4	21	13		80	251	120	4	4		mírný náklon k 13, SV2	1839/1
S	10	<i>Betula pendula</i>	3-4	18	6		45	141	50				náklon	1839/1
S	11	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	3-4	20	6		48	151	55	3	4			1839/1
S	12	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	3-4	22	8		50	157	60	3	4		nepravidelná KO	1839/1
S	13	<i>Quercus robur</i>	4	9	4		15	47			3		jednostranná KO, náklon	1839/1
S	14	<i>Acer platanoides</i>	4	12	8		35	110	50				prořídí KO, špatný nejnižší bočný terminál,	1839/1
S	15	<i>Betula pendula</i>	4	15	5		30	94	40	4	4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	16	<i>Betula pendula</i>	4	15	5		30	94	40	4	4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	17	<i>Betula pendula</i>	4	15	5		30	94	40	4	4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	18	<i>Betula pendula</i>	3-4	17	8		45	141	60	4	4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	19	<i>Betula pendula</i>	3	22	10		55	173	70	8	4		náklon, jednostranná koruna	1839/1
S	20	<i>Fagus sylvatica</i> 'Purpurea'	2	15	10		45	141	60	2	4		významní solitera	1839/1
S	21	<i>Fraxinus excelsior</i>	4,0	18	15		65; 50	204; 157	65; 50	5	4		nepravidelná KO, nutný zásah do KO, mrazové pukliny	1839/1
S	22	<i>Fraxinus excelsior</i>	3-4	20	10		50; 50	157; 157	120		4		nepravidelná KO, SV, dutiny v KO	1839/1
S	23	<i>Fraxinus excelsior</i>	4,0	18	10		35; 35; 35; 35	109;109;109;109	150	6			nálet, SV	1839/1
S	24	<i>Fraxinus excelsior</i>	4,0	18	10		50;50;35	157;157;109	190	9	4		SV	1839/1
S	25	<i>Pinus sylvestris</i>	4,0	17	5		35	110	40	12	4			1839/1
S	26	<i>Pinus sylvestris</i>	4,0	17	3		25	79		11	4			1839/1
S	27	<i>Pinus nigra</i>	3-4	20	8		35	110	40	5	4			1839/1
S	28	<i>Pinus nigra</i>	4	20	4		30	94	35		4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	29	<i>Pinus nigra</i>	4	20	4		30	94	35		4		vysoko vyvětvěná	1839/1
S	30	<i>Pinus nigra</i>	3-4	20	4		35	110	40	4	4			1839/1
S	31	<i>Pinus nigra</i>	3-4	20	4		35	110	40		4			1839/1
S	32	<i>Corylus colurna</i>	3	15	10		45	141	50	2			poškození KM, pěkný strom	1839/1
S	33	<i>Fraxinus excelsior</i>	4	18	15		110	345	150	8	4		ořezaná KO	1839/1

Inventarizace - hodnocení dřevin

Typ	Pořadové číslo	Taxon	Sadovnická hodnota	Výška (m)	Šířka (m)	Plocha (m2)	Průměr kmene (cm) ve	Obvod kmene (cm) ve	Průměr na pařezu (cm)	Výška nasazení koruny	Věkové stádium	ODSTRANIT	Poznámky	Parcela
-----	----------------	-------	--------------------	-----------	-----------	-------------	----------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	-----------	----------	---------

LEGENDA

- KO - koruna
- KM - kmen
- SV - suché větve
- X - odstranit