

Čj: MULA xxx/2020
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 12
Počet listů příloh: xxx

SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Objednatel:

Město Lanškroun

IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město
zastoupený: Mgr. Radim Vetchý, starosta
kontaktní osoba: Ing. Pavel Bartas
e-mail: pavel.bartas@lanskroun.eu
tel.: + 420 465 385 238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

[doplní účastník zadávacího řízení]

Sídlo: [doplní účastník zadávacího řízení]
Se sídlem: [doplní účastník zadávacího řízení]
IČO: [doplní účastník zadávacího řízení]
zastoupený: [doplní účastník zadávacího řízení]
zástupce pověřený ve věcech smluvních a technických: [doplní účastník zadávacího řízení]
e-mail: [doplní účastník zadávacího řízení]
DIČ: [doplní účastník zadávacího řízení]
bankovní spojení: [doplní účastník zadávacího řízení]
číslo účtu: [doplní účastník zadávacího řízení]

zapsaný v OR vedeném [doplní účastník zadávacího řízení], oddíl [doplní účastník zadávacího řízení],
vložka [doplní účastník zadávacího řízení]

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů

- a) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“),

- b) provést inženýrské činnosti (dále jen „inženýrské činnosti“) související se zpracováním daného stupně projektové dokumentace specifikované v odstavci 2 tohoto článku,
- c) provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku a
- d) poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odstavci 4 tohoto článku.

2. Předmětem díla je vypracování:

- a) projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí (dále také jen „**DÚR**“),
 - b) projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také jen „**DSP**“),
 - c) projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“),
- (DÚR, DSP, DPS dohromady či jednotlivě dále také jen „**dokumentace**“)

pro projekt, jehož předmětem bude výstavba víceúčelové sportovní haly v Lanškrouně (dále jen „**stavba**“), včetně vypracování rozpočtu nákladů stavby (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost směřující k vydání či změně dokumentace pro územní rozhodnutí, stavebního povolení, včetně zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňujících získání pravomocného stavebního povolení a zajištění činností souvisejících s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení.

Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých průzkumů a rozborů nezbytných pro řádné vypracování a předání díla, zejména radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.. Tyto podklady zajistí zhotovitel a jsou součástí odměny za DPS.

DÚR bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 4 vyhotoveních – 3x autorizovaná verze a 1x prostá kopie.

DSP bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 4 vyhotoveních – 3x autorizovaná verze a 1x prostá kopie. Dvě autorizovaná pare budou přiložena k žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, přičemž jedno z těchto pare předá zhotovitel po jeho odsouhlasení stavebním úřadem objednateli.

DPS bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) v 5 vyhotoveních.

Veškeré soubory budou ve formátu .pdf, textové části ve formátu .rft, výkresové ve formátu .dwg.

3. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;

- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části DPS nezbytné pro realizaci stavby
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí odborných konzultací spočívajících:

- a) v návaznosti na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;
- b) posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- i. posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
- ii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
- iii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- i. informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- ii. informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- iii. informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány elektronické podoby nabídek účastníků zadávacího řízení podaných v zadávacím řízení (uvedená lhůta je relevantní pro případ, že ve lhůtě pro podání nabídek bude doručeno 10 a méně nabídek; v případě, že počet obdržených nabídek bude vyšší než 10, uvedená lhůta bude prodloužena, přičemž za každé dvě obdržené nabídky nad počet 10 bude lhůta prodloužena o jeden pracovní den).

- c) V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise, bude-li zadavatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku ustanovena, nebude-li objednatelem rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost aktivně se zúčastnit jednání hodnotící komise. Zhotovitel navrhne pro tyto účely objednateli dva své zástupce (člena hodnotící komise a náhradníka tohoto člena hodnotící komise), a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že se objednatel rozhodne zástupce zhotovitele nejmenovat členem hodnotící komise, je zhotovitel povinen se prostřednictvím svého zástupce aktivně zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník, nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak.
5. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a zavazuje se navrhnout v rámci DSP a DPS výstavbu víceúčelové sportovní haly s maximálními náklady 50 mil. Kč bez DPH. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany ujednávají, že částka 50 mil. Kč bez DPH je relevantní ve vztahu k výstavbě samotné víceúčelové sportovní haly vč. jejího vybavení pevně spojeného se stavbou (vestavěný nábytek, včetně vybavení šaten), tzn. shora uvedená částka nezahrnuje náklady na venkovní stavební objekty – technické a dopravní napojení, zpevněné plochy, zahradní a sadové úpravy, venkovní mobiliář, parkoviště.

Bude-li shora uvedená povinnost ze strany zhotovitele porušena, tzn. zhotovitel předá objednateli DPS, jejíž náklady na výstavbu samotné víceúčelové sportovní haly vč. vybavení přesahují 50 mil. Kč

bez DPH, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli částku, která bude převyšovat hodnotu 50 mil. Kč bez DPH ve vztahu k výstavbě samotné víceúčelové sportovní haly vč. jejího vybavení jako smluvní pokutu za nedodržení výše uvedené povinnosti. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany ujednávají, že shora uvedená smluvní pokuta se neuplatní v případě, pokud výstavba víceúčelové sportovní haly vč. vybavení přesáhne částku 50 mil. Kč bez DPH v důsledku následně realizovaných víceprací ze strany zhotovitele stavby, které nebyly v rámci DPS ze strany zhotovitele díla dle této smlouvy navrženy, tj. byly realizovány na základě požadavků objednatele.

6. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí [doplň účastník zadávacího řízení] Kč bez DPH

a je následně členěna následovně:

a) vypracování DÚR a DSP, vč. inženýrské činnosti na úřadech

[doplň účastník zadávacího řízení] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

b) vypracování DPS

[doplň účastník zadávacího řízení] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání DPS), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

c) odborné konzultace dle čl. II odst. 4 této smlouvy

[doplň účastník zadávacího řízení] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po ukončení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku.

d) autorský dozor

[doplň účastník zadávacího řízení] Kč bez DPH

Paušální odměna za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby (2021 – 2022). Paušální odměnu do výše 75 % celkové paušální odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši této částky dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zbývajících 25 % je oprávněn zhotovitel fakturovat formou konečné faktury po kolaudaci stavby.

2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené

právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.
4. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
8. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací bezprostředně po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění, přičemž výzva k zahájení plnění bude ze strany objednatele nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy,
 - b) vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. podání žádosti o společné povolení DÚR a DSP nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění,
 - c) vypracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána do 90 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - d) autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatelům, příp. i v průběhu kolaudačního řízení - předpoklad rok 2021-2022,
 - e) odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; bližší vymezení je uvedeno v čl. II odst. 4 této smlouvy – předpoklad rok 2021.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve

výši 0,3 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. c) příslušné pro vypracování DPS vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,

- c) za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v zapracování připomínek objednatele do zpracované DÚR a DSP nejpozději před podáním žádosti o společné povolení DÚR a DSP dle čl. VI odst. 5 této smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - d) za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/náhradník člena hodnotící komise/přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
 - f) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - g) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - h) za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - i) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - j) za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI odst. 7, a to ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - k) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).

VI. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za měsíc. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
4. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen do návrhu zpracované DÚR a DSP zapracovat připomínky objednatele, a to nejpozději před podáním žádosti o společné povolení DÚR a DSP.
6. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
8. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
9. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činnosti a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
10. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností a to na částku 15 mil. Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.

13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

14. Na realizaci díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 2 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

15. Na plnění díla se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, tj. **[doplň účastník zadávacího řízení]** na pozici **hlavní manažer projektu** (dále také jen „**odpovědná osoba**“).

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úroveň kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.

V případě porušení některé z výše uvedených povinností v tomto odstavci sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatelů smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení některé ze shora uvedených povinností.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním DÚR, DSP a vydáním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Nebude-li stavební povolení vydáno z důvodů na straně objednatelů, je plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) provedeno řádným dokončením a předáním DSP objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
4. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.

6. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
7. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícím z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán usnesením Rady města Lanškroun č. xxx/RM/2020 ze dne xx.xx.2020.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského

zákoníku.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
 5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
 6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 7. Zhotovitel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
 8. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
 9. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
 11. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
 12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
 13. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „zákon o registru smluv“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
 14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění.
 15. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Podklady pro zpracování díla
 - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

V [doplní účastník zadávacího řízení] dne [doplní účastník zadávacího řízení]

V Lanškrouně dne ...

.....
[doplní účastník zadávacího řízení]

[doplní účastník zadávacího řízení]

.....
Město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý, starosta