

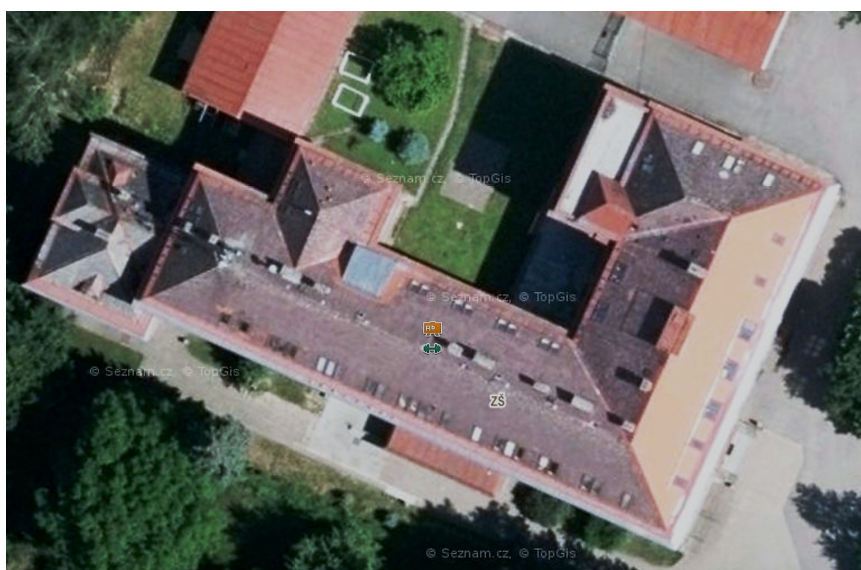
č. zakázky : 2017.1632

paré číslo : **E**

## **A. Průvodní zpráva**

stupeň PD : pro realizaci stavby

### **Oprava střechy základní školy Lanškroun, ul. Dobrovského**



**Investor : Město Lanškroun  
nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun**

**datum zpracování : XII. 2017**

## **A.1 Identifikační údaje**

Název akce : Oprava střechy základní školy

Místo stavby : Lanškroun, ul. Dobrovského 630

Dotčené parcely : st. 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Investor : Město Lanškroun, IČO 00279102  
nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Stavební úřad : Lanškroun

Okres : Ústí nad Orlicí

Projektant : Němec–projekce, s.r.o., B. Martinů 954 , 563 01 Lanškroun  
IČ 287 83 468

Hlavní projektant : Ing. Antonín Němec, AI, ČKAIT – 0700195

Hromosvod : Michal Marek, AT ČKAIT – 0601660

Datum zpracování : prosinec 2017

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Původní dokumentace půdní vestavby ZŠ
- Vlastní zaměření střechy budovy
- Fotografie střechy objektu
- Požadavky investora na stavbu objektu

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území : zastavěné / nezastavěné**

Budova se nachází v severovýchodní části města Lanškroun, v areálu základní školy na ulici Dobrovského. Jedná se o zastavěné území.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území :**

Prostor, kde je navržena oprava střechy budovy je zastavěn.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů :**

Nejedná se o chráněné území dle žádného předpisu.

### **d) údaje o odtokových poměrech :**

Netýká se navrhovaných úprav.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :**

Oprava střechy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :**

Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :**

-

**h) seznam výjimek a úlevových řešení :**

-

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic :**

Nejsou známy žádné podmiňující investice

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby ( dle katastru nemovitostí ) :**

- objekt č.p. 630 na pozemku 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

PD řeší opravu střechy hlavní budovy ZŠ na ulici Dobrovského.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt slouží jako základní škola a jeden služební byt.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Obecné technické požadavky na stavbu jsou splněny. Objekt splňuje požadavky bezbariérového užívání staveb dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky všech dotčených orgánů byly splněny.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné se nevyskytují.

**h) Navrhované kapacity stavby**

- beze změn

**i) Základní předpoklady výstavby**

- Zahájení stavby : červen 2018
  - Dokončení stavby : září 2018
- ( stavba není členěna na etapy, bude provedena bez etap )

**j) Orientační náklady stavby**

- Odhadované náklady na realizaci stavby jsou uvedeny v přehledu nákladů stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Oprava střechy objektu je řešena jako jeden stavební celek s těmito částmi :

- Stavební a konstrukční řešení
- Hromosvod

v Lanškrouně 22. 12. 2017

Ing. Antonín Němec