projekční kancelář
Dukelská 345, 563 01 Lanškroun
tel. 602425047 E-mail: nemec@inlan.cz

č. zakázky : 2017.1632

paré číslo : E

D.01. – 01 Technická zpráva

část projektu : D.1+2 stavební a konstrukční část

Název akce	:	Oprava střechy základní školy
Místo stavby	:	ul. Dobrovského, 563 01 Lanškroun
Číslo parcely	:	st.1275/1 zastavěná plocha a nádvoří
Investor	:	Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01
Stavební úřad	:	Lanškroun
Okres	:	Ústí nad Orlicí
Projektant	:	Němec – projekce, s.r.o. B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun
Zodp. projektant	:	Ing. Antonín Němec
Vypracoval	:	Ing. Antonín Němec

Datum zpracování : XII. 2017

- výkopy

Netýká se této stavby (mimo výkopu pro hromosvody – řešeno v části hromosvod)

- základy

Netýká se této stavby

- stěny

Netýká se této stavby

- komíny

Všechny komíny v nadstřešní části (mimo nového komínu z bytu) budou odbourány pod úroveň střešního pláště. Následně budou zpětně vyzděny jen vyznačené komíny na výkresech. Zdivo komínů bude z cihel plných (komínových typu klinker a budou vyzděny 650 mm nad úroveň hřebene). Komíny budou ukončeny betonovou hlavicí tl. 75 mm s předepsaným přesahem a s okapovým nosem.

- stropy

Netýká se této stavby

- střecha : krov, krytina

Dle výkresu „D1–02 Půdorys střechy – stávající stav a bourání“ budou demontovány a odstraněny veškeré vyznačené konstrukce. Jejich soupis je uveden na tomto výkrese.

Následně bude provedena podrobná prohlídka stavu konstrukce krovu a záklopu, zejména v místech kolem odstraněných střešních oken. Veškeré části poškozené hnilobou a dřevokazných hmyzem budou demontovány a nahrazeny novými trámy a prkenným záklopem.

Po provedení opravy krovu, záklopu a po instalaci nových oken bude celá obnažená střecha pokryta podstřešní, kontaktní pojistnou hydroizolační fólií, na kterou budou upevněny kontralatě a latě.

Nová krytina je navržena z vápenocementových šablon, typ česká šablona, rozměr 400x400 mm v odstínu shodném se stávající, již opravenou částí střechy. Krytina bude kladena na latě, s dodržováním veškerých předepsaných podmínek výrobce, tzn. náležitostí, tykajících se kladení, větrání apod. Krytina bude doplněna větracími hlavicemi, větr. hřebenáčem, tyčovými zachytávači sněhu a montážními háky.

Některé části střechy (vikýře nad bytovou částí) budou nově pokryty hladkým polakovaným falcovaným plechem. Tímto plechem bude opatřen taktéž kompletně celý okraj střechy – okapovým plechem. Tento okapový plech bude uložen na předem připravený záklop v místě nad obvodovým zdivem tak, aby byla podél žlabu vytvořena průběžná větrací mezera, zakrytá sítí proti hmyzu a ptákům.

Nově bude položena krytina na plochých částech střechy s vnitřními svody. Jedná se o část střechy u severního křídla a střechu nad přízemím (přístavba šaten) ve dvoře školy. Zde bude na stávající fólii navařena nová střešní folie, která musí splňovat požadavky střešních krytin a nesmí odkapávat ani šířit požár po svém povrchu.

- úprava povrchů

V části střechy nad bytem bude provedena nová omítka na hlavním vikýři. Na podstřešní části komínů bude vyspravena stávající vápenocementová omítka. Dále bude opravena poškozená omítka na římsách (čela říms). Taktéž bude vyspravena plocha mezi římsou a hlavní střechou, která je zhotovena z klinkrového zdiva. Poškozené části budou nově vyspárovány, v místech s větším poškozením budou plochy upraveny novým klinkrovým obkladem.

V místech, kde budou vyměněna střešní okna bude provedena oprava podhledů sádrokartonovými deskami se zatmelením, přebroušením a novou malbou.

- podlahy

Netýká se této stavby

- výplně otvorů

V obvodovém zdivu severního křídla bude ve schodišti provedena výměna starého okna za nové, plastové, otvíravé okno s izolačním dvojsklem.

Ve střeše jsou navržena všechna střešní okna nová (mimo dříve opravené části). Okna budou dřevěná kyvná předepsaných parametrů, která jsou uvedeny na výkrese.

Nové budou osazeny výlezy na střechu. Jejich podrobný popis je uveden taktéž na výkrese „D1–03 Půdorys střechy – nový stav“ .

- izolace tepelné

V místech, kde bude prováděna výměna střešních oken, oprava trámů a bednění bude v případě chybějící nebo nedostatečné izolace doplněna tepelná izolace z minerální vaty.

- izolace vodotěsné

Netýká se této stavby

- izolace kročejové

Netýká se této stavby

- klempířské výrobky

Klempířské prvky na hlavní střeše (okapový plech, lemování prostupujícího zdiva, potrubí apod.) a malé vikýře na střeše nad bytem budou zhotoveny z hladkého, polakovaného falcovaného plechu, červeného odstínu shodného s opravenou částí střechy.

Ostatní prvky (žlaby, svody, oplechování říms, atiky apod.) budou z hladkého, titanzinkového plechu, který musí být položen na systémovou podložku, aby bylo zabráněno styku s omítkou a betonem. Svody budou vyměněny za nové až k terénu.

Podél žlabu na hlavní střeše budou oplechovány betonové věnce, které nejsou v současné době nijak povrchově upraveny. Oplechování bude provedeno taktéž titanzinkovým hladkým plechem na dilatační folii.

- nátěry , malby

Uvnitř objektu budou po nově osazených oknech a vyspravených podhledech na šikminách provedeny nové malby bílého odstínu.

Na střeše budou provedeny opravující nátěry stávající krytiny z pozinkovaného plechu. Jedná se o stávající střechu nad bočním vstupem přízemí, dále o strojovnu výtahu na hlavní střeše a oplechování vyhlídkové plošiny. Na této plošině bude osazen nový výlez (náhrada za starý, zkorodovaný a částečně nefunkční). Stávající zábradlí bude opatřeno novým nátěrem.

- zámečnické výrobky

Netýká se této stavby

- odvětrání

Jak je popsáno v části střechy bude nově položená krytina řádně odvětrána v celé ploše průběžnou větrací mezerou podél žlabů, systémem kontralatí a větracími hlavicemi a větracími hřebenáči.

Dále budou doplněny a řádně upevněny větrací průvětrníky stěny mezi římsou a žlabem hlavní budovy.

- terénní a sadové úpravy

Netýká se této stavby

- elektroinstalace

Po osazení střešních oken je nutné provést jejich napojení na elektroinstalaci silovou a zkompletovat jejich ovládání pomocí inteligentních prvků systému VELUX.
(nacenění pro nabídkovou cenu je obsaženo ve stavebním rozpočtu)

S e z n a m p ř í l o h :

D.01 – 01 Technická zpráva

D.01 – 02 Půdorys střechy – stávající stav + bourání

D.01 – 03 Půdorys střechy – nový stav

D.01 - 04 Řez A - A

D.01 - 05 Řez B - B

D.01 - 06 Řez C - C

D.01 - 07 Přízemí – střechy přístavků

V Lanškrouně 17. 1. 2019 Ing. Antonín Němec