

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Poliklinika Lanškroun“

Veřejná zakázka byla uveřejněna dne 24. 9. 2019 na profilu zadavatele https://zakazky.lanskroun.eu/contract_display_9.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Město Lanškroun, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČO: 002 79 102 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provedení stavby „Poliklinika Lanškroun“ zpracované obchodní společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany, IČO: 601 94 294, a dle výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v komplexní přestavbě stávající polikliniky Lanškroun, změně připojení objektu polikliniky na inženýrské sítě, vybudování parkoviště, oplocení, venkovních zpevněných ploch a provedení sadových úprav.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat za částečného provozu polikliniky a bude rozdělena do 2 etap, které na sebe budou vzájemně navazovat.

V rámci I. etapy budou provedeny následující stavební práce:

a) *Odbourání části stávající budovy*

Po přerušení provozu zákrokového sálu chirurgie a přestěhování provozů ordinace obvodního lékaře, ORL, ordinace neurologie a sdílené ambulance logopedie a oční diabetologie do provizorních, pro daný účel upravených prostor je možné provést úvodní etapu přestavby polikliniky. Ta spočívá v odbourání dvojice křídel stávající budovy na úroveň základové spáry. Tím vznikne prostorová rezerva dostačující pro vybudování první části novostavby. Hlavní vstup zůstane zachován z ulice S. Čecha.

Ve zbývajících (dočasně zachované) části polikliniky bude dále probíhat provoz vybraných ambulancí. V této fázi je nutné prověřit a případně dočasně dořešit napojení inženýrských sítí, zábory vyvolané potřebou založit objekt a staticky zajisti fungující část budovy. Ponechaná část budovy musí být provozuschopná po celou dobu výstavby 1. etapy.

b) *Novostavba*

V nově uvolněném prostoru a části plochy vnitrobloku vznikne nová část budovy nové polikliniky. Veškeré negativní vlivy od stavební činnosti budou minimalizovány tak, aby mohl provoz v původní části budovy pokračovat bez omezení.

Po dokončení a zprovoznění I. etapy výstavby dojde k přesunu vybraných zdravotnických provozů původní části polikliniky do nově vybudovaných prostor. Stěhování bude probíhat již do definitivních, k tomu účelu vybavených prostor, čímž se mimo jiné minimalizuje přerušení zdravotnické péče.

V rámci II. etapy budou provedeny následující stavební práce:

a) Novostavba

Po úplném přesunutí veškerého provozu z původní části polikliniky je možné zahájit II. etapu přestavby. Dojde k vybourání hlavní hmoty původní stavby s minimalizovaným dopadem na již plně fungující provoz. Bude částečně zabrán chodník pro možnost vybudování suterénu, sítě v chodníku budou přeloženy, podmiňující přeložky elektrického vedení v ulici Sv. Čecha budou koordinovány se stavbou polikliniky. Hlavní vstup do nové části polikliniky bude po dobu výstavby II etapy z ulice Strážní v návaznosti na schodišťovou vertikálu. Bezbariérový přístup bude zajištěn z úrovně 1. PP, bude vybudován chodník pro imobilní, oddělen od plochy pro zařízení staveniště. Po dokončení stavebních prací na II. etapě dojde k propojení I. a II. etapy novostavby, čímž bude celý objekt plně uveden do provozu.

Bourací práce u obou etap budou probíhat za provozu zdravotnického zařízení. U I. etapy bude v provozu ponechávané části budovy stávající polikliniky. U II. etapy bude v provozu vedle stojící dokončená I. etapa výstavby nové polikliniky. Bourací práce budou prováděny s maximální opatrností a šetrností tak, aby negativní dopady demoličních prací do provozu zdravotnických zařízení byly minimalizovány, Pokud by se u některých prací, případně i celých bourací prací, nepodařilo uvedené negativní dopady eliminovat na únosnou míru, bere dodavatel na vědomí vyhrazené právo investora rozhodnout, že bourací práce budou prováděny mimo provozní dobu zdravotnického zařízení, tzn. v pracovní dny mimo dobu od 7:00 do 15:00 hod.

Stávající budova polikliniky se nachází v městské památkové zóně.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

121 438 755,83,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	STRABAG a.s.	Sídlo: Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 608 38 744
2.	Metrostav a.s.	Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 000 14 915

3.	BAK stavební společnost, a.s.	Sídlo: Židenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek IČO: 284 02 758
4.	VW WACHAL a.s.	Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 255 67 225

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 18. 2. 2020 s obchodní společností **VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 255 67 225**, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a rovněž proto, že nabídka tohoto plně odpovídá veškerým zákonným požadavkům a požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku a splnila tak veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 odst. 1 ZZVZ, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STRABAG a.s.	127 852 351,-
2.	Metrostav a.s.	133 149 430,53,-
3.	BAK stavební společnost, a.s.	129 750 000,02,-
4.	VW WACHAL a.s.	121 438 755,83,-

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------

1.	STRABAG a.s.	127 852 351,-	2.
2.	Metrostav a.s.	133 149 430,53,-	4.
3.	BAK stavební společnost, a.s.	129 750 000,02,-	3.
4.	VW WACHAL a.s.	121 438 755,83,-	1.

Komise posoudila nabídkovou cenu účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že ani jedna nabídková cena **není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu § 113 ZZVZ.**

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 4, obchodní společnosti VW WACHAL a.s., IČO: 255 67 225, neboť tento předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatelů

BREMA, spol. s.r.o., IČO: 442 64 321, se sídlem Modletice 127, 251 01 Modletice (silnoproud, slaboproud, zdravotní instalace, vytápění, vzduchotechnika, MaR)
Schindler CZ, a.s., IČO: 271 27 010, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice (výtah)

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 24. 2. 2020

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel