

**Vyřizuje** Marie Heinrichová  
**Kontakt** T: 465 385 238  
E: marie.heinrichova@lanskroun.eu  
**Čj.** MULA 8155/2026  
**Spisová značka** OIM/8155/2026/MHe VŘ  
**SpZn/SkZn** 93.1 S/10  
**Počet listů** 3  
**Počet příloh** 6  
**Datum** 23.03.2026

### **PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

#### **pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka).

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

#### **„Stavební obnova sklepního prostoru v zámku čp. 1 v Lanškrouně“**

##### **1) Identifikační údaje o zadavateli**

**Název:** Město Lanškroun  
**Sídlo:** nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město  
**PSČ** 563 16 Lanškroun  
**IČ:** 00279102  
**DIČ:** CZ699003828  
**Tel.:** 465 385 238  
**Bank. spojení, č.ú:** 19-2725611/0100  
**Zastoupený:** Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
**Kontaktní osoba:** Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

##### **2) Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je kvalitně provedené dílo: stavební obnova sklepa v budově zámku čp. 1 na nám.

**A. Jirásk a v Lanškrouně** v souladu s projektem „Stavební obnova sklepních prostor v zámku čp. 1 v Lanškrouně III. část – 1. etapa“ zpracovaným panem Ing. Ladislavem Šponarem, datum říjen 2025.“, dále jen „PD“.

**Popis prací:**

- Odvětrání sklepa č. 3.
- Stavební obnova sklepa č. 9. Provedení výkopových prací a vytěžení zásypů sklepů, kamenné prvky nalezené v suti budou ponechány. Sůť bude vytěžena ručně. Sklepní konstrukce, klenby a průchody budou zajištěny proti zřícení. Vzniklý otvor bude osazen dveřmi, na zdivo budou doplněny omítky a prostor bude vymalován. Troje stávající dveří otvory budou zabeďnĚny OSB deskami a zakřity geotextilií, kterou bude zakřyt i rozvadĚĤ.
- OdvodnĚní Ĥásti sklepních prostor, které se nacházejí mimo objekt zámku. Budou odstranĚny náletové křoviny a travnatý porost, zemina a násypové suty až na stávající stropní konstrukce sklepů v ploše cca 8.500 x 5.000 mm. Stropní konstrukce budou oĤištěny od zbytků zeminy a vyrovnány maltou. Následně bude provedena celoplošná izolace proti vodĚ asfaltovým pásem se sklenĚnou vložkou s penetraĤním nátĚrem. Zaizolované klenby budou ochránĚny betonovou mazaninou tř. C 20/25 s vloženou výztuží KARI 100/100/8. ZpĚtný zásyp bude proveden vytĚženou zeminou, popř. bude dovezen jíl. Na novĚ upravenĚ ploše bude založen trávník.
- Oprava stávající kanalizace - výmĚna ležatĚ kanalizace za provozu při postupném odstavování jednotlivých větví kanalizace v nadzemních podlažích. Bude provedena demontáž ležatých potrubí vĤ. připojek, montáž novĚho potrubí vĤ. připojek a závĚsů na potrubí, zkoušky těsnosti vĤ. proĤištění.
- Spárování všech klenb a stĚn rozpínavou maltou pro jejich stabilizaci a vypadávání suti a hlíny na novĚ provedenou dlažbu. Ze zdiva a klenb bude odstranĚno veškerĚ původní spárování.

SouĤástí díla je i podpírání konstrukĤí, pomocné lešení, likvidace demontovanĚho materiálu a suti, přesun hmot, úklid, doprava.

**2) Vybraný dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související Ĥinnosti):**

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku v průběhu realizace zakázky.
- Úklid v průběhu a po dokonĤení stavby
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí vĤetně evidence a řádnĚ likvidace odpadů
- Opatření organizaĤního a stavebnĚ technologického charakteru

**3) Zadávací dokumentace obsahuje:**

- výzvu k podání nabídky
- projekt
- slepý rozpoĤet s rekapitulací nákladů a krycím listem
- formulář – krycí list nabídky (přiloha 1)
- formulář - prohlášení (přiloha Ĥ. 2)
- návrh smlouvy o dílo

**4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:**

- Návrh smlouvy o dílo, který je souĤástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukonĤení zadání oprávnĚn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnĚní nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnĚní ještĚ před podpisem smlouvy o dílo.

**5) Doba a místo plnĚní zakázky:**

Termín plnĚní zakázky je stanoven od 01.06.2026 do 30.09.2026 s tím, že stavební obnova sklepa Ĥ. 9 bude realizována od 22.07.2026 do 31.08.2026. Termín stavební obnovy sklepa Ĥ. 9 je pevnĚ daný a nelze jej prodlužovat ani mĚnit.

Místo plnĚní zakázky je budova zámku Ĥp. 1 na nám. A. Jirásk a na pozemku st. parc. Ĥ. 43/1 v katastrální území Lanškroun.

## 6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na obdobné práce na nemovité kulturní památce, přičemž všechny tyto zakázky musí být smlouveny v minimální výši Kč 1.000.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, identifikaci nemovité kulturní památky (název a rejstříkové číslo z Ústředního seznamu) smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele.

## 7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do 01.04.2026 do 9:15 hodin**.

### Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Prokázání profesní způsobilosti uvedením alespoň dvou referenčních zakázek.
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

## 8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

## 9) Další informace zadavatele:

Prohlídka místa budoucího plnění veřejné zakázky se uskuteční v pátek 27.03.2026 v 12.15 hodin. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

### vyřazení nabídky

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

### povinnost uzavřít smlouvu

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

**Mgr. Radim Vetchý**  
starosta města

podpisní list podle § 104, odst. (1)  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Mgr. Oldřich Strnad  
náměstek starosty města Lanškroun



Město Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun-Vnitřní Město  
563 01 Lanškroun

T: +420 465 385 111  
E: [podatelna@lanskroun.eu](mailto:podatelna@lanskroun.eu)  
[www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu)

IČO: 00279102  
Datová schránka: 27tbq25  
Číslo účtu: 19-2725611/0100