

Vyřizuje	Marie Heinrichová
Kontakt	T: 465 385 238 E: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj.	MULA 8098/2026
Spisová značka	OIM/8098/2026/MHe VŘ
SpZn/SkZn	93.1 S/10
Počet listů	3
Počet příloh	5
Počet listů příloh	12
Datum	23.03.2026

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka).

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„Obnova čelní fasády domu čp. 8 na nám. J. M. Marků v Lanškrouně“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Město Lanškroun
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ	563 16 Lanškroun
IČ:	00279102
DIČ:	CZ699003828
Tel.:	465 385 238
Bank. spojení, č.ú:	19-2725611/0100
Zastoupený:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

2) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kvalitně provedené dílo: **Obnova čelní fasády domu čp. 8 na nám. J. M. Marků v Lanškrouně.**

Popis prací:

- Lokální otlučení a oprava vápenných štukových omítek. Očištění omítek kartáčováním a biocidním přípravkem, Penetrační a dvojnásobný krycí nátěr fasády.
- Odmaštění, odstranění nátěru, tmelení a provedení nátěru klempířských konstrukcí.
- Odstranění nátěru, lokální tmelení a provedení nátěru vstupních a zadních vrat.
- Oprava a nátěr vnějších rámců, parapetů a okenních křidel.

2) Vybraný dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku v průběhu realizace zakázky.
- Nepřetržitý bezpečný přístup do budovy
- Úklid v průběhu a po dokončení stavby
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí včetně evidence a řádné likvidace odpadů
- Opatření organizačního a stavebně technologického charakteru

3) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- slepý rozpočet s rekapitulací nákladů a krycím listem
- formulář – krycí list nabídky (příloha 1)
- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo

4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění zakázky:

Termín plnění zakázky je stanoven od 01.05.2026 do 31.08.2026.

Místo plnění zakázky je budova čp. 8 na nám. J. M. Marků na pozemku st. parc. č. 58 v katastrální území Lanškroun.

6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na obdobné práce na objektu v městské památkové zóně, městské památkové rezervaci nebo nemovité kulturní památce v smluvní výši v minimální výši Kč 500.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, identifikaci nemovité kulturní památky (název a rejstříkové číslo z Ústředního seznamu), popř. objektu s uvedením městské památkové zóny nebo rezervace, ve které se nachází, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele.

7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do 01.04.2026 do 8:00 hodin.**

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Prokázání způsobilosti včetně seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na objektu obdobného charakteru (obnova oken nebo fasády)
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění. Do nabídkové ceny bude navíc započítáno i provedení referenčních vzorků na fasádě a oknech.
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

9) Další informace zadavatele:

Místo plnění je veřejně přístupné. Po předchozí domluvě umožní zadavatel prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky.

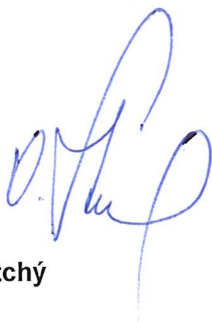
Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

- **vyřazení nabídky**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

- **povinnost uzavřít smlouvu**

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města



v zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích
Mgr. Oldřich Strnad
místostarosta města Lanškroun

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
563 01 Lanškroun

T: +420 465 385 111
E: podatelna@lanskroun.eu
www.lanskroun.eu

IČO: 00279102
Datová schránka: 27tbq25
Číslo účtu: 19-2725611/0100