

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Jaromír Vídeňský
Telefon: 465 385 234
E-mail: jaromir.vidensky@lanskroun.eu
Počet listů dokumentu: 10
V Lanškrouně: 13.03.2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název:	Město Lanškroun
Sídlo:	nám. J. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ	563 16 Lanškroun
IČ:	00279102
DIČ:	CZ699003828
Tel.:	465 385 230
Fax.:	465 385 240
Bank. spojení, č.ú:	19-2725611/0100
Zastoupený:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Kontaktní osoba:	Jaromír Vídeňský, tel. 465 385 234

2. NÁZEV ZAKÁZKY

„ZŠ Smetanova č.p. 460, Lanškroun – sanace kotelny“

3. PREAMBULE

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ schválené RM usnesením č. 35/RM/2026 ze dne 22.01.2026, jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 9.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.03.2026 v 9.00. hod.**

4.2 ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/>.

4.3 PODÁNÍ NABÍDKY PO STANOVENÉ LHŮTĚ

Nabídky podané po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a bude se na ně hledět, jako by nebyly podány.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této zakázky je kvalitní realizace v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. **sanaci prostoru kotelny na ZŠ Smetanova č.p. 460, Lanškroun**, včetně provedení všech stavebních prací, služeb a dodávek s tím spojených. Práce budou prováděny dle Projektové dokumentace – „Návrh sanačních opatření na Základní škole B. Smetany 460, Lanškroun – prostor kotelny“, kterou vypracovala společnost IZOLACE a SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., ze dne 11.04.2025, za cenu podle Cenové nabídky zhotovitele – rozpočtu a Harmonogramu prováděných prací.

Místem plnění je prostor kotelny v ZŠ B. Smetany 460, 563 01 Lanškroun.

Součástí předmětu plnění bude i pořízení detailní fotodokumentace prací prováděných v průběhu celé realizace zakázky a její předání zadavateli při podpisu konečného předávacího protokolu s dalšími nutnými doklady pro předání zakázky.

5.2 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Realizace akce řeší odvlhčení prostor kotelny v objektu ZŠ Smetanova, Lanškroun v rozsahu zadávacích požadavků objednatele a projektové dokumentace předložené objednatelem.

Variantní řešení se nepřipouští.

6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1 ZÁKLADNÍ KRITÉRIUM PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové **ceny s DPH**.

6.2 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, všem uchazečům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

7.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Vzhledem k tomu, že zadavatel k podání nabídky vyzval uchazeče, o jejichž odborné způsobilosti je přesvědčen, a že se jedná o uchazeče, kteří dané služby běžně na trhu poskytují, vyžaduje zadavatel prokazování kvalifikace pouze v rámci:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti
- **Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)**

Dodavatel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl alespoň 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění zakázky, tj. stavební práce, rekonstrukce nebo sanace staveb, ve finančním objemu min. 1 200 000,00 Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž:

- a) minimálně jedna referenční zakázka musela obsahovat **demontáž a zpětnou montáž strojního zařízení kotelny**
- b) minimálně jedna referenční zakázka musela obsahovat **sanaci vlhkého zdiva technologií plošných tlakových injektáží**

Zadavatel dále stanoví, že výše uvedené požadavky pod písm. a) a b) **nemusí být splněny každou jednotlivou referenční zakázkou samostatně**. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud:

- předloží alespoň tři (3) referenční zakázky splňující požadavek obdobného charakteru a minimální finanční objem, a zároveň
- souhrnně z předložených referenčních zakázek vyplývá splnění všech požadavků uvedených pod písm. a) a b).

Požadavky pod písm. a) a b) mohou být splněny:

- jednou referenční zakázkou, která současně naplňuje všechny uvedené požadavky, nebo
- více referenčními zakázkami, přičemž každá z nich může naplňovat jeden nebo více požadavků dle písm. a) a b).

8. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

8.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona.

8.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením

9. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

9.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

9.2 FORMA DOKLADŮ OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Uchazeč předloží výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena). Doklady nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být splněno prokázání kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

9.3 LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady prokazující kvalifikaci budou součástí nabídky.

9.4 NEPROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, má zadavatel právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud uchazeč na žádost zadavatele nedoručí požadované doklady, nebude jeho nabídka dále hodnocena a komise nabídku vyřadí.

10. OBSAH A FORMA NABÍDKY

10.1 NABÍDKA

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Smlouvy o dílo podaný a podepsaný uchazečem. Nabídka bude dále obsahovat zadavatelem stanovené další dokumenty jako součást nabídky. Nedílnou součástí nabídky budou i doklady prokazující kvalifikaci.

10.2 PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/>, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

10.3 INFORMACE O JAZYCE NABÍDKY

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

10.4 ČLENĚNÍ NABÍDKY A DOKUMENTACE, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- a) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST**" (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- b) **Návrh smlouvy** – návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- c) **Prohlášení** dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2) podepsané oprávněnou osobou.
- d) **Doklady** prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (dle bodu 9):
 1. výpis z obchodního rejstříku
 2. živnostenský list
- e) **Podrobný rozpočet** realizovaných prací, který zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla – viz čl. 11.1. Nabídková cena

Nedoložení některého z citovaných povinných součástí nabídky bude mít za následek vyřazení nabídky z hodnocení.

10.5 FORMA PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel předloží nabídku v **elektronické formě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/>

Pro účely podání nabídky je dodavatel oprávněn, v souladu se zněním ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ, podepsat nabídku podpisy prostými (tj. příslušné dokumenty nabídky – krycí list, čestné prohlášení, návrh

Smlouvy o dílo apod. – postačí ze strany osob oprávněných jednat za účastníka podepsat ručně a následně naskenovat).

11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

11.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení prací včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné a kompletní realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (např. doprava a spotřeby energií, **revize a zkoušky**, poplatky, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena obsahuje náklady na kvalitní, bezchybnou a kompletní realizaci včetně stavebních prací, nákladů na zařízení staveniště, povolení příslušných orgánů, zábor veřejných prostranství, odvoz stavební suti a odpadů, **úklid všech dotčených prostor** apod.

NABÍDKOVÁ CENA MUSÍ BÝT KOMPLETNÍ, KONEČNÁ A NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÁ.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.400.000,- Kč včetně DPH

11.2 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Formulář pro uvedení nabídkové ceny (krycí list) je přílohou zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

12. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

12.1 TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Realizace zakázky bude probíhat od **22.06.2026** do **15.09.2026**, což je poslední možný termín předání kompletně zhotoveného díla včetně všech potřebných zkoušek, revizí a požadované dokumentace objednateli. Protože se jedná o školní zařízení a je předpoklad zahájení topné sezóny po **15.09.2026** je tento termín dokončení a předání díla objednateli konečný a maximálně přípustný.

12.2. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky je Základní škola Smetanova 460 – prostor kotelny, Lanškroun.

13. OBCHODNÍ PODMÍNKY

13.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Obchodní podmínky na realizaci díla vypracované ve formě a struktuře návrhu SOD, jsou součástí zadávací dokumentace.

13.2 ZÁVAZNOST NÁVRHU SMLOUVY FORMOU SOUHRNU SMLUVNÍCH DOHOD

Návrh Smlouvy o dílo, předložený uchazečem v nabídce formou souhrnu smluvních dohod, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.

13.3 PLATNOST NABÍDKY-ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeči jsou svým návrhem smlouvy vázáni až do podpisu příslušné smlouvy s vybraným uchazečem, nejpozději však do 22.06.2026.

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny bude provedena po řádné a včasné dodávce předmětu plnění, resp. montáži/instalaci a předání objednateli.

Zálohové platby nebudou poskytovány.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude oběma stranami podepsán finální předávací protokol. Podkladem pro úhradu kupní ceny předmětu plnění bude zhotovitelem vystavený a objednateli řádně doručený daňový doklad, který musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat rovněž náležitosti závazných předpisů a stanovené touto smlouvou vč. příloh. Faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu, z něhož je předmět plnění financován. Přílohou faktury (alespoň v kopii) bude předávací protokol.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající kupní ceně bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel má právo na pozdržení, krácení nebo neposkytnutí platby zhotoviteli v případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění předmětu smlouvy s tím, že využití takového práva objednatelem vylučuje jeho prodlení s placením ceny.

14.2 PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení prací (dodávek), které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

15. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1 UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL <https://zakazky.lanskroun.eu/>.

Kontaktní osoba: Jaromír Vídeňský, tel. 465 385 234, jaromir.vidensky@lanskroun.eu

15.2 ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace nepožaduje zadavatel úhradu.

15.3 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci pouze v elektronické podobě. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- a) Tato „Písemná výzva k podání nabídky“
- b) Formulář Krycí list nabídky – příloha č. 1
- c) Formulář čestné prohlášení – příloha č. 2
- d) Návrh Smlouvy o dílo – příloha č. 3
- e) Projektová dokumentace – příloha č. 4
- f) Položkový rozpočet – příloha č. 5

15.4 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

15.5 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána, alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel preferuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/>.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě stanovené touto výzvou.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky.

15.6 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací a to na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům, kteří byli k podání nabídky vyzváni, nebo si vyžádali poskytnutí zadávací dokumentace. Změnu zadávací dokumentace zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/> nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15.7 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv, nejpozději do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/>.

Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení zadávacího řízení.

16. OSTATNÍ PODMÍNKY

16.1 VYŘAZENÍ NABÍDKY

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud předložená nabídka:

- a) nesplňuje zadávací podmínky, nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny požadované údaje
- c) předložené údaje v nabídce neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek.

O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://zakazky.lanskroun.eu/> bez zbytečného odkladu.

16.2 DALŠÍ INFORMACE ZADAVATELE

PROHLÍDKA MÍSTA budoucího plnění veřejné zakázky se uskuteční v pondělí 23.03.2026 ve 12.30 hodin, kterou zadavatel **důrazně doporučuje**. Neúčast nemá vliv na posouzení nabídky, účastník však nese riziko případného nepochopení podmínek.

16.3 BEZPEČNOSTNÍ ZÁSADY

Pro provádění demontáže a montáže plynových kotlů a souvisejícího elektrozařízení a všemi pracemi s tím souvisejícími.

- Práce musí být prováděny v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízením vlády a souvisejícími technickými normami pro plynové kotle, elektroinstalace a ochranu před úrazem elektrickým proudem
- Odborná způsobilost pracovníků s platným oprávněním provádět práce na plynovém a elektrickém zařízení
- Demontáž a montáž s uvedením do provozu musí provést oprávněná firma s příslušným oprávněním TIČR
- Všichni pracovníci musí být proškoleni z BOZP a PO
- Práce na plynovém zařízení musí být prováděny mimo vyučování nebo za plného technického a organizačního oddělení prostoru kotelny od provozu školy
- Zajistit dohled při pracích se zvýšeným požárním nebezpečím
- Po opětovné montáži kotlů, elektrozařízení a dalšími pracemi s tím spojenými, musí být provedeny veškeré revize dotčených zařízení včetně potřebných zkoušek, kompletního odvzdušnění topného systému atd.

16.4 POVINNOST UZAVŘÍT SMLOUVU

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města