

Vyřizuje Marie Heinrichová
Kontakt T: 465 385 238
E: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj. MULA 3637/2026
Spisová značka OIM//2026/MHe VŘ
SpZn/SkZn 93.1 S/10
Počet listů 3
Počet příloh 6
Datum 05.02.2026

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka).

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„Zateplení objektu bytového domu Dobrovského 66 Lanškroun“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název: Město Lanškroun
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ 563 16 Lanškroun
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828
Tel.: 465 385 238
Bank. spojení, č.ú: 19-2725611/0100
Zastoupený: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Kontaktní osoba: Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

2) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kvalitně provedené dílo: **zateplení bytového domu čp. 66 v ul. Dobrovského v Lanškrouně, včetně všech prací s tím spojených.** Práce budou prováděny v souladu s projektovou

dokumentací „REVITALIZACE OBJEKTU BYTOVEHO DOMU DOBROVSKEHO 66, LANŠKROUN“, vypracované PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Tomáš FRIŠ, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, č. zakázky neuvedeno.

Popis prací:

- nove zateplení cele fasády systémem ETICS s tepelných izolantem z šedého polystyrenu
- oprava soklu
- zateplení stropů
- nove ploché střechy nad III.NP
- výměna oken
- nový okapní chodník
- související a ostatní práce (zednické, klempířské, malířské apod.)
- bleskosvod

Součástí předmětu plnění bude i pořízení detailní fotodokumentace prací v průběhu jejich realizace a její předání zadavateli při fakturaci.

2) Vybraný dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku v průběhu realizace zakázky.
- Úklid v průběhu a po dokončení stavby
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí včetně evidence a řádné likvidace odpadů
- Opatření organizačního a stavebně technologického charakteru

3) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- projektovou dokumentaci
- slepý rozpočet s rekapitulací nákladů a krycím listem
- formulář – krycí list nabídky (příloha 1)
- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo

4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění zakázky:

Termín plnění zakázky je stanoven od 01.06.2026 do 30.09.2026.

Místem plnění je objekt bytového domu čp. 66, ul. Dobrovského, Lanškroun – Žichlínské Předměstí, st. parcela č. 1527 v k. ú. Lanškroun.

6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na obdobné práce poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž všechny tyto zakázky musí být smlouveny v minimální výši Kč 5.000.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, identifikaci objektu, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele.

7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do 25.02.2026 do 9:00 hodin**.

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Prokázání způsobilosti včetně seznamu alespoň dvou referenčních zakázek
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí kryt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

9) Další informace zadavatele:

Prohlídka místa budoucího plnění veřejné zakázky se uskuteční v pondělí 16.02.2025 v 16.00 hodin. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

• vyřazení nabídky

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

• povinnost uzavřít smlouvu

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města



V zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Mgr. Oldřich Strnad
místostarosta města Lanškroun

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
563 01 Lanškroun

T: +420 465 385 111
E: podatelna@lanskroun.eu
www.lanskroun.eu

IČO: 00279102
Datová schránka: 27tbq25
Číslo účtu: 19-2725611/0100