

KONCEPCE PARKOVÁNÍ V LOKALITĚ DVORSKÉ LÁNY, LANŠKROUN



PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

Ing. Radek Kopecký

Kozinova 115, 563 01 Lanškroun

11/2022

PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

Ing. Radek Kopecký

Kozinova 115, 563 01 Lanškroun

Základní identifikační údaje

Obec: Lanškroun

Katastrální území: Lanškroun - 678929

Kraj: Pardubický

Zakázkové číslo: 2022011

Objednatel: Město Lanškroun
Nám. J. M. Marků 12
Lanškroun – Vnitřní Město
563 01 Lanškroun

Zhotovitel: Ing. Radek Kopecký
Kozinova 115
563 01 Lanškroun
IČ: 09049312
Členské číslo ČKAIT: 0014719
Obor autorizace: ID00 – Dopravní stavby

Název akce: Koncepce parkování v lokalitě Dvorské Lány, Lanškroun

Datum: 11/2022

PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

Ing. Radek Kopecký

Kozinova 115, 563 01 Lanškroun

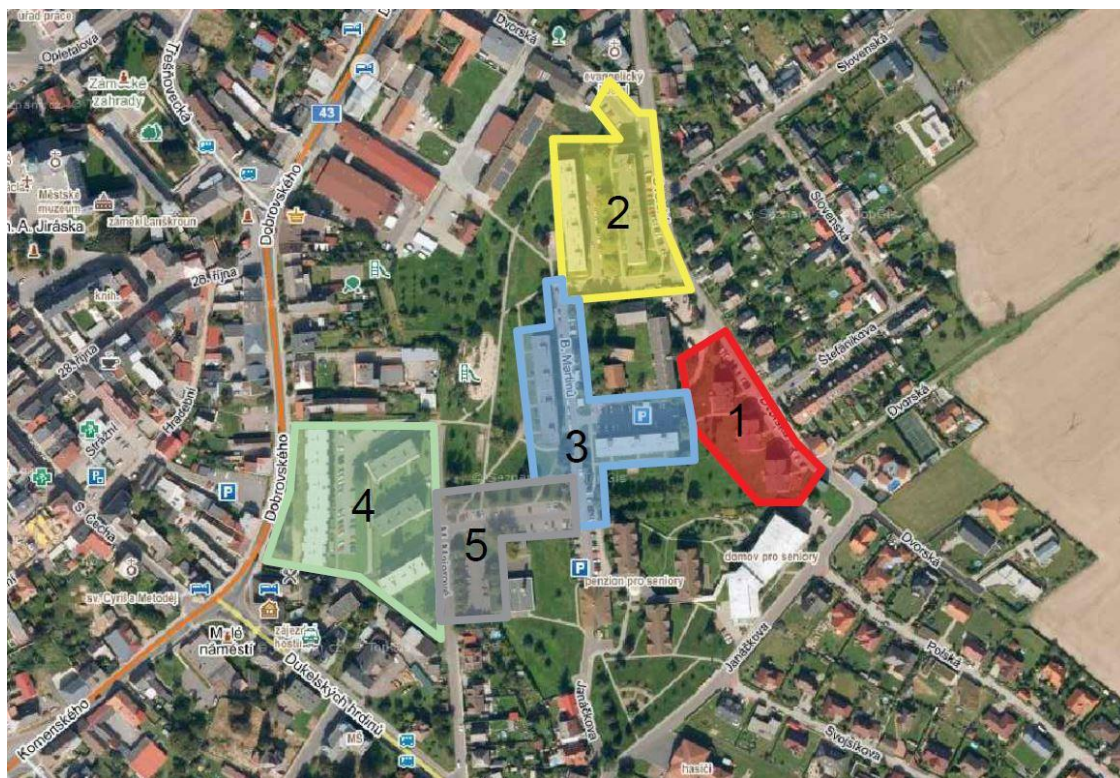
Předmětem objednávky bylo provedení koncepce parkování v lokalitě sídliště Dvorské Lány. Jedná se především o prověření kapacit parkovišť ve vazbě na okolní zástavbu bytovými domy a navrhnout případná opatření pro zajištění dostatečných kapacit.

Lokalita sídliště Dvorské Lány se nachází východně od centra města v docházkové vzdálenosti cca 500 m.

Výpočet parkovacích stání:

Řešená oblast byla rozdělena na 4 podoblasti pro které bylo provedeno jednotlivé zhodnocení parkovacích ploch, a jedna oblast obsahující pouze přiléhající parkovací plochy.

V jednotlivých bytových domech bylo provedeno zhodnocení počtů a typů bytů v souladu s požadavky výpočtu parkovacích stání – byty o jedné obytné místnosti, byty do 100 m² celkové plochy a byty nad 100 m² celkové plochy.



Z jednotlivých podoblastí pak byl proveden výpočet potřebných parkovacích stání v souladu s požadavky normy ČSN 73 6110.

Celkový počet stání je spočítán dle vzorce:

$$N = O_o \cdot k_a$$

Kde:

O_o – základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400/vozidel/1000 obyvatel

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace – pro 400 vozidel/1000 obyvatel se uvažuje hodnota 1

PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

Ing. Radek Kopecký

Kozinova 115, 563 01 Lanškroun

Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu sídliště pouze s bytovou výstavbou, výpočet zohledňuje pouze odstavná parkovací stání – stání sloužící k odstavení vozidla v místě bydliště po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Provedený výpočet je uveden v příloze č. 1 společně s tabulkou jeho vyhodnocení na počty stání v oblasti.

Zhodnocení stávajícího stavu:

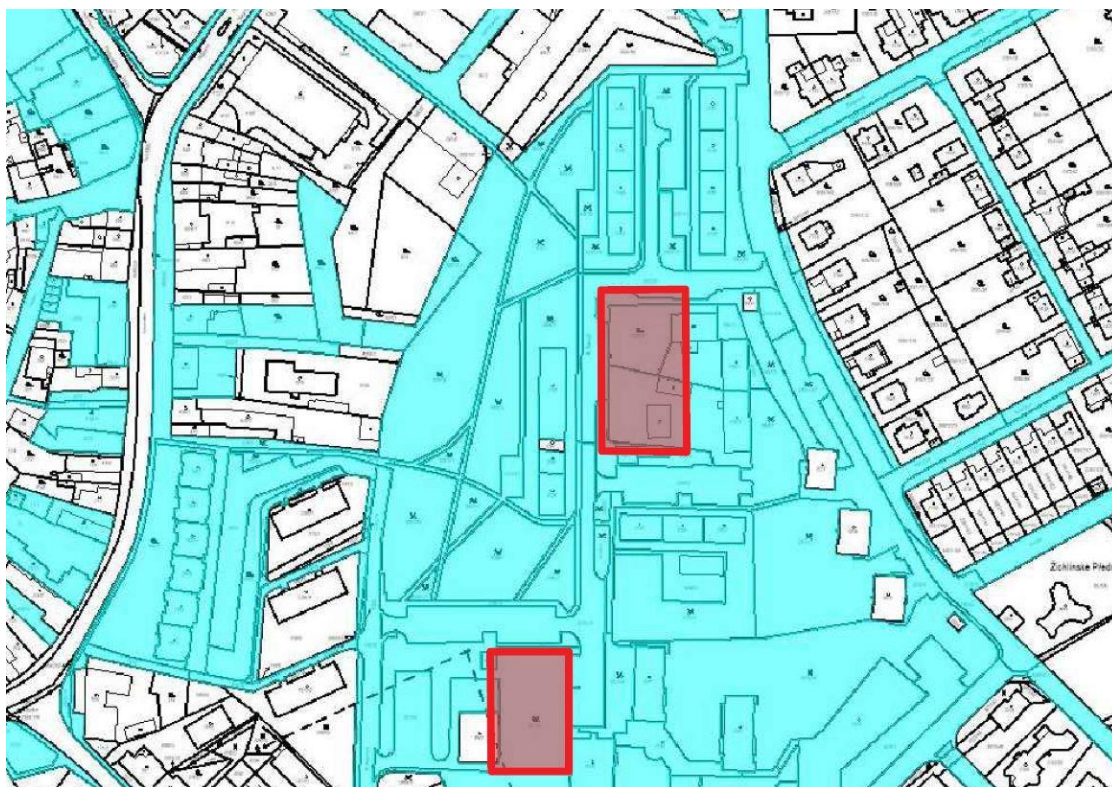
Z výpočtu vyplývá že největší nedostatek je u domů Dvorská 960 – 963 a B. Martinů 956 – 959. Jedná se o nedostatek 56 stání. Tato skutečnost vyplývá především z nízkého počtu stání v bezprostřední blízkosti těchto bytových domů, především pak u bytového domu B. Martinů 956 – 959.

Další zjevný nedostatek je u bytových domů na ulici M. Majerové a Dobrovského. Tento nedostatek však z velké části suplují přilehlé parkovací plochy v podoblasti 5.

Nejlepší situace je naopak u bytových domů Dvorská 986 – 988. Jen mírný nedostatek lze připsat nižšímu stáří těchto bytových domů.

Návrh opatření:

Pro snížení deficitu, v lepším případě pro jeho kompletní eliminaci bude nutné v oblasti vybudovat min. 54 nových parkovacích stání. Vzhledem k charakteru území a vhodnosti zachování co největšího množství stávající zeleně je na místě hledat vhodné plochy pro parkovací stání v okrajových částech nebo případně na pozemcích parc. č. 799/3, 3091/3 a 799/1. Na těchto pozemcích se nachází staré zemědělské usedlosti a přilehlé zatravněné plochy. Další možností je vybudování parkoviště v západní části domova pro seniory. Pro řešenou lokalitu a chybějící velkou kapacitu parkovacích míst by se jako nejvhodnější varianta mohla uvažovat kombinace obou míst pro parkování. U všech výše jmenovaných ploch je vlastníkem pozemku Město Lanškroun.



PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

Ing. Radek Kopecký

Kozinova 115, 563 01 Lanškroun

Při hledání dalších vhodných míst je nutné počítat s plochou stání pro jedno vozidlo přibližně 5x2,5 m. Tento rozměr je však jen orientační a nelze ho brát jako závazný. Rozměr je nutné koordinovat s ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Přílohy:

- 1) Výpočet parkovacích stání a jeho vyhodnocení
- 2) Fotodokumentace

V Lanškrouně
Ing. Radek Kopecký

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres	Ústí nad Orlicí	
Obec	Lanškroun	
Počet obyvatel v obci	9326	obyvatel
Typ objektu	Dvorské Lány	

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Součinitel vlivu stupně automobilizace	1
--	---

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	A
Součinitel redukce počtu stání	1

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- obytný dům - činžovní	▼
Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti	Počet účelových jednotek v objektu	
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2		
Účelová jednotka: byt do 100 m ² celkové plochy	Počet účelových jednotek v objektu	42
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1		
Účelová jednotka: byt nad 100 m ² celkové plochy	Počet účelových jednotek v objektu	

Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet odstavných stání 42 stání

Druh stavby - obytný dům - činžovní



Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2

Počet účelových jednotek v objektu

24

Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1

Počet účelových jednotek v objektu

96

Účelová jednotka: byt nad 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet účelových jednotek v objektu

Počet odstavných stání 108 stání

Druh stavby - obytný dům - činžovní



Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2

Počet účelových jednotek v objektu

18

Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1

Počet účelových jednotek v objektu

84

Účelová jednotka: byt nad 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet účelových jednotek v objektu

Počet odstavných stání 93 stání

Druh stavby - obytný dům - činžovní



Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2

Počet účelových jednotek v objektu

Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1

Počet účelových jednotek v objektu

100

Účelová jednotka: byt nad 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet účelových jednotek v objektu

Počet odstavných stání

100

stání

Celkový počet stání

Celkový počet stání

343

stání

Vyhodnocení provedeného výpočtu parkovacích stání pro jednotlivé podoblasti i jako celek:

Podoblasti	VCHOD	Počet bytů	byt o 1 obytné místnosti	byt do 100 m2 celkové plochy	byt nad 100 m2 celkové plochy	Potřebná stání	Stání v přilehlé oblasti	Rozdíl v počtu stání
1	Dvorská 986	14	0	14	0	42	35	-7
	Dvorská 987	14	0	14	0			
	Dvorská 988	14	0	14	0			
2	Dvorská 960 - 963	2x18+2x12	12	48	0	108	52	-56
	B. Martinů 956 - 959	2x18+2x12	12	48	0			
3	B. Martinů 952 - 955	2x18+2x12	12	48	0	93	70	-23
	B. Martinů 949 - 951	18+2x12	6	36	0			
4	M. Majerové 848 - 849	10+8	0	18	0	100	54	-46
	M. Majerové 855 - 856	8+9	0	17	0			
	M. Majerové 857 - 858	2x6+1x5	0	17	0			
	Dobrovského 69 - 74	6x8	0	48	0			
5			0	0	0		78	78
Celkové počty		364	42	322	0	343	289	-54

Příloha č. 2 Fotodokumentace parkování v lokalitě Dvorské Lány, Lanškroun

Obrázek 1	Nevhodné parkování před domem B. Martinů 956 – 959	1
Obrázek 2	Parkovací plochy před domem B. Martinů 952 – 955	1
Obrázek 3	Parkovací plochy před domem B. Martinů 949 - 951	2
Obrázek 4	Parkovací plochy v podoblasti 5	2
Obrázek 5	Parkovací plochy před domem Dvorská 987	3



Obrázek 1 Nevhodné parkování před domem B. Martínů 956 – 959



Obrázek 2 Parkovací plochy před domem B. Martínů 952 – 955



Obrázek 3 Parkovací plochy před domem B. Martinů 949 - 951



Obrázek 4 Parkovací plochy v podoblasti 5



Obrázek 5 Parkovací plochy před domem Dvorská 987