

Vyřizuje Ing. Mgr. Marie Heinrichová
Kontakt T: 465 385 238
E: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj. MULA 1144/2026
Spisová značka OIM/1144/2026/MHe VŘ
SpZn/SkZn 93.1 S/10
Počet listů 3
Počet příloh
Datum 14.01.2026

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na služby (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„Koncepce dopravy v klidu pro město Lanškroun“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název: Město Lanškroun
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ 563 01 Lanškroun
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828

Tel.: 465 385 238
Bank. spojení, č.ú: 19-2725611/0100
Zastoupený: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Kontaktní osoba: Ing., Mgr. Marie Heinrichová

2) Předmět zakázky:

Cíl koncepce

Cílem je vytvořit jeden komplexní celkový závazný dokument pro dlouhodobou realizaci a cílovou proměnu uspořádání dopravy v klidu v řešeném území. Zajistit dostatečné parkování občanům a návštěvníkům města Lanškroun při zachování kvality veřejných prostranství. Koncepce dopravy v klidu bude pracovat s městem jako funkčním organismem. Bude nahlížet na město jako celek a navrhne vhodná řešení dopravy v klidu s ohledem na moderní, dynamicky se rozvíjející město. Bude hledat také alternativní řešení mobility jako je podpora pěší a cyklo dopravy. Koncepce dopravy v klidu určí také základní pravidla pro doporučené materiály na komunikacích, pro práci s dešťovou vodou a možnosti výsadeb pro nové i stávající parkovací plochy.

Lanškroun je ORP pro 22 obcí - cílová destinace pro občany z těchto obcí, jakož je i rekreační destinací (rybníky, lesy a budoucí biotop v bezprostřední návaznosti na město).

Územní vymezení:

Koncepce bude zpracována pro celé zastavitelné území města Lanškroun se zaměřením na širší centrum a dále pro rekreační území lanškrounských rybníků a navazujících městských lesů. Řešení v lokalitách se soustředěnou zástavbou rodinných domů bude pouze okrajové. Území průmyslových ploch je řešeno samotnými zaměstnavateli.

Stávající stav:

- centrum města
- centrum města je částečně tvořeno územím městské památkové zóny (náměstí, ul. Hradební, nám. A. Jiráska, zámecká zahrada) a přilehlými ulicemi. V centru města je umístěna poliklinika a několik dalších objektů, kde mají své ordinace lékaři. Na náměstí jsou umístěny 3 budovy městského úřadu, pošta, základní škola se dvěma budovami (na nám. J. M. Marků a nám. A. Jiráska), Dělnický dům, který slouží pro účely tělesné výchovy a v odpoledních hodinách spolkům. V budově zámku sídlí městské muzeum. Dále se v centru nachází budova gymnázia, knihovna, několik lékáren
- v centru je několik ploch určených k parkování, parkoviště na Pivovarském náměstí je v současné době kapacitně omezeno z důvodu bytové výstavby
- v centru města také fungují dvě plochy jako parkoviště ačkoliv nejsou legalizované, jedna z ploch je vyčleněna pro výstavbu hasičské zbrojnice
- parkování v centru je částečně zpoplatněno (někde ano, někde ne)
- v ranních a odpoledních hodinách při začátku a ukončení pracovních směn, v pátek odpoledne a před vánočními svátky, dochází k zahlcování dopravou. V centru města se konají pravidelně velké akce výrazně omezující možnosti parkování (městské slavnosti a Lanškrounská kopa, adventní akce, start několika cyklistických závodů, od března do listopadu se každý druhý pátek konají na náměstí farmářské trhy)
- v širším centru, na ul. 5. května, je volná proluka využívána pro umístění kolotočů při velkých akcích
- supermarkety jsou v docházkové vzdálenosti od centra města – jejich parkovací plochy jsou, většinou bezplatně, využívány často i pro celodenní parkování,
- ve městě není MHD, je zde centrální autobusové stanoviště, několik zastávek příměstské dopravy,

- vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 10 minut z centra města (náměstí),
- ve městě se nachází dvě „velká sídliště“, ostatní zástavbu lze charakterizovat spíše jako smíšenou, vyjma nových lokalit s výstavbou po r. 1990 (asi více oddělené)
- plánovaný obchvat – městem v bezprostřední blízkosti centra prochází silnice I/43. Dle platného územního plánu Lanškrouna je plánována přeložka této komunikace s vymístěním na jih od města.

Předpokládaný obsah a další požadavky:

1. Analytická část:
 - a. Zmapování stávající parkovacích ploch, posouzení jejich kapacity a zavedených režimů parkování
 - b. Vyhodnocení a pojmenování problémů a problematických míst, příp. včetně časového posouzení (např. dopravní špičky při přepravě dětí do školy, příjezdu do zaměstnání apod.)
 - c. Zmapování návaznosti cyklo a turistických tras
2. Návrhová část:
 - a. Návrhy úpravy změn režimů parkování na stávajících parkovacích plochách
 - b. Vytipování vhodných parkovacích míst s ohledem na požadovanou kapacitu lokalit
 - c. Možnosti využití SMART technologií
 - d. Pravidla pro práci s dešťovými vodami (preferuje se vsakování, tvorba průlehů, výsadba vhodné zeleně, prvky modrozelené infrastruktury)
 - e. Jiná doporučení, např. městské karty atd.
3. Projednání s veřejností:
Minimálně 2 x
 - a. Po zpracování analytické části
 - b. Po zpracování návrhové části

Předpokládaný postup:

- Zadavatel předpokládá min. 4 projednání koncepce v průběhu zpracování analytické a návrhové části s pracovní skupinou,
- návrh koncepce bude v průběhu zpracování konzultován s městskou architektkou a krajinou architektkou,
- schvalující orgán: zastupitelstvo města

3) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- formulář – krycí list nabídky (příloha č. 1)
- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo
- Podklady:
 - Koncepce cyklistické dopravy města Lanškrouna, Ing. arch. Tomáš Cach, 2022 odkaz na webové stránky: Koncepce cyklodopravy: Město Lanškroun
 - Krajinářská koncepce města Lanškroun, Ing. Zuzana Ambrožová, Ph.D., 2016 odkaz na webové stránky: Krajinářská koncepce města Lanškroun: Město Lanškroun
 - Posouzení parkování v lokalitě Dvorské Lázně

Užitečné podklady

- Stromy pod kontrolou – po přihlášení na mapě v sekci „detailní hodnocení“ lze zkontrolovat každý strom ve městě <https://www.stromypodkontrolou.cz/>
- Geoportál města Lanškroun dostupný online <https://lanskroun.gepro.cz/#/plugin/inspection>

- Platný územní plán města, REGIO, projektový ateliér Hradec Králové odkaz na webové stránky: Územní plán Lanškroun: Územní plánování: Město Lanškroun

Připravované nebo probíhající velké investice města <https://www.lanskroun.eu>

- přírodní koupací biotop včetně parkoviště – ve výstavbě
- sportovní hala – vedle zimního a atletického areálu – ve výstavbě
- přestavba objektu školy na bytový dům ul. Kollárova čp. 445 – příprava VŘ
- úprava parkoviště a předpolí hřbitova - projektová příprava
- obchvat města - platná ÚPD

4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění zakázky:

Zadavatel předpokládá plnění zakázky členěné do dvou částí včetně projednání s veřejností s dokončením (předložení dokumentace pro provedení stavby do 30.10.2026.

Přesný termín realizace bude dohodnutý před podpisem smlouvy o dílo.

Místo plnění zakázky je katastrální území města Lanškroun.

6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na zpracování projektové dokumentace realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí obsahovat název objednatele, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele. Jako referenční zakázka se počítá dílo obdobného charakteru.

7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do pátku 30.01.2026 do 9:00 hodin.**

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, vypočítané DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Nabídkovou cenu, která musí kryt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla v souladu s cílem koncepce a platnými předpisy
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele,

stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

9) Další informace zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

- **vyřazení nabídky**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

- **povinnost uzavřít smlouvu**

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.


Mgr. Radim Vetchý
starosta města



