

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445“

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanovením
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení.

(dále jen „veřejná zakázka“)

Kompletní zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele
https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html

Obsah

1. ÚDAJE O ZADAVATELI.....	3
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	4
2.1. Předmět a účel veřejné zakázky	4
2.2. Doba a místo realizace veřejné zakázky	5
2.3. Klasifikace dle CPV kódů	5
3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	6
3.1. Základní způsobilost	7
3.2. Profesní způsobilost	8
3.3. Technická kvalifikace	9
4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY	10
4.1. Členění nabídky	11
4.2. Forma	11
4.3. Varianty nabídky	12
4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky	12
5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	12
6. NABÍDKOVÁ CENA	13
6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny	13
6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny	13
6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny	14
7. OSTATNÍ INFORMACE	14
7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek	14
7.2. Způsob ukončení zadávacího řízení	14
7.3. Vysvětlení zadávací dokumentace	14
7.4. Prohlídka místa plnění	15
7.5. Práva a výhrady zadavatele	15
7.6. Zadávací lhůta	15
7.7. Důvěrnost a ochrana informací	15
7.8. Jistota	15
8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	17
9. PŘÍLOHY	17
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, VÝKAZ VÝMĚR.....	19
PŘÍLOHA Č. 2 - KRYCÍ LIST	20
PŘÍLOHA Č. 3 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ	22
PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM PODDODAVATELŮ.....	23
PŘÍLOHA Č. 6 – VZOR SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ	24
PŘÍLOHA Č. 7 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM/BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM A K NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ.....	25

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	Město Lanškroun
Právní forma:	Obec
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO:	00279102
DIČ:	CZ00279102
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Radim Vetchý, starosta

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky a zároveň zpracovatel zadávací dokumentace (vyjma technické části dokumentace), vč. návrhu smlouvy	
Zmocněná osoba:	iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo:	Sámova 410/28, 101 00 Praha 10
IČO:	03901475
Kontaktní osoba:	Natálie Macháčková
Tel.:	+420 605 042 137
E-mail:	info@iora.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	iora legal, advokátní kancelář s.r.o. Sámova 410/28, 101 00 Praha 10

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky. Zadavatel preferuje komunikaci zejména prostřednictvím elektronického nástroje na URL https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html.

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provedení stavby zpracované obchodní společností Němec – projekce, s.r.o., IČO: 28783468, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazů výměr, přestavba vícepodlažního objektu školy na bytový dům vč. úpravy parkoviště.

Objekt č.p. 445 je starší, částečně podsklepená budova se 4 nadzemními podlažími a podkrovními prostory. V současné době je budova bez využití. Objekt je zděný z cihel plných (na některých místech z cihel lehčených děrovaného typu). Stropy nad všemi podlažími jsou z monolitického betonu – trámové.

V rámci rekonstrukce objektu budou stávající betonové stropy staticky zesíleny ocelovými profily. Nový základ pod výtahovou šachtu bude z monolitické železobetonové desky. Zdivo šachty bude vyzděno z betonových tvárnic ztraceného bednění. Nové vyzdívky příček budou z lehčených plynosilikátových tvárnic a sádrokartonové konstrukce. Podlahy v suterénu a části přízemí budou betonové, v ostatních prostorách budou lehké konstrukce tzv. „suché výstavby“. Stávající schodiště bude ponecháno, bude upraveno keramickou dlažbou vč. navazujících chodeb. Zábradlí bude nové, kovové konstrukce s dřevěným madlem. Na stěnách budou uvnitř objektu provedeny kompletně nové štukové omítky a sádrokartonové podhledy. Povrchová úprava podlah v bytech bude keramickou dlažbou a vinylovými lamelami. Okna a vstupní dveře budou nové, plastové konstrukce s izolačními trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné, do bytů s požární odolností do ocelové zárubně a patřičným akustickým útlumem, dveře v bytech budou taktéž dřevěné do obložkových zárubní plné a částečně prosklené.

Konstrukce 5. NP bude provedena jako dřevostavba z dřevěných sendvičových panelů, z vnitřní strany upravených DK předstěnami, vně zateplovacím fasádním systémem ETICS s tepelným izolantem z minerální vaty. Stopní konstrukce bude taktéž dřevěné konstrukce mimo schodiště a chodby, kde musí být nehořlavé konstrukce (bude vytvořena z monolitické betonové desky) s větracími světlíky v případě požáru.

Plochá, vegetační střecha bude nad 4. i 5. NP s výsadbou extenzivní zeleně. U bytů v 5.NP budou vytvořeny terasy, přístupné přímo z bytů. Voda ze střech bude odvodněna zaatikovými žlaby a venkovními svody.

Vně objektu bude provedena úprava bočního vstupu do suterénu z důvodů nového okna ve fasádě. Pro umístění kontejnerů na TDO bude vybudován na dvoře domu ocelový přístřešek. Před objektem bude provedena demontáž stávajících betonových bloků a budou zde vytvořeny záhony s trávou. Stávající asfaltová plocha na boční straně bude nahrazena betonovou zasakovací zámkovou dlažbou budou zde vytvořena 3 parkovací místa pro případné budoucí doplnění nabíjecími stanicemi. Kolem zahrady bude provedena oprava stávajícího oplocení a proveden prořez křovina a stromů.

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Státního fondu podpory investic z programu Dostupné nájemní bydlení, název projektu Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č. p. 445, registrační číslo projektu prozatím není přiděleno, identifikační číslo výzvy 1/DB/2024.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně

a technicky obdobné plnění.

2.2. Doba a místo realizace veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce budou realizovány na území města Lanškroun, na adrese Kollárova 445, 563 01 Lanškroun, k. ú. Lanškroun, pozemek parcelní číslo st. 1444, 468/7 a 972/1. Detailní vymezení místa plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato na základě výzvy zadavatele k převzetí staveniště, přičemž zadavatel předpokládá převzetí staveniště na jaře roku 2026.

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že výzva k převzetí staveniště bude vybranému dodavateli odeslána bezodkladně, jakmile budou splněny kumulativně níže uvedené podmínky

- zadavatel obdrží rozhodnutí poskytovatele dotace, Státního fondu podpory investic, o přidělení dotace na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, a
- zastupitelstvo Města Lanškroun rozhodne o schválení finančních prostředků na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

V případě, že

- zadavateli nebude přidělena dotace ze strany Státního fondu podpory investic na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nebo
- zastupitelstvo Města Lanškroun rozhodne o neuvolnění finančních prostředků na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (tj. neschválí finanční prostředky na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky),

je zadavatel oprávněn shora uvedenou výzvu k převzetí staveniště nezaslat a od smlouvy o dílo odstoupit.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 20 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.

Detailní vymezení termínů plnění veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **76 448 396,69,- Kč bez DPH.**

Z rozpočtových důvodů si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že cena vítězné nabídky bez DPH přesáhne výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že poskytovatel dotace, Státní fond podpory investic, rozhodne o nepřidělení dotace na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

Účastník se podáním nabídky zavazuje, že v případě zrušení zadávacího řízení nebude na zadavateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk či případné další náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

2.3. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat **základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** dle ustanovení § 73 a násl. ZZVZ a dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby součástí nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

V souladu se zněním ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli mj. požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Pokud vybraný dodavatel na výzvu zadavatele ve smyslu předchozí věty výše uvedené doklady nepředloží, je zadavatel povinen takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle následující věty. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (seznam stavebních prací, seznam významných dodávek) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci za výše stanovených podmínek obsahovat podrobné vymezení příslušného plnění, tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací či služeb, které budou poddodavatelem realizovány. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení příslušného plnění výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

a) Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce (viz příloha této zadávací dokumentace).

b) Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

2) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3) Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
 - je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí

pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat

- tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže ve vztahu k České republice splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - zadavatel požaduje předložení **živnostenského oprávnění pro:**
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- **doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována**, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:
 - **zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením osvědčení o autorizaci inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.**

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

3.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: název zakázky, výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizovaných stavebních pracích, který musí vždy sám o sobě dosahovat alespoň minimální úrovně uvedené v následujícím odstavci

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- alespoň 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla výstavba (příp. přístavba) či rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o minimálním finančním objemu 40 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,
- alespoň 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce výtahu vč. dodávky výtahové šachy a vč. uvedení výtahu do provozu,
- alespoň 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému o ploše min. 600 m².

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že minimální počet referenčních zakázek k prokázání zadavatelem stanovené technické kvalifikace jsou 3 referenční zakázky, pokud tyto budou splňovat veškeré požadavky zadavatele uvedené výše.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň **2 technici** splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tuto osobu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, podpis uváděné osoby a datum jejího podpisu.

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizace inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby,
- praxe nejméně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího,
- zkušenost s vedením alespoň
 - 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla výstavba (příp. přístavba) či rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o minimálním finančním objemu 40 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,
 - alespoň 1 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce výtahu vč. dodávky výtahové šachy a vč. uvedení výtahu do provozu,
 - alespoň 1 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému o ploše min. 600 m².

Zástupce stavbyvedoucího:

- autorizace inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby,
- praxe nejméně 3 roky v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího,
- zkušenost s vedením/částečným vedením alespoň
 - 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla výstavba (příp. přístavba) či rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,
 - alespoň 1 zakázky na stavební práce, jejímž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce výtahu vč. dodávky výtahové šachy a vč. uvedení výtahu do provozu.

Zadavatel požaduje, aby:

- byly požadované zkušenosti člena realizačního týmu doloženy v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu konkrétními projekty s uvedením výše požadovaných údajů o projektech,
- byla délka praxe člena realizačního týmu výslovně uvedena v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu,
- byl doklad o odborné způsobilosti shora uvedeného člena realizačního týmu přiložen v kopii.

3.4. Ekonomická kvalifikace

V souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, a to v každém z těchto účetních období, **alespoň 30.000.000 Kč.**

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů sdružení, nebo jiná osoba: sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není přípustné.

V případě, že dodavatel bude prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, ponese dodavatel a jiná osoba společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje (URL): https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování (členění) nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

4.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list nabídky** (vzor uvedený v příloze této zadávací dokumentace).
2. **Příp. plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení.
3. **Seznam poddodavatelů**, kteří jsou účastníkovi známi ke dni podání nabídky včetně uvedení jejich identifikačních údajů a části veřejné zakázky, kterou budou příslušní poddodavatelé plnit vč. uvedení podílu příslušných poddodavatelů na realizaci předmětné veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
(pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že seznam poddodavatelů bude po podpisu smlouvy tvořit její nedílnou součást jako její příloha)
4. **Příp. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
5. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
6. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
7. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**;
8. Doklady k prokázání **ekonomické kvalifikace**;
9. **Návrh smlouvy**;
10. **Oceněné výkazy výměr**;
Dodavatel předloží zadavateli v rámci své nabídky oceněné výkazy výměr ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
(pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tento oceněný výkaz výměr bude po podpisu smlouvy tvořit její přílohu – položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr))
11. **Doklad o poskytnutí jistoty**;
12. **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci);
13. **Čestné prohlášení dodavatele o dodržování zásady „významně nepoškodovat“** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci);
14. **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení.**

4.2. Forma

Dodavatel předloží nabídku **výhradně v elektronické formě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje e-zak na URL adrese https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje na <https://www.ezak.cz>.

Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout

výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin).

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Pro účely podání nabídky je dodavatel oprávněn, v souladu se zněním ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ, podepsat nabídku podpisy prostými (tj. příslušné dokumenty nabídky – krycí list, čestná prohlášení, návrh smlouvy o dílo apod. – postačí ze strany osob oprávněných jednat za účastníka podepsat ručně a následně naskenovat).

Nabídka bude kvalitním způsobem zpracována tak, že bude dobře čitelná a bude obsahovat všechny přílohy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

4.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení a Čestné prohlášení dodavatele o dodržování zásady „významně nepoškozovat“, jejichž znění je uvedeno v příloze této zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky.

Dodavatel je povinen do krycího listu nabídky doplnit součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v rámci položkového rozpočtu s názvem

- *D1.1.1 slepý-rev1- Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p.445,*
- *D1.2.2 Zdravotechnika – zadání,*
- *D1.2.3 Plynové odběrné zařízení,*
- *D1.2.4 Vytápění,*
- *D1.2.5 Elektroinstalace SLP hromosvod – zadání,*
- *D1.2.6 Vzduchotechnika – zadání,*
- *D1.2.8 MaR – zadání,*
- *D2.1-3 Přeložky vodovodu kanalizace dešťovka – zadání*
- *D2.4 Úprava parkovací plochy – zadání.*

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídku rozhodnuto losem.

6. NABÍDKOVÁ CENA

6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK),
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 6.3. Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (viz vzor uvedený v příloze této zadávací dokumentace). V případě uvedení rozdílných cen v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy bude pro účely hodnocení relevantní vždy nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky.

6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží zadavateli v rámci své nabídky **položkový rozpočet** ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že dodavatelé jsou povinni ocenit položkový

rozpočet s názvem

- *D.1.1 slepý-rev1- Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p.445,*
- *D1.2.2 Zdravotechnika – zadání,*
- *D1.2.3 Plynové odběrné zařízení,*
- *D1.2.4 Vytápění,*
- *D1.2.5 Elektroinstalace SLP hromosvod – zadání,*
- *D1.2.6 Vzduchotechnika – zadání,*
- *D1.2.8 MaR – zadání,*
- *D2.1-3 Přeložky vodovodu kanalizace dešťovka – zadání,*
- *D2.4 Úprava parkovací plochy – zadání.*

6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (URL): https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html, nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 2. 2026 v 11:00 hod.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

7.2. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku je ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ)
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ,
- uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty, neodešle-li zadavatel v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele.

7.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána písemně a výhradně v elektronické formě, alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel preferuje, aby komunikace mezi ním a dodavateli probíhala prostřednictvím elektronického nástroje na URL https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejní na profilu zadavatele nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky.

7.4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 1. 2026 v 14:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne na adrese Kollárova 445, 563 01 Lanškroun. Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je Mgr. Oldřich Strnad tel. kontakt: +420 770 195 778

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem realizace budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat dle bodu 9 druhého odstavce této dokumentace.

7.5. Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje **právo nevracet** podané nabídky.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení (ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno).

7.6. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání 3 měsíců.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

7.7. Důvěrnost a ochrana informací

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

7.8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo je-li účastník zadávacího řízení českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, přičemž podle odstavce § 122 odst. 5 ZZVZ nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění (v případě neuvedení těchto údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení vrátí zadavatel jistotu na účastníkovi na účet, ze kterého byly příslušné finanční prostředky připsány na účet zadavatele).

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce poskytnutí jistoty, může být tento z účasti v zadávacím řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je povinen vrátit účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **500.000,- Kč**.

Forma jistoty

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí účastník zadávacího řízení příslušnou částku na depozitní účet č. 2201116615/2010 vedený u společnosti Fio banka, a.s..

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (případně rodné číslo, pokud je účastníkem zadávacího řízení fyzická osoba)

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce § 41 odst. 7 ZZVZ, tj. jestliže účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Předmět pojištění záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

2. Jistota poskytnutá formou pojištění záruky musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ.

Bankovní záruka

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Záruka musí být splatná na prvou výzvu.

2. Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

3. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplň účastník]**. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její následující přílohy, které budou po podpisu smlouvy její nedílnou součástí:

- *Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb*

Pro vyloučení pochybností zadavatel s odkazem na bod 4.1 ZD uvádí, že Příloha č. 2 smlouvy (oceněný výkaz výměr) a Příloha č. 3 (seznam poddodavatelů) budou součástí nabídky.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr (samostatné dokumenty)

Příloha č. 2 – Křicí list

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Text návrhu smlouvy o dílo (samostatný dokument)

Příloha č. 6 – Vzor seznamu stavebních prací

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení dodavatele o dodržování zásady „významně nepoškodovat“

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení dodavatele k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení (samostatný dokument)

V Praze

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, VÝKAZ VÝMĚR

Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná obchodní společností Němec – projekce, s.r.o.,
IČO: 28783468 vč. výkazů výměr

(zveřejněno na profilu zadavatele)

PŘÍLOHA Č. 2 - KRYCÍ LIST

„Sportovní hala Lanškroun“

Zadavatel	
Název	Město Lanškroun
Sídlo	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO	00279102
Dodavatel	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma dodavatele / spis.zn. v obch. rejstříku	
IČO / DIČ	
Forma podniku dodavatele	<i>Dodavatel uvede, zdali je malým, středním nebo velkým podnikem dle Doporučení Komise č. 2003/361/ES, o definici mikropodniků, malých a středních podniků</i>
Dodavatel je kótován na burze cenných papírů	<i>Dodavatel uvede, zda-li je kótován na burze cenných papírů či nikoli.</i>
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže **uvedená celková nabídková cena** za provedení veřejné zakázky s názvem „**Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445**“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena (v CZK) bez DPH	
výše DPH (v CZK)	
celková nabídková cena (v CZK) vč. DPH	

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby	

Razítko, datum	
----------------	--

PŘÍLOHA Č. 3 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b), c) příp. písm. e) ZZVZ

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů], **zastoupená** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445**“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedenou základní způsobilost požadovanou zadavatelem, tj. že je dodavatelem, který:

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (a to ani ve vztahu ke spotřební dani),

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla.

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,
jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje														
„Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445“																
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČO:		Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel.:		E-mail:		Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:																
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																
IČO:																
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel.:																
E-mail:																
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČO:		Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel.:		E-mail:		Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:																
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																
IČO:																
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel.:																
E-mail:																

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

Alternativně:

Dodavatel nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavately¹

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,

jméno a příjmení, funkce

¹ Účastník zelený text zcela odstraní v případě vyplnění identifikačních údajů poddodavatele/ů. V případě, že účastník nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavately tabulku např. proškrtně a odstraní pouze slovo „Alternativně“.

PŘÍLOHA Č. 6 – VZOR SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ

Pro doložení seznamu stavebních prací zadavatel doporučuje dodavatelům použít tabulku v níže uvedené struktuře:

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů], **zastoupená** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445“ tímto čestně prohlašuje, že realizovala v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení níže uvedené referenční zakázky:

REFERENČNÍ ZAKÁZKA Č. 1

název zakázky:	[doplň účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplň účastník],- Kč
doba realizace (od m/r do m/r)	[doplň účastník]
popis předmětu plnění	[doplň účastník]
předmětem plnění byla výstavba (příp. přístavba) či rekonstrukce stavby pozemního stavitelství	[ANO/NE] ²
předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce výtahu vč. dodávky výtahové šachty a vč. uvedení výtahu do provozu	[ANO/NE] ³
předmětem plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému o ploše min. 600 m ²	[ANO/NE] ⁴ [doplň účastník] m ²
podíl účastníka (stanovení v %) na celkovém plnění referenční zakázky	[doplň účastník] %

Pozn. Dodavatel použije tabulku tolikrát, kolikrát bude potřebovat.

V dne

Podpis

.....
Název účastníka,
jméno a příjmení, funkce

² Nehodící se vymažte

³ Nehodící se vymažte

⁴ Nehodící se vymažte

PŘÍLOHA Č. 7 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Název zakázky / veřejné zakázky:

Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	[doplň účastník]
--	------------------

IČO:	[doplň účastník]
------	------------------

Dodavatel tímto ve vztahu k výše nadepsané zakázce / veřejné zakázky prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj.:
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)⁵;
- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,
jméno a příjmení, funkce

⁵ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

PŘÍLOHA Č. 8 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O DODRŽOVÁNÍ ZÁSADY „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“

*Čestné prohlášení dodavatele o dodržování zásady „významně nepoškozovat“
dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2020/852 ze dne 18. června 2020 (čl. 17)*

Název zakázky / veřejné zakázky:

Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	[doplň účastník]
--	------------------

IČO:	[doplň účastník]
------	------------------

Vybraný dodavatel tímto ve vztahu k výše nadepsané zakázce / veřejné zakázce prohlašuje, že:
bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky,
aby výstupy veřejné zakázky ani činnosti vedoucí k jejímu dosažení významně nepoškozovaly
environmentální cíle.

- Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů.
- Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace.
- Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy.
- Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,
jméno a příjmení, funkce

Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“)

Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství (Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace):

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

PŘÍLOHA Č. 9 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ V PŘŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

(zveřejněno na profilu zadavatele)