



V Praze dne 15. 11. 2019

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„ZŠ Smetanova 460, Lanškroun, stavební úpravy a přístavba výtahu - dokončení“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **Město Lanškroun**, IČO: 002 79 102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vysvětluje, doplňuje a mění zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky a poskytuje k zadávacím podmínkám tuto dodatečnou informaci.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr Vzduchotechniky je nesoulad u položek č.4 Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 500 mm kus1 a pol.7. tlumič hluku D300/500mm kus 11. Požadujeme sjednotit množství u uvedených položek novém výkazu výměr vzduchotechniky.

Odpověď č. 1

Zadavatel v souvislosti se shora uvedeným dotazem uvádí, že správný počet kusů je 11. Zadavatel v nově poskytovaném souhrnném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr shora uvedený rozpor opravil.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr pro SO 01 – podkroví školy – Stavební část

K pol.č. 5 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% 1500 m² a k pol.č.8 Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 30 do 50% 6,720 m² chybí ve výkazu otlučení omítek odvoz a likvidace.

Odpověď č. 2

Zadavatel v nově poskytovaném souhrnném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr shora uvedené položky doplnil.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr Venkovní přírodovědná učebna kap. 767 konstr. zámečnické je pod pol. č.73 R1003 uvedeno: plátno-ocel.konstrukce kotvená do základů,deska oboustranná fundermax

tl.8+oplechování. boků,pozink.-M+D. V technické zprávě není o plátnu žádná zmínka pouze opláštění ocel. kce deskami fundermax tl.8mm . Pod pojmem plátno máme chápat název promítací stěna.

Odpověď č. 3

V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 1** v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejněné na profilu zadavatele dne 12. 11. 2019.

Dotaz č. 4

V technické zprávě je u promítací stěny uvedeno že zídka (pod promítací plochou) bude provedena ze ztaceného bednění to je ale v rozporu z výkr.částí kde je uvedeno, že tato zídka bude provedena z pískovcových bloků, které jsem ve výkazu nenašel. Nebo je zídka zahrnuta ve výkazu výměr do pol. č. 33.

Odpověď č. 4

V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 1** v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejněné na profilu zadavatele dne 12. 11. 2019.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr u SO 01 – stavební úpravy podkroví je v oddíle Dokompletace je uvedeno pod pol.pol.č. 249 univerzální klíč- 100ks + vložky soubor 1.

Co si máme pod tímto pojmem „univerzální klíč- 100ks + vložky“ představit. Prosím o bližší vysvětlení. Jedná se o 100 ks obyčejných FAB vložek do dveří a 100ks univerzálních klíčů které budou pasovat ke všem dodaným 100ks FAB vložek ?

Odpověď č. 5

Zadavatel v nově poskytovaném souhrnném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr upravil počet požadovaných vložek a klíčů a nově tak soupis prací v rámci SO-01-podkroví školy obsahuje níže uvedenou položku č. 248:

248	K	R04	Vložka fab -30ks s 3 klíči + univerzální klíč- 10ks	soubor	1,000
-----	---	-----	---	--------	-------

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr Vzduchotechniky je nesoulad u položek č.4 Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 500 mm kus1 a pol.7. tlumič hluku D300/500mm kus 11. Požadujeme sjednotit množství u uvedených položek novém výkazu výměr vzduchotechniky.

Odpověď č. 6

V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 1** v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr pro SO 01 – podkroví školy – Stavební část

K pol.č.3 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30% 1000 m2 a k pol.č. 5 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% 1500 m2 a k pol.č.8 Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 30 do 50% 6,720 m2 chybí ve výkazu otlučení omítek odvoz a likvidace.

Odpověď č. 7

Zadavatel v nově poskytovaném souhrnném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr shora uvedené položky doplnil.

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr Vzduchotechniky je nesoulad u položek č.4 Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 500 mm kus1 a pol.7. tlumič hluku D300/500mm kus 11. Požadujeme sjednotit množství u uvedených položek novém výkazu výměr vzduchotechniky.

Odpověď č. 8

V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 1** v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr pro SO 01 – podkroví školy – Stavební část

K pol.č.3 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30% 1000 m2 a k pol.č. 5 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% 1500 m2 a k pol.č.8 Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 30 do 50% 6,720 m2 chybí ve výkazu otlučení omítek odvoz a likvidace.

Odpověď č. 9

V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 7** v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 10

Dobrý den,

žádáme o vysvětlení ZD:

1. V projektové dokumentaci jsou odkazy na původní dokumentaci, která není k dispozici. Jedná se např. o demolice, bourání a rampu - viz technická zpráva Stavební část - výtah. Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o původní dokumentaci, případně vysvětlení.
2. Prosím o objasnění (popis) položky

56	K	96991R	D+M rampy pro vozíčkáře k výtahové šachtě	kpl	1,000
----	---	--------	---	-----	-------

Rampa není popsána v projektové dokumentaci. Není jasné, zda se jedná o betonovou rampu nebo mechanickou rampu osazenou u schodiště.

3. U výtahu je v rozpočtu napsáno dle popisu TZ ale v technické zprávě popis chybí.

139	K	33991R	D+M výtahu dle popisu v TZ, nosnost 675kg-komplet	kpl	1,000
-----	---	--------	---	-----	-------

Žádáme o doplnění popisu výtahu, tak aby bylo možné výtah ocenit.

4. V poskytnutém slepém rozpočtu chybí výkaz výměr a tím nelze rozpoznat, kde budou které opravy a práce prováděny. Žádáme o doplnění výkazu výměr.
5. V technické zprávě Stavební část – výtah je uveden popis zemních prací a zakládání. V slepém rozpočtu zemní práce a základy nejsou uvedeny. Žádáme o vysvětlení.
6. Dle ZD měla být 5.11.2019 prohlídka místa plnění. Žádáme o zveřejnění zápisu z provedené prohlídky na profilu zadavatele.

Odpověď č. 10

Ad 1/ Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným dotazem uvádí, že předmětné demolice a bourací práce jsou již provedeny.

Ad 2/ Zadavatel uvádí, že v daném případě jde o dodržení minimálního sklonu přístupu pro vozíčkáře ke dveřím do chodby před výtahem. Podkladní vrstvy a dlažba jsou zahrnuty v SO-03-venk. přír. učebna -stavební část.

Ad 3/ V souvislosti se shora uvedeným dotazem odkazuje zadavatel na svou **odpověď č. 1 ad 2** v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 uveřejněné na profilu zadavatele dne 13. 11. 2019. Pro úplnost pak zadavatel upozorňuje, že v nově poskytovaném souhrnném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr došlo v rámci SO-02-přístavba výtahu Stavební část k doplnění níže uvedené položky č. 167:

D 33-M		Montáže výtahů			
167	K	33991R	D+M nosníku Uč.100 délky 2,3m ve výtah.šachtě	kus	1,000

Ad 4/ Zadavatel v souvislosti se shora uvedeným dotazem žádá dodavatele o upřesnění rozpočtů a čísel položek, kde dle jeho názoru chybí výkazy výměr.

Ad 5/ Zadavatel informuje, že předmětné zemní práce a základová deska jsou již provedeny.

Ad 6/ Dle ZZVZ není zadavatel povinen pořizovat zápis z provedené prohlídky místa plnění ani tento následně případně poskytovat dodavatelům prostřednictvím jeho uveřejnění na profilu zadavatele či jakýmkoli jiným způsobem. Zadavatel tak sděluje dodavateli, že zápis z prohlídky místa plnění na profilu zadavatele nad rámec jeho povinností stanovených dle ZZVZ uveřejňovat nebude.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené a v souvislosti s doplněním SÚpisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozhoduje o změně zadávacích podmínek a nahrazuje znění čl. 2.2 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace – Doba a místo realizace veřejné zakázky – odst. „*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky*“ ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 13.11.2019:

„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 17.904.338,- Kč bez DPH.

Z rozpočtových důvodů si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že cena vítězné nabídky bez DPH přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.“

zněním následujícím:

„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18.107.798,- Kč bez DPH.

Z rozpočtových důvodů si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že cena vítězné nabídky bez DPH přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.“

Zadavatel dále rozhoduje o změně zadávacích podmínek a s ohledem na výše uvedené změny zadavatel společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje na profilu zadavatele nový souhrnný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – soubor s názvem „1234 - Stavební úpravy a přístavba výtahu [zadání]“, který mj. reflektuje veškerá zatím poskytnutá vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel současně upozorňuje, že dodavatelé jsou pro účely ocenění svých nabídek povinni vycházet výhradně z nově poskytnutého souhrnného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

S ohledem na shora uvedené rozhoduje zadavatel současně o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 9. 12. 2019 do 11:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel