

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Poliklinika Lanškroun“

zadávanou dle § 56 zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení.

Zadavatel, **Město Lanškroun**, IČO: 002 79 102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1:

- 1) Dle našeho názoru by měla být v položkách pro montáž tepelné izolace střech a dodávky minerální vaty ve 2. fázi pol. č. 127 a 128 vyjmuta výměra podhledu 1PP. Jedná se o odlišnou montáž a zároveň o jiný druh izolace než pro atiky. Zároveň by měly být vytvořeny položky pro D+M izolace tohoto podhledu.
- 2) Prosíme o doplnění do soupisů prací položky pro nopovou folii výšky nopu 20 mm a separační textilie ve skladbě Wo1.
- 3) Ve skladbě Wo1 je na tepelné izolaci navržena vnější omítka, na omítce je dále pod úrovní terénu nopová folie a nad úrovní terénu obklad. Opravdu má být vnější omítka součástí skladby Wo1?
- 4) V Tabulce povrchů je povrchu ozn. OZ1 v základním popisu: Interiérová vápenocementová omítka, v Technické specifikaci Interiérová sádrová omítka...V soupisech prací jsou položky jak pro sádrovou omítku vnitřních stěn, tak i vápenocementovou štukovou omítku vnitřních stěn. Z tohoto nám tedy není jasné, jaká omítka je na stěnách uvažována a v jakém rozsahu. Mohl by toto zadavatel vyjasnit?
- 5) Prosíme o uvedení referenčního výrobku (výrobce) pro geotextilii s nakaširovanou PE folií.

Odpověď:

Ad. 1

V souvislosti s dotazem ohledně montáže tepelné izolace střech a dodávky minerální vaty zadavatel uvádí, že v rámci položky č. 127 listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr upravuje výměru této položky na 327,470 m² a rovněž i popis této položky, který nově zní následovně:

127	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	327,470
-----	---	-----------	--	----	---------

a u položky č. 128 totožného listu výkazu výměr mění výměru na 334,019 m²:

128	M	631R3	minerální vata tl. 100mm	m2	334,019
-----	---	-------	--------------------------	----	---------

Sohledem na výše uvedené dále zadavatel rozšiřuje výkaz výměr, konkrétně list *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* o níže uvedené položky:

128a	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,156
P			Poznámka k položce: Tepelná izolace atik		
128b	M	631R3	EPS tl. 100mm	m2	3,219
VV			izolace atik		
VV			0,72*2,794		2,012
VV			0,65*1,76		1,144
VV			Součet		3,156
VV			3,156*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,219

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že změnu výměr položky č. 127 a č. 128 listu F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení výkazu výměr zadavatel učinil s ohledem na doplnění položek č. 128a a 128 b do výkazu výměr.

Ad. 2

K požadavku tazatele na doplnění výkazu výměr o položku pro nopovou folii a separační textilie zadavatel odkazuje na položky č. 112 listu F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení a 109 listu F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení výkazu výměr, v rámci nichž je nopová folie vč. ochranné geotextilie uvedena.

Nad rámec výše uvedené zadavatel upravuje znění shora uvedených položek výkazu výměr tak, že v rámci těchto odstraňuje slovo „vodorovná“ Nově tedy shora uvedené položky výkazu výměr zní:

112	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií vodorovná , nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	157,800
VV			(2*16,3+20)*3		157,800
109	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií vodorovná , nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	163,800
VV			(2*17,2+20,2)*3		163,800

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že pro ocenění nabídek dodavatelů je závazné znění výkazu výměr.

Ad. 3

K dotazu ohledně skladby Wo1 zadavatel uvádí, že skladbu Wo1 nad terénem tvoří tepelná izolace a keramický obklad, jak zadavatel uvedl v rámci odpovědi na dotaz č. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 29. 10. 2019. Skladbu Wo1 pod terénem tvoří tepelná izolace a nopová a separační folie. Omítka ve skladbě Wo1 není součástí předmětu plnění a tato bude v čistopise dokumentace pro provedení stavby, která bude přílohou smlouvy o dílo, odstraněna.

Ad. 4

Ve vztahu k dotazu ohledně omítek zadavatel uvádí, že úprava povrchu OZ1 je vápenocementová štuková omítka navržená převážně pro 1. PP. Ve vyšších podlažích jsou navrženy sádrové omítky. Pro ocenění nabídek dodavatelů je tedy závazné znění výkazu výměr.

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že nepřesnosti uvedené v tabulkách dokumentace pro provedení stavby budou v čistopise této dokumentace, která bude přílohou smlouvy o dílo, odstraněny.

Ad. 5

V souvislosti s požadavkem tazatele na uvedení referenčního výrobku pro geotextilii s nekaširovanou PE folií zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek, když namísto geotextilie s nekaširovanou PE folií požaduje nacenit netkanou geotextilií 300g/m². Zadavatel tedy mění znění níže uvedených položek výkazu výměr uvedených v rámci listu *F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* a listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr, které nově zní:

11	M	693110	geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	359,881
VV		312,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			359,881

11	M	693110	geotextilie netkaná 300g/m2	m2	369,852
VV		321,61*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			369,852

Dotaz č. 2:

Zadavatel v rámci VV – část VRN předložil k ocenění položku:

D	VRN2	Příprava staveniště			
6	K	0240020	Přestěhování lidí, nábytku, zařízení	soub	2,000
P		<i>Poznámka k položce: Jedná se o přestěhování do jedné "poloviny" objektu v místě etapy 2 a posléze do nově vybudované části v etapě 1.</i>			

Opravdu bude zhotovitel zajišťovat kompletní stěhování včetně nábytku, zařízení a lékařského vybavení? Pokud ano, žádáme o sdělení počtu a druhu stěhovaného nábytku, vybavení a zařízení.

U lékařského vybavení a zařízení požadujeme upřesnit nároky na případnou odbornou demontáž, přesun a montáž na novém místě.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že stěhování (lidí, nábytku, lékařského vybavení a zařízení) není součástí předmětu plnění žádné fáze veřejné zakázky. Ve světle výše uvedeného zadavatel odstraňuje v rámci výkazu výměr, konkrétně v rámci listu 000 – VRN – *Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady*, níže uvedenou položku:

6	K	0240020	Přestěhování lidí, nábytku, zařízení	soub	0,000
---	---	---------	--------------------------------------	------	-------

Dotaz č. 3:

Vzhledem k požadavku na zachování provozu i po dobu výstavby I. etapy požadujeme doplnit:

- způsob stávajícího vytápění objektu včetně ohřevu TUV
- umístění stávajících zdrojů tepla a ohřevu TUV

Odpověď:

Stávající vytápění objektu polikliniky je řešeno teplovodním ústředním topením napojeným na plynovou kotelnu umístěnou v 1. PP té části objektu, která bude bourána až v rámci 2. etapy výstavby, tzn. po dobu realizace prací I. etapy bude stávající kotelna v provozu.

Ohřev TUV je řešen centrálně ze stejné kotelny.

Dotaz č. 4:

Vzhledem k požadavku na zachování provozu i po dobu výstavby I. etapy požadujeme stávající dokumentaci doplnit i o výkresy stávajících rozvodů Elektroinstalace, ZTI, UT, plyn, VZT, MaR.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že výkresy stávajících rozvodů TZB nemá zadavatel k dispozici, nicméně všechny přípojky a hlavní vertikální rozvody TZB jsou vedeny do části objektu, která bude v rámci I. etapy prací zachována. Shora uvedené platí rovněž i pro hlavní vertikální rozvody TZB. V rámci I. etapy prací tedy bude odpojena pouze část rozvodů TZB příslušících k bouraným částem objektu v I. etapě.

Dotaz č. 5:

Žádáme o prověření a případně o doplnění tepelné izolace pro plochou střechu (skladba Ro1) – fáze 2. (EPS 200 v tl. 140 mm + 100 mm).

Odpověď:

Na základě shora uvedeného dotazu zadavatel prověřil tepelnou izolaci pro plochou střechu a na celkové tloušťce tepelné izolace ze dvou vrstev EPS 200 tl. 240 mm + spádové klíny EPS (skladba Ro1) trvá.

Dotaz č. 6:

1. V soupisech prací jsou v 1. fázi i ve 2. fázi v oddílech 771 - Podlahy z dlaždic položky č. 368 (1. fáze) a 343 (2. fáze) „Dilatační lišta pro antibakteriální provoz, š. spáry 50 mm“ měrná jednotka m2. Nemá být měrná jednotka bm? Nejsou tyto položky duplicitní s položkami v ostatních výrobcích O101 a O104?
2. V soupisech prací jsou položky č. 387 (1. fáze) a 360 (2. fáze) „Penetrační polyuretanový vodou hladkých betonových podlah“. V projektové dokumentaci – v tabulce skladeb a ani v tabulce povrchů jsme tuto specifikaci nenalezli. Mohl by zadavatel objasnit, kde se tyto nátěry nacházejí?
3. U řady dřevěných dveří je požadavek na vzduchovou neprůzvučnost 27 dB a zároveň je požadavek na větrací mřížku. Oba tyto požadavky nelze současně dosáhnout. Mohl by zadavatel určit, co má být z těchto dvou požadavků dodrženo?

Odpověď:

Ad. 1

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek, když v rámci výkazu výměr, konkrétně v rámci listu *F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*, odstraňuje položku č. 368 a v rámci listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* odstraňuje položku č. 343:

368	K	771990R1	Dilatační lišta pro antibakteriální provoz, š. spáry 50mm	m2	0,000
-----	---	----------	---	----	-------

343	K	771990R1	Dilatační lišta pro antibakteriální provoz, š. spáry 50mm	m2	0,000
-----	---	---------------------	---	----	-------

Shora uvedeným postupem zadavatel odstranil tazatelem uváděnou duplicitu položek i chybnost měrné jednotky, neboť dilatační lišty jsou řešeny v rámci položek č. 331 a 334 listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr, u nichž je měrná jednotka uvedena správně.

Ad. 2

Ve vztahu k dotazu ohledně položky č. 387 (fáze 1) zadavatel uvádí, že položka č. 387 (fáze 1) je navržena pro zajištění bezprašného povrchu výtahové šachty. Pro úpravu betonových stropů 1. PP pod lepenou tepelnou izolaci jsou navrženy položky č. 386 (fáze 1) a 359 (fáze 2) „bezprašný nátěr“.

S ohledem na odpověď Ad. 1 na dotaz č. 1 tohoto vysvětlení zadavatel upravil popis a výměru položky č. 386 listu *F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr a dále popis a výměru položky č. 359 listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr, které nově zní:

386	K	7838	Bezprašný nátěr podhledu 1.PP	m2	246,750
-----	---	------	-------------------------------	----	---------

359	K	7838	Bezprašný nátěr podhledů 1.PP	m2	327,470
-----	---	------	-------------------------------	----	---------

Položku č. 360 listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* výkazu výměr zadavatel odstraňuje.

360	K	783943151	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových podlah	m2	0,000
-----	---	----------------------	---	----	-------

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že pro ocenění nabídek dodavatelů je závazné znění výkazu výměr.

Ad. 3

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že pro dodavatele je závazný požadavek na větrací mřížku. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že požadavek na neprůzvučnost 27 dB bude v čistopise dokumentace pro provedení stavby, která bude přílohou smlouvy o dílo, u těchto dveří odstraněn.

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr, tj. dokument s názvem *Poliklinika Lanškroun (zadání)_191106*.

Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 21. 11. 2019 do 11:00 hod.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel