



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Ing. Jiří Šebrle
Telefon: +420 465 385 285
E-mail: jiri.sebrle@lanskroun.eu
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 4
Počet listů příloh: 21
Spisový znak: 91.3
Spisová značka:
Skartační lhůta: S10

V Lanškrouně 16. července 2025

Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)
na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Lanškroun
Sídlo zadavatele: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279102
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Profil zadavatele: <https://zakazky.lanskroun.eu/>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:
„Studie systému sídelní zeleně města Lanškroun“

Preambule:

Jedná se o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle ustanovení §27 písm.a) a § 31 ZZVZ při dodržení zásad uvedených v §6 odst.1 až 3 ZZVZ a §4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střet zájmů“).

Tyto zadávací podmínky a Zadávací dokumentace jsou vypracovány ve smyslu „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ schválené usnesením rady města č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023 jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na služby (dále jen veřejná zakázka). Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení ZZVZ. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné

pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie systému sídelní zeleně města Lanškroun. Studie systému sídelní zeleně bude zpracována v souladu s Metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně MŽP, Praha 2023.

Předmětu plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č.4 této ZD.

Předmět plnění je dále specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této ZD)

2. Termíny plnění zakázky

Zakázku bude možné realizovat v období od podpisu smlouvy o dílo s ukončením a předáním předmětu veřejné zakázky dle níže uvedeného rozpisu:

- **Část: A) PRŮZKUMY A ROZBORY a část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - nejpozději do 9 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
- **Část: C) Návrh opatření: pasport sídelní zeleně**
 - nejpozději do 5 měsíců od odevzdání části A) a B).

část bude realizovaná pouze v případě přiznání dotace zadavatel. O přiznání dotace a případném vypracování části C) bude zadavatel informovat zpracovatele nejpozději při odevzdání části A) a B).

3. Místo plnění veřejné zakázky: Lanškroun, Městský úřad Lanškroun

4. Podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 3 této ZD.

4.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zpracovatelem studie SSZ bude autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 3 této ZD.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. b), c), d), a e) zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel požaduje:

- Předložení minimálně 8 významných referenčních zakázek realizovaných v posledních 10 letech, jejichž předmětem bylo zpracování studie sídelní zeleně územního celku (části sídla/obce) nebo studie koncepce sídelní zeleně územního celku (části sídla/obce), nebo obdobně nazvaný dokument řešící zeleň územního celku, např. generel zeleně, koncepce zeleně pro města, přičemž každá z těchto služeb řešila území o výměře minimálně 200 ha. Objem minimálně dvou těchto referenčních zakázek činí min. 500 000 Kč bez DPH.
- Seznam referenčních zakázek bude obsahovat:
 - o identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO),
 - o specifikaci předmětu služby (tak aby prokazovalo splnění výše uvedených požadavků na referenční služby),
 - o dobu poskytnutí služby,
 - o rozsah řešeného území,
 - o finanční objem významné služby v Kč bez DPH,
 - o jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (příloha 3 této ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.5 Jiné podmínky účasti

Dodavatel prokáže splnění ustanovení § 4b zákona o střetu zájmu čestným prohlášením – viz příloha č. 3 ZD.

5. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Obchodní podmínky jsou staveny v příloze č. 2 této ZD – návrh smlouvy o dílo.

6. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny přes elektronický nástroj zadavatele. Zadavatel bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ. Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Nabídka dodavatele se podávají pouze v elektronické podobě přes <https://zakazky.lanskroun.eu/>
- Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě, přes svůj profil zadavatele. Dodavatelé jsou povinni se registrovat na tomto profilu zadavatele: <https://zakazky.lanskroun.eu/>

8. Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, konečná, a musí obsahovat veškeré náklady na vyhotovení předmětu veřejné zakázky, včetně cestovních výdajů a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Celková částka bude rozdělena na část A) + B) a C).

Účastník odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen provést i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny (zejména nezbytné průzkumy, zaměření apod.). Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 4 ZD.

Návrh Smlouvy

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy (příloha č. 2 ZD.) Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat nad rámec částí označených k doplnění dodavatelem. Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa. Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

9. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **04.08.2025 v 09:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají do elektronického nástroje zadavatele (tedy do profilu zadavatele).

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek není veřejné, protože se nabídky podávají pouze elektronicky.

11. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, může tak učinit i bez uvedení důvodu. Vyzvaným dodavatelům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

12. Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnížší celkové ceny v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší cenou v Kč bez DPH.

13. Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Radim Vetchý, starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3.: Čestné prohlášení

Příloha č. 4: Technická specifikace obsahu dokumentace