

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „Přírodní koupací biotop Lanškroun a restaurace Koupaliště“

Dne 7. 2. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Město Lanškroun, se sídlem Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun 563 01, IČO: 00279102, centrální zadavatel

Školní jídelna MADORET Lanškroun, B. Smetany, se sídlem B. Smetany 493, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, IČO: 61235032, pověřující zadavatel

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentací pro provádění stavby:

- i. Přírodní koupací biotop Lanškroun, zpracovaná obchodní společností BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 47, 683 01 Rousínov, IČO 26230283, a
- ii. Obnova restaurace Koupaliště objekt č.p. 416 v ul. T. G. Masaryka, Lanškroun, zpracovaná obchodní společností svodoba.plan s.r.o., Dolní Čermná 391, 561 53, IČO 27554805,

a dle příslušných výkazů výměr (vše dohromady tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1), provést stavební práce spočívající v realizaci areálu přírodního koupacího biotopu a úprav restaurace Koupaliště.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

101.798.909,13,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
------------------------	--------------------------	---------------------	------------------------------	-----------------------------

1.	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.	Sídlo: Albertova 229/21, 779 00 Olomouc IČO: 25869523	12.3.2025 08:28 hod	108.904.580,09
2.	VW WACHAL a.s.	Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225	12.3.2025 08:53 hod	101.798.909,13
3.	STATING s.r.o.	Sídlo: Kostecká Lhota 100, 517 41 Kostelec n. Orlicí IČO: 25963864	12.3.2025 10:45 hod	87.326.544,39

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

STATING s.r.o., se sídlem Kostecká Lhota 100, 517 41 Kostelec n. Orlicí, IČO 25963864

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Zadavatel vyloučil účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, resp. dle ustanovení § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť účastníkem zadávacího řízení v rámci nabídky předložené údaje a doklady nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, resp. neboť nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Dne 9. 4. 2025 zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doručil prostřednictvím elektronického nástroje na URL https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_2.html (profil zadavatele) Žádost o objasnění předložených údajů a dokladů nebo o doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů a žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve znění, které je přílohou tohoto rozhodnutí/oznámení.

Účastník v zadavatelem poskytnuté lhůtě 5 pracovních dnů, ani později, požadované objasnění a doklady (zdůvodnění) zadavateli nepředložil.

Zadavatel dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, resp. dle ustanovení § 48 odst. 4 ZZVZ, může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, resp. pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel vylučuje účastníka z účasti v zadávacím řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 2, tj. obchodní společností VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnotícího kritéria –

100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s. Albertova 229/21, 779 00 Olomouc, IČO 25869523	108.904.580,09,-	2.
VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225	101.798.909,13,-	1.
STATING s.r.o. Kostecká Lhota 100, 517 41 Kostelec n. Orlicí, IČO 25963864	87.326.544,39,-	*

* účastník STATING s.r.o., Kostecká Lhota 100, 517 41 Kostelec n. Orlicí, IČO 25963864, byl rozhodnutím zadavatele vyloučen z účasti v zadávacím řízení. V souladu s ustanovení § 47 odst. 3 ZZVZ zadavatel nezohlednil při hodnocení nabídek vyloučeného účastníka.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka, obchodní společnosti VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225, neboť tento předložil dle hodnocených kritérií nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827

Rovina stavební a.s., se sídlem Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, IČO 45193096

Jaroslav Plhák, se sídlem Blatnická 4209/10, 628 00 Brno, IČO: 67065643

Vzduchotechnika–Šlapal spol. s r.o., se sídlem Horní Dobrouč 147, 561 02 Dolní Dobrouč, IČO: 25933400

VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 44962185

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Veronika Žáková, jednatel