

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Poliklinika Lanškroun“

zadávanou dle § 56 zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
v otevřeném řízení.

Zadavatel, **Město Lanškroun**, IČO: 002 79 102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1:

- IV./2. - Jak bude postupováno v případě prodlení objednatele s potvrzením, resp. v případě nedůvodného odmítnutí potvrzení?
- V./2. (+ VI./1.) - Jakou lhůtou je objednatel vázán, resp. od kdy tato lhůta běží?
- VII./3. - Jak bude postupováno v případě prodlení odsouhlasení, resp. neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele?
- VIII./16. - Zhotovitel nemůže převzít odpovědnost za ty skutečnosti, které mu nejsou známy a které nevyplývají z podkladů, které mu předal objednatel.
- VIII./19. - Na jakou max. dobu je oprávněn pozastavit? Pokud to bude delší doba, tak by měl mít zhotovitel právo na úhradu souvisejících režijních nákladů.
- X./5. (+ X./11.) - Jak bude postupováno v případě prodlení objednatele s převzetím díla, resp. v případě nedůvodného odmítnutí jeho převzetí?

Odpověď:

Ad. 1

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že ze znění čl. IV odst. 2 návrhu smlouvy o dílo vyplývá, že objednatel je oprávněn odepřít podpis zjišťovacího protokolu pouze v případě, že tento obsahuje vady. Objednatel tedy není oprávněn bezdůvodně odmítnout či zdržovat potvrzení zjišťovacího protokolu. V ostatních případech bude postupováno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak ostatně uvádí návrh smlouvy.

Ad. 2

Zadavatel v rámci kap. 2.3 Zadávací dokumentace jasně stanovil, že předpokládá předání staveniště pro I. etapu díla v květnu 2020. Ze znění čl. V odst. 2 návrhu smlouvy o dílo pak vyplývá, že termín předání staveniště pro každou etapu díla sdělí objednatel zhotoviteli min. 3 pracovní dny předem. S ohledem na výše uvedené je tedy nade vší pochybnost zřejmé, že předání staveniště pro I. etapu díla proběhne v předem určený den, který nastane, jak zadavatel předpokládá, v průběhu měsíce května 2020, přičemž o tomto termínu bude zhotovitel informován min. 3 pracovní dny předem.

Ve vztahu k převzetí a předání staveniště pro II. etapu díla zadavatel odkazuje na znění čl. V odst. 4 písm. b. návrhu smlouvy o dílo, v rámci něhož je uvedeno, že zadavatel předpokládá předání staveniště pro II. etapu díla do 2 kalendářních měsíců ode dne předání řádně dokončené I. etapy díla bez vad a

nedodělků, resp. po přestěhování zdravotnického personálu a zdravotnických provozů do zkolaudované I. etapy díla, přičemž přesný termín předání staveniště pro bude zhotoviteli v souladu se zněním č. V odst. 2 návrhu smlouvy sdělen min. 3 pracovní dny předem.

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dále odkazuje na znění odst. 10 čl. V návrhu smlouvy o dílo, kde je výslovně stanoveno, že nebude-li možné z jakýchkoli důvodů na straně objednatele možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, posouvají se termíny k dokončení díla a termíny k provedení části či prvků díla o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění.

Ad. 3

V případě prodlení odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku/neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele ke skutečnostem uvedeným v zápisu ve stavebním deníku bude postupováno v souladu se zněním čl. V odst. 10 návrhu smlouvy o dílo, budou-li ze strany zhotovitele dodrženy veškeré povinnosti stanovené v daném článku. V tomto ohledu zadavatel upozorňuje, že ze smlouvy a ostatně i z obecných právních předpisů jasně vyplývá, že prodlení objednatele jde k tíži objednatele.

Ad. 4

Součástí zadavatelem poskytnuté a na profilu zadavatele uveřejněné projektové dokumentace jsou vyjádření správců sítí. Zhotovitel tedy není odpovědný za skutečnosti, které mu nejsou známy, ale právě za provedení prací kvalitním způsobem na základě objednatelům dodaných podkladů, resp. zjištění učiněných samotným zhotovitelem v průběhu stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy.

Ad. 5

S ohledem na skutečnost, že čl. VIII odst. 19 návrhu smlouvy o dílo řeší nepředvídatelné objektivní okolnosti nezávislé na vůli zadavatele, není možné stanovit, na jakou maximální dobu je zadavatel provádění díla oprávněn pozastavit, vždy se však bude jednat výhradně o dobu nezbytně nutnou, což mj. vyplývá ze znění shora uvedeného ustanovení návrhu smlouvy o dílo. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že vícenáklady, vč. zabezpečovacích prací, které zhotoviteli vzniknou v důsledku pozastavení prací na díle, lze zahrnout pod tzv. riziko podnikání účastníků zadávacího řízení, přičemž toto riziko jsou dodavatelé samozřejmě oprávněni zohlednit při stanovení svých nabídkových cen. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že předmětné ujednání se nevztahuje na pozastavení stavebních prací z důvodů na straně objednatele (tj. nedostatek finančních prostředků, problémy s dokumentací apod.), přičemž v případě takového pozastavení bude zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vynaložené náklady spojené s pozastavením prací jako standardní vícepráce.

Ad. 6

V případě, že nastane v průběhu realizace smluvního vztahu situace, kterou návrh smlouvy o dílo neřeší, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak ostatně uvádí návrh smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2:

Čl VIII odst 19.

Může zadavatel omezit možnost bezúplatného přerušení provádění díla na dobu 2 týdnů? Delší přerušení díla s sebou může přinést značné finanční náklady a blokuje výrobní kapacity zhotovitele.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel upravuje znění čl. VIII odst. 19 návrhu smlouvy o dílo následujícím způsobem:

„Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů, které vznikly nikoliv na straně objednatele, kdykoliv pozastavit provádění díla a to na nezbytně nutnou dobu. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že

zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací, **pokud takové pozastavení či přerušení nebude trvat déle nežli 20 kalendářních dní.**“

Dotaz č. 3:

V soupisech prací pro fázi 1 i pro fázi 2 jsou uvedeny výplně ozn. W4.228 a W4.301. Dle PD a našeho názoru by měly být pouze v soupise prací pro 1. fázi a ze soupisu pro 2. fázi by měly být vyjmuty.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že výplně W4.228 a W4.301 jsou součástí pouze 1. fáze stavebních prací, proto zadavatel s ohledem na výše uvedené odstraňuje z výkazu výměr, konkrétně z listu *F2_D.100_Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*, níže uvedené položky:

303	K	W4.228	Okenní systém součástí fasády Schuco FW50+. Okna otevíraná ven. vel. 1317x2100mm, U=1,2, podrobněji viz tabulky výplní otvorů	ks	0,000
P			Poznámka k položce: bezpečnostní sklo ESG+HST, zábradelní funkce zasklení, uloženo do rámu po celém obvodu, tl. 10mm		
304	K	W4.301	Okenní systém součástí fasády Schuco FW50+. Okna otevíraná ven. vel. 1317x2100mm, U=1,2, podrobněji viz tabulky výplní otvorů	ks	0,000
P			Poznámka k položce: bezpečnostní sklo ESG+HST, zábradelní funkce zasklení, uloženo do rámu po celém obvodu, tl. 10mm		

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr, tj. dokument s názvem *Poliklinika Lanškroun (zadání)_191030*.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel