

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Poliklinika Lanškroun“

zadávanou dle § 56 zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení.

Zadavatel, **Město Lanškroun**, IČO: 002 79 102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1:

Ve výkresech pohledů fáze 1 i 2 je sokl fasády označen dvěma odkazy a to „3“ a „W01“. Podle legendy povrchů na výkresech pohledů má být ozn. 3 – Obklad tenkostěnná keramika, barva šedá a podle tabulky skladeb má být ozn. W01 - Obklad – vodorovné oplechování dle svažitosti terénu RAL 7045. Pro tyto povrchy jsme nenašli položky v soupisech prací. Ptáme se, který z uvedených povrchů má být na soklovou část použit a kde se položka nachází v soupisech prací?

LEGENDA

- ① OMÍTKA, BARVA SVĚTLÁ
- ② OMÍTKA ŠKRÁBANÁ, BARVA SVĚTLEŠEDÁ
- ③ OBKLAD TENKOSTĚNNÁ KERAMIKA, BARVA ŠEDÁ
- ④ OMÍTKA OSTĚNÍ, BARVA ORANŽOVÁ

W01	Zateplení soklu a suterénu	0,00		
Nad úrovní terénu	Obklad		Vodorovné oplechování dle svažitosti terénu RAL 7045	
Pod úrovní terénu	Nopová fólie	20	nopová fólie výška nopy 20mm a separační textilie 300g/m ²	
	Vnější omítka	1	Probarvená hydrofobizovaná omítka v šedém odstínu. Zrnitost 1mm. RAL 7045	
	Kontaktní zateplovací systém	100	Tepečná izolace XPS.	Systém isover

Odpověď:

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že pro obklad soklu ve fázi 1 i 2 je závazný odkaz na položku 3 na výkresech pohledů, tzn. obklad tenkostěnná keramika formátu do 600/300 mm, tl. do 10 mm, barva šedá. Ve světle výše uvedeného zadavatel doplňuje výkaz výměr, konkrétně list *F1_D.100 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení* o níže uvedené položky:

82a	K	622251001	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za montáž pod keramický obklad (W01)	m2	152,940
82b	K	781774254	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 6 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem (W01)	m2	152,940
82c	M	W01	Fasádní obklad keramický 300x600mm, tl. 9mm, barva šedá, vč. nerezových rohových profilů	m2	168,234

VV

152,94*1,10 'Přepočtené koeficientem množství

168,234

a list **F2_D.100 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení** o níže uvedené položky:

65a	K	622251001	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za montáž pod keramický obklad (W01)	m2	199,920
65b	K	781774254	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (W01)	m2	199,920
65c	M	W01	<i>Fasádní obklad keramický 300x600mm, tl. 9mm, barva šedá, vč. nerezových rohových profilů</i>	m2	219,912
VV		199,92*1,10 'Přepočtené koeficientem množství			219,912

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že čistopis dokumentace pro provedení stavby, který bude součástí smlouvy o dílo, bude v souladu se zněním výkazu výměr, tzn. popis W01 bude odpovídat popisu uvedenému ve výkazu výměr.

Dotaz č. 2:

Ve výkresech pohledů fáze 2 je obklad vstupu označen dvěma odkazy a to „11“ a „W04“. Podle legendy povrchů na výkresech pohledů má být ozn. 11 – Obkladové desky skleněné, barva oranžová a podle tabulky skladeb má být ozn. W04 – Obkladové desky velkoformátové probarvené vláknocementové desky, barva oranžová RAL 1003. V soupise prací je tento povrch uveden pod p.č. 70 a 71 jako odvětrávaná fasáda s hliníkovým roštem a cementovláknitou deskou. Ptáme se, který z uvedených povrchů má být na obklad vstupu použit?

Legenda povrchů:

⑪ OBKLADOVÉ DESKY SKLENĚNÉ, BARVA ORANŽOVÁ

Tabulka skladeb:

W04	Zateplení objektu vstup	0,00		
	Obkladové desky	10	Obkladové desky velkoformátové probarvené vláknocementové desky, barva oranžová RAL 1003. Upevněné na Al rošt	
	Kontaktní zateplovací systém	200	Tepečná izolace Čedičová vlna $\lambda_{min} = 0,036$. Dodávka včetně kompletního systémového řešení zateplení fasády Isover	ISOVER TF PROFI
nosná konstrukce	Obvodová konstrukce	300,00	Keramické zdivo z keramických děrovaných cihel P15/M10	POROTHERM 30 P+D

Soupis prací:

70	K	622273281	Montáž odvětrávané fasády stěn na hliníkový obousměrný rošt izolace tl. 200 mm	m2	23,190		0,00
71	M	59155104	<i>deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm, barva oranžová RAL 1003</i>	m2	28,988		0,00
VV		23,19*1,25 'Přepočtené koeficientem množství			28,988		

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že pro obklad vstupu fáze 2 je závazná skladba W04 dle tabulky skladeb uvedené v projektové dokumentaci, čemuž odpovídají rovněž i položky č. 70 a 71 listu **F2_D.100 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení** výkazu výměr.

Dotaz č. 3:

V soupisech prací v oddíle 6 Úpravy povrchů jsou uvedeny položky pro montáž kontaktního zateplovacího systému různých tloušťek a k nim položky materiálové specifikace desek tepelně izolačních. Nikde ve výkaze jsme ovšem nenašli položky pro konečnou povrchovou úpravu zateplovacího systému finální omítkou. Má být cena za konečnou povrchovou úpravu fasád s ozn. 1 a 2 dle výkresů pohledů součástí ceny montáže kontaktního zateplovacího systému nebo budou položky pro finální povrchovou úpravu doplněny?

68	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	526,130		0,00
----	---	-----------	---	----	---------	--	------

Poznámka k položce:

P

Skladba W02

VV

"W02" 526,13

526,130

69	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm	m2	536,653		0,00
----	---	----------	--	----	---------	--	------

VV

526,13*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

536,653

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel doplňuje výkaz výměr, konkrétně list F2_D.100 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení o níže uvedené položky:

69a	K	622381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	578,740
-----	---	-----------	---	----	---------

P

*Poznámka k položce:
Skladba W02 - bílý odstín RAL 9016*

69b	K	6223	Strukturovaná střídavě jemné a hrubé probarvené omítky o odstínu tmavším než okolní plocha zrnitost do 1mm šíře pruhů cca 50 mm	m2	120,980
-----	---	------	---	----	---------

a dále list F1_D.100 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení o níže uvedené položky:

87a	K	622381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	394,097
-----	---	-----------	---	----	---------

P

*Poznámka k položce:
Skladba W02 - bílý odstín RAL 9016*

87b	K	6223	Strukturovaná střídavě jemné a hrubé probarvené omítky o odstínu tmavším než okolní plocha zrnitost do 1mm šíře pruhů cca 50 mm	m2	59,939
-----	---	------	---	----	--------

Dotaz č. 4:

V soupisech prací jsme nenašli položku na úpravu venkovního ostění otvorů kontaktním zateplovacím systémem omítkou v barvě oranžové, jak je uvedeno ve výkresech pohledů „ozn.4 – Omítka ostění, barva oranžová. Má být cena za tuto úpravu součástí ceny za montáž kontaktního zateplovacího systému nebo bude položka do soupisu prací doplněna?

Odpověď:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že úprava venkovního ostění otvorů kontaktním zateplovacím systémem omítkou je stejně jako ostatní opracování detailů na fasádě (KZS) vč. pomocných profilů, lišt apod. součástí celkové výměry fasád a tudíž zahrnuta v jednotkové nabídkové ceně příslušných položek výkazu výměr. S ohledem na výše uvedené nebude zadavatel doplňovat výkaz výměr o další položky s výjimkou položky doplněné v rámci odpovědi na dotaz č. 3 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5:

Mají být součástí ceny i zábory veřejného prostranství podle platné vyhlášky města Lanškroun?

D VRN6			Územní vlivy				0,00
12	K	060001000	Územní vlivy, zábory, DIO, DIR	soub	1,000		0,00

Poznámka k položce:

P

Staveniště uprostřed městské zástavby, zábory veřejných ploch v průběhu všech etap stavby vč. zajištění všech potřebných povolení; úpravy v dopravě vč. zajištění povolení dopravně-inženýrských opatření - platí pro všechny fáze výstavby - viz plán ZOV.

Odpověď:

Poplatek za zábor veřejného prostranství dle vyhlášky města Lanškroun není součástí ceny shora uvedené položky výkazu výměr. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že o zábor veřejného prostranství v souvislosti s realizací stavby bude v součinnosti se zhotovitelem žádat sám zadavatel, který je ve smyslu znění čl. 11. odst. 1) písm. a) obecně závazné vyhlášky města Lanškroun č. 6/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, od placení poplatku za zábor veřejného prostranství osvobozen.

Dotaz č. 6:

A) V projektové dokumentaci je požadována finální úprava fasády vnějšími omítkami dle skladby fasádního pláště:

- W01 Probarvená hydrofobizovaná omítka v šedém odstínu, 1mm, RAL7045
- W02 Omítka o hladkém štukovém vzhledu 1mm, bílý odstín RAL9016
- W03 Omítka střídavě jemné a hrubé probarvené omítky, RAL7045

Ve výkazu výměr je pouze uvedena montáž kontaktního zateplovacího systému :

- Montáž KZS vnějších stěn z polystyrénových desek tl. Do 120mm
- Montáž KZS vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. Do 120mm
- Montáž KZS vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl. Přes 160mm

Tyto položky představují pouze montáž tepelné izolace a textilní tkaniny do tmele.

Dle výše uvedeného vyplývá, že ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky spojené s montáží vnějších omítek. Proto žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem si zadavatel dovoluje odkázat na odpovědi na dotazy č. 1 až 4 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 7:

B) Výkaz výměr Objekt F1_D.100 Architektonicko konstrukční řešení, oddíl 764 Konstrukce klempířské , pol.č. 196 – Oplechování ukončení fasády, TiZn plech šedý, tl. 1,5mm.

– Dle informací našich dodavatelů se specifikovaný titanzinkový plech o této tloušťce a barvě nevyrábí. Žádáme o sdělení výrobce, s kterým projektant uvažuje, nebo o specifikaci standartně vyráběného plechu.

Odpověď:

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že v rámci položky č. 196 listu F1_D.100 Architektonicko-stavebně konstrukční řešení výkazu výměr je uvažováno s titanzinkovým plechem tl. 1,5 mm, který je uveden ve veřejně dostupném katalogu obchodní společnosti Rheinzink (plechy do tl. 2 mm). Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že dodavatelé jsou v souladu se zněním kap. 2.1 Zadávací dokumentace oprávněni nabídnout zadavateli kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Dotaz č. 8:

1. Ve VV je uvedena položka Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu, pod touto položkou je Vynilová podlaha v rolích, vhodná pro čekárny. Domníváme se ,že je pro čekárny je vhodnější např. PVC krytina. Sametový vinyl Flotex je oproti PVC výrazně dražší a hůře se čistí. Prosíme zadavatele o prověření.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že předmětem dodávky je vinylová podlahová krytina vhodná pro čekárny zdravotnických zařízení, tzn. odolná krytina, dobře čistitelná s minimálními nároky na údržbu, což mj. vyplývá ze specifikace uvedené v projektové dokumentaci. Položka montáž sametového vinylu dle ÚRS je v rámci výkazu výměr uvedena pouze jako montážní a nemá vliv na specifikaci dodávky vinylové podklady, neboť pracnost pokládky vinylu nebo sametového vinylu v pásech je stejná.

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr, tj. dokument s názvem *Poliklinika Lanškroun (zadání)_191025*.

Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **19. 11. 2019 do 11:00 hod.**

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel