

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

**„Přírodní koupací biotop Lanškroun a restaurace Koupaliště“**

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřeném řízení.

Zadavatel **Město Lanškroun**, IČO: 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následující vysvětlení zadávací dokumentace a rozhoduje o změně zadávacích podmínek.

---

**DOTAZ + ODPOVĚĚ č. 1 (podbarvený text)**

*Restaurace koupaliště neobsahuje knihu svítidel - nelze ocenit svítidla.*

*Výkaz výměr odkazuje na tabulku svítidel. Ta je uvedena ve zjednodušené formě přímo jako „Legenda svítidel“ ve výkresech jednotlivých podlaží budovy – výkresy ELEKTROINSTALACE č. D.1.7.4., D.1.7.6. a D.1.7.7. Legenda je na všech výkresech stejná – jedná se o součty všech svítidel v budově.*

*Pro úplnost zadavatel doplňuje i popis vizuální stránky svítidel, tak jak vychází z již poskytnutých zadávacích podmínek:*

*svítidla B,D, F - stropní / stěnové přisazené LED panely kruhové, bílý rámeček, opálový kryt, velikost dle výkonu*

*svítidla A, C – v zázemí restaurace, přisazené „zářivky“ s LED zdrojem, bílý kryt, délka dle výkonu*

*svítidlo E - stropní přisazené LED panely, kruhové, bílý rámeček, opálový kryt, velikost dle výkonu, IP44*

*svítidla G,H – nástěnné obdélníkové (příp. zakulacené rohy), svislá orientace, opálový kryt, IP44, svícení přímé od stěny, barva bílá, stejný výrobní řada s a bez PIR.*

*V TZ 10. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE - jsou uvedeny ceny za jednotlivé položky? proč to není uvedeno ve výkaz výměr? máme ty to ceny dodržovat nebo se jedná o odhad?*

*Ceny jednotlivých položek uvedené v projektové dokumentaci (část stavby D.1.1 TZ v čl. 10) jsou zadavatelem v zadávací dokumentaci považovány za minimální cenový standard.*

pol.č.38 - jaký je průměr dopojovaného potrubí? Je to včetně dodávky odkouření nebo je ve vytápění?

Větrací potrubí PP125.

Potrubí kouřovodu koaxiální 80/125 je v rozpočtu UT.

polč.65 - proč je sanitární kontejner určen tak absolutně přesně? Výroba na zakázku bude mnohem dražší než typové (malinko jiné) řešení.

Zadavatel trvá na řešení, tak jak je uvedeno v zadávacích podmínkách.

polč.101 - jaký nátěr? specifikace?

Renovační akrylátový nátěr s nanotechnologií pro vláknocementové střešní krytiny (referenční vzorové řešení Meffert MF 1000 DACHBESCHICHTUNG).

polč.121 - v jakém % rozsahu budou opraveny omítky 30/50/100? nebo budou kompletně nové?

Jedná se o opravu v rozsahu 50 % celkové výměry 74,6 m<sup>2</sup>, což odpovídá údajům ve výkazu výměr, kde je uvedena výměra 50 %, tzn. 37,3 m<sup>2</sup>

pol.č.147 - kolik bm je původních žlábků? a jak jsou velké?

Pro nacenění nabídky je potřeba počítat s uvedenou tloušťkou potěru 20mm a plochou dle výkazu výměr. Pojmem „žlábků“ byly myšleny větší nerovnosti podlahy, které jsou pro stanovení ceny pro danou položku nepodstatné.

---

## DOTAZ + ODPOVĚď č. 2 (podbarvený text)

Předpokládáme, že napouštění rybníka bude předcházet kolaudace/dílčí kolaudace/schválení předčasného užívání dokončeného stavebního objektu SO 01 a části SO 02 a že veškeré činnosti s tím spojené si zajistí objednatel. Je náš předpoklad správný?

Objednatel počítá s tím, že v době, kdy voda v rybníku dosáhne paty hráze, bude vydáno povolení k předčasnému užívání stavby. Povolení a nezbytné podklady k jeho vydání zajistí objednatel. Jedním z nezbytných podkladů je i dohoda se zhotovitelem stavby ve smyslu ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

Za jak dlouho po dokončení SO 01 se začne rybník napouštět?

Objednatel v zadávací dokumentaci deklaruje záměr napustit rybník v co nejkratším termínu. Zahájení napouštění bude odvislé od postupu stavebních prací na SO 01, bude podmíněno

dohodou tří stran – objednatele, zhotovitele a vlastníka rybníka a bude částečně zakomponováno do harmonogramu prací.

Před provedením vlastního objektu ochranné hráze SO 01 je nutné realizovat velkou část betonových konstrukcí z SO 02 (minimálně TYPY OS6, OS2-1, OS1, OS5-2 a pravděpodobně další). Je tento požadavek v souladu s uvažovaným postupem stavebních prací dle návrh projektanta? Zohlednil zadavatel tuto skutečnost v termínovém požadavku dokončení SO 01? Žádáme o prověření požadavku na dokončení SO 01 v požadované lhůtě 112 dní od předání staveniště.

Pro napouštění rybníka, resp. dokončení hráze do stavu způsobilého pro vydání předčasného užívání za účelem možnosti napuštění rybníka, bude nutné provést i citované části stavby, které nejsou zahrnuty do SO 01. S touto skutečností bylo při stanovení termínu počítáno. Požadavek na dodržení lhůty 112 dnů zůstává.

Zadavatel v této souvislosti upravuje text návrhu smlouvy o dílo, konkrétně čl. V odst. 3, jehož původní znění nahrazuje novým zněním, tak jak je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je součástí tohoto dokumentu.

Zadavatel v této souvislosti výslovně upozorňuje, že pro napouštění rybníka bude nutné provést i části stavby, které nejsou zahrnuty do SO 01. a SO 14, jejichž provedení je však pro dokončení protipovodňové hráze do stavu způsobilého pro vydání předčasného užívání za účelem možnosti napuštění rybníka nezbytné

Realizace zemní homogenní hráze vyžaduje hutnění navážených zemin těžkou technickou, válec o hmotnosti cca 10 t. Předpokládáme, že tato skutečnost je zohledněna ve statickém návrhu opěrných zdí? Je náš předpoklad správný?

Opěrné stěny jsou navrženy a posouzeny podle platných norem a předpisů. Tedy hutnění vibračním válcem je možné, ale není možné v bezprostřední blízkosti opěrné stěny. Minimální vzdálenost takovéto techniky je 1500 mm od rubu stěny, blíže se použije menší hutnící technika (vibrační desky, nebo vibrační pěchy).

Pro jednoznačnou koordinaci mezi stavebními objekty SO 01 a SO 02 (zpracováno jinou projekční organizací) žádáme o poskytnutí výkresu (půdorysu), který je soutiskem situací výkresu C.3 (pro SO 1) a výkresu 03\_VT\_KOUPACÍ\_ČÁST.pdf (pro SO 2)

Pro koordinaci mezi objekty SO01 a SO02 je určený výkres 02.04. Je zde řez B-B, který prochází jak opěrnou zdí, tak ochrannou hrází. Případně ve výkresu 02.02. jsou vytyčovací body opěrné zdi (oba výkresy jsou součástí již poskytnutých zadávacích podmínek).

Rozpočet „Vedlejší náklady“ pro Přírodní koupací biotop. Položky ozn.13, 18 (Zajištění biologického dozoru,....Zajištění průzkumu na výskyt chráněných druhů....) – v předaných podkladech jsme nenašli dokument/stanovisko biologického hodnocení - Žádáme o zveřejnění těchto dokumentů popřípadě o informaci, jak máme přistoupit k ocenění těchto položek ?

Položky 13. a 18. VRN byly z rozpočtu (Přírodní koupací biotop Lanškroun) vypuštěny. Tyto činnosti bude v případě potřeby zajišťovat objednatel. O

Zadavatel poskytuje jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění části výkazu výměr

Dále pol. 12 „Zpracování plánu BOZP“ Žádáme o vyjmutí položky z rozpočtu Vedlejší náklady – toto zpracovává koordinátor BOZP. Zajišťuje investor.

Položka 12. VRN byla z rozpočtu (Přírodní koupací biotop Lanškroun) vypuštěna. Tuto činnost bude zajišťovat objednatel.

Zadavatel poskytuje jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění části výkazu výměr

---

Zadavatel poskytuje jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění části výkazu výměr (pro část stavby „Přírodní koupací biotop Lanškroun), které jsou účastníci povinni předložit jako součást nabídky (položkový rozpočet pro část díla Obnova restaurace Koupaliště objekt č.p. 416 v ul. T. G. Masaryka, Lanškroun se nemění).

Nedílnou přílohou tohoto dokumentu jsou tak následující dokumenty:

*Přírodní koupací biotop Lanškroun\_DI1*

*SOD\_LAN\_biotop, restaurace*

---

Zadavatel rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 11. 3. 2025 v 11:00 hodin.

---

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

**Město Lanškroun**

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Veronika Žáková, jednatel