

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Poliklinika Lanškroun“

zadávanou dle § 56 zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení.

Zadavatel, **Město Lanškroun**, IČO: 002 79 102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1:

Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcí a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo.

Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s ním související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobcí příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, nebo se nejedná o vadu díla tak, jak je výše popsáno. Záruku na dílo jako celek (bez výjimky) 60 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou.

Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

- 1) Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručního listu výrobců – nejméně 24 měsíců
- 2) Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem hrazena i v době záruky. V opačném případě by servisní náklady po dobu 60 měsíců musel účastník zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě odhadu, což by přirozeně mělo zásadní dopad do celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodně, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad.

Přesná specifikace „Záruční lhůty“ je pro účastníka nezbytná, tak aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným účastníkům, kteří budou pojem záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou. V historii zadávání veřejných zakázek lze nalézt několik obdobných projektů, kdy byla zakázka zrušena kvůli zásadnímu překročení předpokládané hodnoty a to právě z důvodu, kdy dodavatelé museli požadavky na prodlouženou záruční dobu promítnout do svých nabídkových cen.

Odpověď:

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že nahrazuje původní znění druhého odstavce čl. XI odst. 2 návrhu smlouvy o dílo zněním následujícím:

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, pro dodávky strojů a/nebo technologických zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (tzn. poskytuje-li dodavatel či výrobce záruční dobu delší, uplatní se tato delší záruční doba), pro spotřební zboží/materiál poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce poskytované výrobcem příslušného spotřebního zboží/materiálu (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků, a to vždy pro část díla relevantní pro každou jednotlivou etapu dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

Z výše uvedeného tak plyne, že zadavatel požaduje pro prvky běžného opotřebení (spotřební materiál) záruku v délce poskytované výrobcem příslušného spotřebního zboží/materiálu. Otázku případného pozáručního servisu bude zadavatel řešit s vybraným dodavatelem.

V souvislosti s výše uvedenou změnou zadávacích podmínek zadavatel uveřejňuje s tímto vysvětlením zadávací dokumentace rovněž i návrh smlouvy v editovatelné podobě reflektující výše uvedenou změnu zadávacích podmínek.

Dotaz č. 2:

Pro soubor Silnoproudá elektroinstalace jsou svítidla popsána nedostačujícím způsobem. Vzhledem k tomu, že se jedná o svítidla do interiéru, je nutné specifikovat tato svítidla pomocí typové řady, knihou svítidel, aby bylo možné vytvořit porovnatelnou a odpovídající cenovou nabídku. Poskytnutý popis je velmi obecný a svítidel splňující tuto specifikaci je celá řada s velkým cenovým rozptylem. Prosíme tedy o dodání bližšího popisu svítidel či stanovení způsobu, jakým tyto položky ocenit tak, aby byla zachována porovnatelnost jednotlivých cenových nabídek.

Odpověď:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel uvádí, že popis svítidel obsažený v zadavatelem na profilu zadavatele uveřejněné projektové dokumentaci obsahuje veškeré nezbytné technické parametry, které je nutné dodržet, aby byly splněny požadavky světelně-technického výpočtu. Referenční standard a design svítidel byly ze strany zadavatele upřesněny v rámci odpovědi na dotaz č. 1 uvedený ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 17. 10. 2019.

Dotaz č. 3:

Žádáme o zaslání výpočtu osvětlení.

Odpověď:

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu si zadavatel dovoluje odkázat dodavatele na odpověď na dotaz č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a dále na odpověď na dotaz č. 1 uvedenou v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 17. 10. 2019. S ohledem na skutečnost, že popis svítidel obsažený v zadavatelem na profilu zadavatele uveřejněné projektové dokumentaci obsahuje veškeré nezbytné technické parametry, které je

nutné dodržet, aby byly splněny požadavky světelně-technického výpočtu osvětlení, nepovažuje zadavatel za nutné poskytovat dodavatelům světelný výpočet k jednotlivým svítidlům.

Dotaz č. 4:

- 1) V soupisech prací jsou uvedeny položky pro izolaci proti radonu a metanu modifikovanými asfaltovými pásy. Dle projektové dokumentace tato izolace není potřeba a není navržena ani ve skladbách konstrukcí. Mohl by dát zadavatel soupis prací do souladu s projektovou dokumentací?
- 2) Dle našeho názoru by měly být do soupisu prací doplněny položky pro jednostranné bednění základových zdí a nosných stěn pro stěny v 1PP lícující se záporovým pažením a pro stěny v 2. fázi u dilatace. Výměry oboustranného bednění by měly být o tyto položky poníženy.

Odpověď:

Ad. 1

V souvislosti s dotazem ohledně izolací proti radonu a metanu modifikovanými asfaltovými pásy zadavatel uvádí, že pro dodavatele je závazná skladba izolace specifikovaná v rámci architektonicko-stavebního řešení stavby uvedená v rámci zadavatelem uveřejněné projektové dokumentace, tzn. izolace bez modifikovaných asfaltových pásů. Ve světle výše uvedeného tak zadavatel odstraňuje v rámci výkazu výměr níže uvedené položky:

113	K	711831511	Provedení izolace proti radonu a metanu na svislé ploše na sucho spojenými pásy	m2	0,000
VV			$(2*16,3+20)*3+(2*2,9+2*3,2)*1,5$	-	-
114	K	711831111	Provedení izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše na sucho spojenými pásy	m2	0,000
115	M	62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	0,000
VV			176,1+332,3	-	-
VV			508,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	-	-

uvedené v rámci listu F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení a dále položky

110	K	711831511	Provedení izolace proti radonu a metanu na svislé ploše na sucho spojenými pásy	m2	0,000
111	K	711831111	Provedení izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše na sucho spojenými pásy	m2	0,000
112	M	62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	0,000
VV			180,18+349,46	-	-
VV			529,64*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	-	-

uvedené v rámci listu F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení.

Ad. 2

V souvislosti s dotazem ohledně jednostranného bednění základových zdí a nosných stěn zadavatel upravuje výkaz výměr, a to tak, že tento rozšiřuje o níže uvedené položky:

31a	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	48,560
VV			1.PP		
VV			"Žb stěna tl_250" 2*16,7*0,8		26,720
VV			"Žb stěna tl_350" 2*10,92		21,840
VV			Součet		48,560
31b	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	48,560

uvedené v rámci listu *F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*, a dále o položky

26a	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	145,438
VV			1.PP		
VV			"žb stěna tl_250" 192,8-94,724/2		145,438
VV			Součet		145,438
26b	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	145,438

uvedené v rámci listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*.

Zadavatel rovněž upravuje množství a popis následujících položek výkazu výměr,

30	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	680,300
VV			1.PP		
VV			"žb stěna tl_250" 2*(226,55-48,56)		355,980
VV			"žb stěna tl_350" 2*10,92		0,000
VV			"opěrné stěny" 2*162,16		324,320
VV			Součet		680,300
31	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	680,300

uvedených v rámci listu *F1_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*, a dále popis a množství níže uvedených položek v rámci listu *F2_D.100 – Architektonicko-stavební a konstrukční řešení*:

25	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	94,724
VV			1.PP		
VV			"žb stěna tl_250" 2*2*(16,75+17,08)*0,7		94,724
VV			Součet		94,724
26	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	94,724

Dotaz č. 5:

Chápe uchazeč správně, že harmonogram prací bude předkládat až vybraný dodavatel a do nabídek se nepředkládá.

Odpověď:

V rámci znění čl. V odst. 6 návrhu smlouvy o dílo je jasné stanoveno, že „časový harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy“ a dále, že „časový harmonogram se po schválení ze strany objednatele stane nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 3.“ Z výše uvedeného je tak nade vší pochybnost zřejmé, že časový harmonogram účastníci zadávacího řízení jako součást nabídky nepředkládají, a že tento bude předložen pouze vybraným dodavatelem.

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a s ohledem na výše uvedené změny zadavatel společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr, tj. dokument s názvem *Poliklinika Lanškroun (zadání)_191022*.

Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **18. 11. 2019 do 11:00 hod.**

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel