



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Marie Heinrichová
Telefon: 465 385 238
E-mail: marie.heinrich@lanskroun.eu
Čj.: MULA 3437/2025
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Spisový znak: 91.1
Spisová značka: OIM/3437/2025/MHe
V Lanškroun 10. února 2025

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

**„Zateplení fasády a oprava střechy budovy bazénu ZŠ Dobrovského
LANŠKROUN“**

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Město Lanškroun
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ	563 16 Lanškroun
IČ:	00279102
DIČ:	CZ699003828
Tel.:	465 385 238
Bank. spojení, č.ú:	19-2725611/0100
Zastoupený:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města

Kontaktní osoba: Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

2) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je **kvalitně provedené dílo: Zateplení fasády a oprava střechy budovy bazénu ZŠ Dobrovského LANŠKROUN** v souladu s **Projektovou dokumentací** ve stupni pro realizaci stavby, dále jen „PD“ zpracovanou projektantem Ing. Jiřím Svobodou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby – ČKAIT: 0009136.

Popis prací:

- OPRAVA STŘECHY BAZÉNOVÉ HALY

- odstranění původní krytiny z vláknocementových šablon (bez azbestu), vč. bednění
- odstranění původního obkladu konstrukce atiky vč. PVC fólie žlabu
- úprava konstrukce atiky s novým bedněním a PVC fólií
- položení nové střešní krytiny z plechových maloformátových šablon s větrací štěrbinou u okapu (pod krytinu i do podstřešního prostoru) hřebene i nároží střechy
- výměna veškerých klempířských prvků a doplňků
- osazení nového výlezového okna do podstřešního prostoru
- kontrola stavu parozábrany ve skladbě podhledu a případná oprava, původní tepelná izolace podhledu - kontrola stavu a doplnění pojistné hydroizolační fólie
- doplnění tepelné izolace kolem zaatikového žlabu

- OPRAVA STŘECHY SPOJOVACÍHO KRČKU

- nová skladba střechy od stropní konstrukce, nová střešní vpust'
- nové napojení na sousední stěny
- nové oplechování atiky
- původní násyp kameniva ponechán (sejmutí a vrácení zpět)

- VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

- výměna oken za nové s izolačním trojsklem
- výměna dveří za nové s izolačním trojsklem
- nové klempířské prvky
- oprava navazujících vnitřních povrchů

- ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN

- zateplení atikové římsy, vč. nadpraží oken a dveří
- zateplení obvodových stěn vč. ostění oken a dveří
- zateplení soklové části stěn s novým betonovým obkladem
- nové klempířské prvky

- VENKOVNÍ ÚPRAVY

- přeložení původního okapového chodníku, nové podloží
- nová zpevněná plocha u vstupních dveří

- OSTATNÍ

- přeložení a kotvení hromosvodu na povrch nové střechy a fasády, původní zemnění



- odvodnění střechy do původních míst, nové vpusti a odpadní potrubí.

2) Vybraný dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku v průběhu realizace zakázky.
- Úklid v průběhu a po dokončení stavby
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí včetně evidence a řádné likvidace odpadů
- Opatření organizačního a stavebně technologického charakteru
- Označení staveniště dle „PD“
- Plán BOZP na staveništi
- Dílenské výkresy přesného řešení kotvení jednotlivých prvků (od architekta)

3) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- projektovou dokumentaci
- slepý rozpočet s rekapitulací nákladů a krycím listem
- formulář – krycí list nabídky (příloha 1)
- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo

4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění zakázky:

Zadavatel předpokládá plnění zakázky po podpisu smlouvy o dílo v termínu od 30.06.2025 do 30.09.2025, s tím, že výměna oken a další práce, které mají vliv na provozování bazénu musí být dokončené nejpozději do 15.08.2025.

Přesný termín realizace bude dohodnutý před podpisem smlouvy o dílo, dodavatel k tomu předloží harmonogram prací.

Místo plnění zakázky je katastrální území města Lanškroun. Přesné umístění je určeno v projektové dokumentaci.



6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž všechny tyto zakázky musí být smlouveny v minimální výši Kč 2.000.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele. Jako referenční zakázka se počítá výstavba/realizace či oprava/rekonstrukce podobných staveb.

7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do úterý 25.02.2025 do 9:00 hodin.**

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

9) Další informace zadavatele:

Po předchozí domluvě umožní zadavatel prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

- **vyřazení nabídky**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

- **povinnost uzavřít smlouvu**

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města

V zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Mgr. Oldřich Strnad
místostarosta města Lanškroun