

OHŘEV TV VČETNĚ VÝMĚNY INSTALACÍ STUDENÉ VODY č.p. 240, 242, 243,
244, ul. Kollárova, Lanškroun

STAVEBNÍ ÚPRAVY KOTELNY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Datum: 02/2023

Stavební úpravy
D.1.1.a - Technická zpráva

a) účel objektu

Předmětem projektu jsou stavební úpravy kotelny u bytového domu č.p. 240, 242, 243, 244, ul. Kollárova, Lanškroun. Stavební úpravy spočívají ve vybourání vstupních dveří a zvětšení otvoru pro nové vstupní dveře.

Podklady

- zaměření stávajícího stavu objektu zpracovatelem dokumentace
- projektové dokumentace bytového domu na ulici Kollárova, Lanškroun

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Urbanistické souvislosti

Projektová dokumentace zpracovává stavební úpravy kotelny u bytového domu č.p. 240, 242, 243, 244, ul. Kollárova, Lanškroun. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy bez změny využití stavby.

Architektonický koncept

Budova má půdorys obdélného tvaru. Objekt má celkem 5 podlaží – 1 podzemní a 4 nadzemních, přičemž první podzemní, je podlaží technické. Ostatní podlaží jsou obytná. U bytového domu se nachází budova kotelny na obdélném půdorysu. Projektová dokumentace se vstupním prostorem do kotelny. Jedná se o vybourání stávajících vstupních dveří a zvětšení vstupního prostoru do kotelny. Budou namontovány nové vstupní dveře. Vzhled a barva vstupních dveří, bude podle požadavků investora.

Konstrukční řešení

Konstrukční systém stávající budovy je zděný z cihel. Původní nosné a nenosné konstrukce jsou vyzděné z cihel. Bourací práce se omezují na nejnutnější úpravy dle výkresu bouracích prací 1.NP. . Jedná se o vybourání stávajících vstupních dveří a zvětšení vstupního prostoru do kotelny. Budou namontovány nové vstupní dveře. Vzhled a barva vstupních dveří, bude podle požadavků investora.

c) technické a konstrukční řešení objektu

BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající vstupní plastové dveře, které nevyhovují svojí průchodnou šířkou. Dále bude vybouráno zdivo v ostění dveří, kterým byl dozděn původní vstupní otvor do kotelny. Vybourání zdiva ostění bude provedeno ručně pomocí sbíjecích a bouracích kladiv. Případné nerovnosti zdiva budou zednický zapraveny nebo dočištěny mechanicky.

Překlad zůstane stávající.

NOVÉ DVEŘE

Nové vstupní dveře budou plastové. Vzhled a barva dveří bude provedena podle výběru investora.

Montáž vstupních dveří bude provedena podle zvyklostí montážní firmy, která bude nové vstupní dveře montovat.

OMÍTKY

Po montáži vstupních dveří bude zapraveno ostění zdiva.

Stávající zdivo bude zbaveno prachu z bouracích prací a opatřeno penetrací. Na rám dveří bude umístěna plastová APU lišta. Roh nového zdiva bude opatřen kovový rohový profil. Po zatvrdnutí profilů bude ostění zapraveno jádrovou omítkou. Po řádném zatvrdnutí jádrové omítky bude provedena štuková vrstva.

Ze strany exteriéru dojde k zapravení ostění zdiva, případně jen k opravě silikonové fasádní vrstvy.

FINÁLNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ, MALBY

Malba stěn je provedena dvojím vnitřním nátěrem, bílé barvy.

PODLAHY

V případě potřeby bude u nových vstupních dveří dobetonována část prahu po vybouraném zdivu.

d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí a skladeb nebyly řešeny. Výběr vstupních dveří bude na investorovi.

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrhovanou stavbou bude životní prostředí v lokalitě přechodně zhoršeno pouze probíhající stavební úpravou v kotelně.

Původce stavebních, popř. dalších odpadů musí plnit povinnosti stanovené § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Povinností původce odpadu je dodržovat § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Na staveništi bude při realizaci stavby vyčleněno místo pro shromažďování odpadů a to v souladu se zákonem o odpadech. Stavební odpad, který původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií dopadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, dále obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odpady nyní zařazujeme podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

V průběhu výstavby lze v prostoru staveniště s vysokou pravděpodobností očekávat vznik následujících druhů odpadů:

- Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (17 09 04) - odvoz na příslušnou skládku