

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název zadavatele: Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
Sídlo zadavatele: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
IČ: 25953036
Osoba oprávněná jednat: David Jirges, jednatel
Profil zadavatele https://zakazky.lanskroun.eu/profile_display_153.html

Zástupce zadavatele:

Název zástupce zadavatele: Ing. Petr Vlášek
Sídlo zástupce zadavatele: Karla Poura 311, Dolní Ředice, 533 75
IČ: 74836994

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**Ohřev TV včetně výměny instalací studené vody č.p. 240, 242, 243, 244, ul. Kollárova,
Lanškroun**

1 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Záměrem investora je změna způsobu ohřevu teplé vody, který probíhá v současnosti pro každou bytovou jednotku samostatně, pomocí plynových průtokových ohřivačů. Bytový dům včetně ohřivačů teplé vody je v majetku města Lanškroun, ve správě Městského bytového podniku Lanškroun.

Vzhledem k stáří plynových ohřivačů, jejich poruchovosti a nutnosti provádění revize pro každé zařízení, se majitel spolu se správcem objektu rozhodli způsob ohřevu teplé vody centralizovat. K tomuto účelu budou využity stávající zdroje tepla – plynové kotle, umístěné v kotelně, které v současnosti zajišťují ohřev topné vody pro bytový dům. Součástí prací bude výměna pozinkovaných rozvodů pitné vody.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Součástí přílohy č. 2 této ZD jsou i závazná stanoviska a další podmínky, které musí vítězný dodavatel dodržovat.

Dodavatel při plnění musí dodržovat zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DSNH“), viz příloha č. 7 této ZD.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3 Termíny plnění zakázky, maximální cena a místo plnění

Termín realizace je následující: 31.7.2025

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD.

4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:

- 1) Seznamu alespoň tří referenčních zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení zakázek, přičemž všechny tyto zakázky musí být smlouvy v minimální výši Kč 3.000.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele. Jako referenční zakázka se počítá výstavba/realizace či oprava kotelny.

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.

5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 a 3 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 5 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na tomto místě bude průběžně zveřejňovány vysvětlení k zadávacímu řízení.

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny pouze přes elektronický nástroj zadavatele tedy přes profil zadavatele, datovou schránkou nebo e-mailem na vlasek.zakazky@gmail.com

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

7.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne **10.10.2024 v 10:00**.

8 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel určuje (dle § 113 ZZVZ), že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která je 20 % pod průměrem všech nabídek. To znamená, že sečte ceny všech účastníků, z nich udělá průměr a nabídky, které budou obsahovat cenu o 20 % a nižší budou vyloučeny ze zadávacího řízení.

9 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické podobě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.
- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 4 ZD.

3. Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML. Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

Zadavatel připouští, že dílčí výrobky uvedené v projektové dokumentaci díla mohou být nahrazeny jiným výrobkem jiného výrobce, který ale splní minimálně stejné technické parametry nebo lepší, nežli technické parametry uvedené v projektové dokumentaci.

4. Harmonogram stavebních prací

Součástí nabídky bude harmonogram prací, který bude v souladu s termíny realizace uvedenými v bodě 3.

5. Technologie

Účastník do nabídky vloží přesný seznam technologie, kterou použije pro realizaci. Tedy přesná název kotlů včetně označení, aby zadavatel mohl zkontrolovat splnění podmínek zadávací dokumentace.

6. Čestné prohlášení

Účastník musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 6 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 6 této ZD.

7. Čestné prohlášení

Vítězný dodavatel musí při realizaci dodržovat podmínky uvedené v příloze č. 7 této ZD.

8. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 5** ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále místa označená .

11 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **25.10.2024 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají pouze elektronicky.

12 Otevírání nabídek.

Jelikož se jedná o elektronické podání nabídek, tak otevírání nabídek je neveřejné.

13 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

14 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny od nejnižší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší ceně v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka, která splní všechny podmínky zadavatele a bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.

15 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

16 Podmínky dle § 122 odst. 5) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

17 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

18.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení (vyjma s § 40 odst. 4 ZZVZ). Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

18.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

18.5 Účastník podáním/doručením nabídky současně prohlašuje, že akceptuje v celém rozsahu tyto Zadávací podmínky.

18.6 Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.

18.7 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

18.8 Zadávací dokumentaci vytvořil Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Lanškrouně dne 07.10.2024

David Jirges, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Projektová dokumentace

Příloha č. 3.: Položkový soupis prací a dodávek

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení kvalifikace a způsobilost.

Příloha č. 5.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6.: Čestné prohlášení

Příloha č. 7.: DSNH