



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Marie Heinrichová
Telefon: 465 385 238
E-mail: marie.heinrich@lanskroun.eu
Čj.: MULA 23746/2024
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh:
Spisový znak: 91.3
Spisová značka: OIM/23746/2024/MHe
V Lanškroun 21. srpna 2024

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na služby (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„Snížení energetické náročnosti budovy školní jídelny Madoret čp. 493
v ul. B. Smetany v Lanškrouně“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Město Lanškroun
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ	563 16 Lanškroun
IČ:	00279102
DIČ:	CZ699003828
Tel.:	465 385 238
Bank. spojení, č.ú:	19-2725611/0100
Zastoupený:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města

Kontaktní osoba: Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

2) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kvalitně zpracovaná projektová dokumentace pro povolení stavby (dále také „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) na akci: „Snížení energetické náročnosti budovy školní jídelny Madoret čp. 493 v ul. B. Smetany v LanškrouněL“ v tomto rozsahu:

- Zaměření a pasportizace celého objektu 3D sken, dron ve formátu dwg a pdf
- Stavebně - technický průzkum a posouzení objektu včetně vyhodnocení - fasáda, střecha, rozvody
- Architektonicko - stavební část – zateplení objektu včetně vyřešení oplechování 3. NP při zachování rázu budovy
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vzduchotechnika s rekuperací - technologie včetně jednotek a dle výsledků průzkumu rozvody
- Nová fotovoltaická elektrárna
- Elektroinstalace (silnoproud) + nová trafostanice
- Hromosvod
- Vytápění a ohřev teplé vody – technologie včetně nových rozvodů v kotelně a dále dle výsledků průzkumu
- Energetický posudek

V předmětu díla a ceně je zahrnuto:

- průvodní a souhrnná technická zpráva, technická zpráva, situace stavby pro každou profesi
- inženýrská činnost – vypracování a podání žádosti o povolení na stavební úřad včetně získání rozhodnutí dotčených správních orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí.

Součástí díla bude i odhad nákladů předložený k DSP a zpracování rozpočtu nákladů (dále též „rozpočet“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „výkaz výměr“). Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován pro každou profesi zvlášť tak, aby se tato akce dala realizovat i po těchto jednotlivých profesích.

Podkladem pro zpracování DSP + DPS je energetický audit, vypracovaný panem Davidem Knillem v roce 2023, která je součástí zadávací dokumentace. S tímto energetickým auditem se zhotovitel podrobně seznámí a zavazuje se dle něj postupovat.

2) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- energetický audit
- formulář – krycí list nabídky (příloha 1)



- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo

3) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

4) Doba a místo plnění zakázky:

Zadavatel předpokládá plnění zakázky členěné do tří etap s dokončením (předložení dokumentace pro provedení stavby do 28.02.2025.

Přesný termín realizace bude dohodnutý před podpisem smlouvy o dílo.

Místo plnění zakázky je katastrální území města Lanškroun, budova školní jídelny Madoret čp. 493 v ul. B. Smetany v Lanškrouně.

5) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na zpracování projektové dokumentace realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí obsahovat název objednatele, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele. Jako referenční zakázka se počítá projektová dokumentace na podobnou stavbu.

6) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do pátku 06.09.2024 do 9:00 hodin.**

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH



- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

7) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

8) Další informace zadavatele:

Po předchozí domluvě umožní zadavatel prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

- **vyřazení nabídky**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

- **povinnost uzavřít smlouvu**

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města

V zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Mgr. Oldřich Strnad
místostarosta města Lanškroun