

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Marie Heinrichová
Telefon: 465 385 238
E-mail: marie.heinrich@lanskroun.eu
Čj.: MULA 17028/2024
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh:
Spisový znak: 91.3
Spisová značka: OIM/17028/2024/MHe
V Lanškroun 11. června 2024

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun“ jako podklad pro podání nabídek vyzvaných účastníků v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Vyzýváme Vás ve smyslu znění čl. 5.3. Pokynu pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Lanškroun, k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„Oprava střechy budovy jídelny-ZŠ Dobrovského LANŠKROUN“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Město Lanškroun
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město
PSČ	563 16 Lanškroun
IČ:	00279102
DIČ:	CZ699003828
Tel.:	465 385 238
Bank. spojení, č.ú:	19-2725611/0100
Zastoupený:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing., Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

2) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kvalitně provedené dílo: **Oprava střechy budovy jídelny - ZŠ Dobrovského LANŠKROUN** v souladu s **Projektovou dokumentací** ve stupni pro realizaci stavby, dále jen „PD“ zpracovanou projektantem Ing. Jiřím Svobodou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby – ČKAIT: **0009136**.

Popis prací:

Výměna střešní krytiny včetně střešní oken. Použití oken stejné velikosti (a počtu), krytina z plechových čtvercových šablon v tmavě šedém/černém odstínu – zachování původního vzhledu.

- Odstranění stávající krytiny z vláknocementových šablon, vč. všech doplňků střešní krytiny (zachytávače, větrací prvky, prostupy, záchytné prvky, lávky), demontáž všech původních měděných, klempířských prvků a žaluzií větraného hřebene, demontáž střešních oken a střešních světlíků, opatrný zásah do vnitřního sádkartonového ostění oken a do napojení vnitřní parozábrany, demontáž hustého laťování a kontralatí a odstranění původní podstřešní fólie.
- Demontáž a následná zpětná montáž hromosvodu do původní pozice.
- Oprava parozábrany v místě oken.
- Doplnění minerální izolace ve skladbě střechy (předpoklad 10% plochy).
- Aplikace nové pojistné hydroizolační fólie na horní hranu krokví, ukončení na navazujících a prostupujících konstrukcích a prvcích lepením (s použitím systémových prvků).
- Osazení nových střešních oken a sestav střešních oken – dřevěná s izolačním trojsklem.
- Napojení stávající parozábrany na rámy nových oken (doplnění parozábrany z vyztužené PE fólie).
- Osazení nového nezatepleného střešního výlezu rozměru 500x700mm do valby u ploché střechy nad výtahem – servisní přístup.
- Osazení nového nezatepleného střešního výlezu rozměru 500 mm x700mm u komínu.
- Napojení nové pojistné hydroizolační fólie na osazované rámy nových střešních oken, osazení všech předepsaných doplňků střešních oken (žlábků)
- Montáž původních dřevěných kontralatí.
- Oprava sádkartonových podhledů v podkroví – ostění kolem střešních oken (tzn. ostění, nadpraží i parapet).
- Provedení nové malby ostění střešních oken a pásu 0.3m na podhledu střechy kolem oken.
- Vrácení původního hustého laťování nebo provedení nového prkenného bednění.
- Položení nové střešní krytiny ze čtvercových plechových šablon, vč. všech oplechování a doplňků (nové provedení dle původního stavu – větrací prvky, prostupy, lopátkové sněhové zachytávače, záchytné háky, lávky), nový plechový obklad dřevěné konstrukce větraného hřebene.

- Nový nátěr žaluzií zvýšeného větraného hřebene – demontáž, odstranění původního nátěru, 2x nový nátěr vč. přípravy podkladů, zpětná montáž.

2) Vybraný dodavatel dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění staveniště proti krádežím.
- Bezpečnost osob a ochranu majetku v průběhu realizace zakázky.
- Úklid v průběhu a po dokončení stavby
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, ochrany životního prostředí včetně evidence a řádné likvidace odpadů
- Opatření organizačního a stavebně technologického charakteru
- Označení staveniště dle „PD“
- Plán BOZP na staveništi
- Dílenské výkresy přesného řešení kotvení jednotlivých prvků (od architekta)

3) Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzvu k podání nabídky
- projektovou dokumentaci
- slepý rozpočet s rekapitulací nákladů a krycím listem
- formulář – krycí list nabídky (příloha 1)
- formulář - prohlášení (příloha č. 2)
- návrh smlouvy o dílo

4) Požadavek zadavatele, návrh základních obchodních podmínek:

- Návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění ještě před podpisem smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění zakázky:

Zadavatel předpokládá plnění zakázky po podpisu smlouvy o dílo v termínu od 10.07.2024 do 30.10.2024.

Přesný termín realizace bude dohodnutý před podpisem smlouvy o dílo, dodavatel k tomu předloží harmonogram prací.

Místo plnění zakázky je katastrální území města Lanškroun. Přesné umístění je určeno v projektové dokumentaci.



6) Prokázání způsobilosti:

Dodavatel je povinen splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokazuje prohlášením (vzor viz. příloha č.2).

Profesní způsobilost prokazuje účastník podle § 77 zákona předložením kopie

- a) Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Seznamu alespoň dvou referenčních zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž všechny tyto zakázky musí být smlouvy v minimální výši Kč 1.500.000,-- bez DPH za zakázku. Seznam musí obsahovat název objednatele, smluvní cenu zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele. Jako referenční zakázka se počítá výstavba/realizace či oprava/rekonstrukce podobných staveb.

7) Požadované náležitosti nabídky:

Nabídky budou předloženy v E-Zaku v termínu **do úterý 25.06.2024 do 13:00 hodin**.

Nabídka musí obsahovat :

- „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH, včetně DPH
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Nabídkovou cenu, podloženou kalkulací (rozpočty). Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky tak, aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy v době plnění
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8) Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase plnění. Dodavatel musí současně splňovat podmínky zadavatele, stanovené v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

9) Další informace zadavatele:

Po předchozí domluvě umožní zadavatel prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit a to i bez uvedení důvodu.

- **vyřazení nabídky**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. O vyřazení bude zadavatel informovat uchazeče písemně v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

- **povinnost uzavřít smlouvu**

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.



Mgr. Radim Vetchý
starosta města

V zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Mgr. Oldřich Strnad
místostarosta města Lanškroun