

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Město Lanškroun
Náměstí J.M. Marků 12
563 01 Lanškroun

Č.j. KHSPA 16853/2018/EPID-UO

V Ústí nad Orlicí dne 25. října 2018

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora Město Lanškroun, Nám. J.M. Marků 12, Lanškroun, zastoupeného OBERMEYER HELIKA a.s., Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci stavby pro stavební řízení „**Poliklinika Lanškroun**“ na parcele č. 20, 5/1 v centru města Lanškroun.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby pro stavební řízení „**Poliklinika Lanškroun**“ na parcele č. 20, 5/1 v centru města Lanškroun **s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Bourací práce s možnou expozicí azbestu budou ohlášeny na KHS v souladu s platnou legislativou, tzn. minimálně 30 dní před zahájením práce. S demoličním odpadem obsahujícím azbest je nutno nakládat jako s nebezpečným odpadem.
2. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat opatření k ochraně zdraví stanovená platnou legislativou.
3. V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu, nebudou na stavbě prováděny jiné práce. Vymezený prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest (kontrolované pásmo) - bude jasně označen se zamezením vstupu cizích osob.
4. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu, odebraný ve 3.NP v laboratoři.
5. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (potrubí, šoupátka, vodoměry, těsnění, ... aj.)
6. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hluku ze stacionárních zdrojů (tepelné čerpadlo, klimatizace a chlazení) k chráněnému venkovnímu prostoru sousedních objektů pro bydlení.
7. Před uvedením celé stavby do provozu (po dokončení II.etapy) na konci doby zkušebního provozu bude odebrán vzorek teplé vody na stanovení v rozsahu dle přílohy č. 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
územní pracoviště Ústí nad Orlicí
tel.: 465 52 54 19, fax: 465 52 53 89, e-mail: marta.pavlova@khspce.cz., www.khspce.cz

vyhl. č. 252/2004 Sb.. Odběr bude proveden z nejvzdálenějšího místa od místa výroby teplé vody

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení řeší výstavbu nové budovy Polikliniky v těsné blízkosti historického jádra města a to jednak na místě původní polikliniky, jednak zástavbou části nádvoří a to při zachování výškového uspořádání budovy s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Stavba bude probíhat ve dvou etapách – odbourání jihozápadní části stávající budovy + nová rozšířená přístavba na stejném místě (etapa I) a dále zbourání zbývajících původní severovýchodní části + nová výstavba na stejném místě (etapa II), které budou po dokončení propojeny. Většina střešní krytiny, která bude odstraněna je z azbestocementových šablon. – dle PD bude provedeno odborně.

Dispozice: objekt je řešen jako bezbariérový, vstup do objektu na úrovni 1. NP bude ze severovýchodu z ul. Svatopluka Čecha, jako tomu je v případě budovy stávající polikliniky a to v návaznosti na nadzemní parkoviště, z opačné strany budovy z venkovního parkoviště bude vjezd do parkoviště podzemního. V 1.PP je navrženo 14 parkovacích míst, z toho 2 pro parkování ZTP, na venkovním parkovišti je navrženo 9 parkovacích míst.

Hlavní komunikační vertikála - schodiště a výtah, navazující na hlavní vstup do objektu i parkování v podzemí.

1.PP – převážně určeno pro parkování zaměstnanců, zbývajících část pro technologické zázemí budovy - sklad odpadu - umyvadlo, strojovna, kotelna, prostor pro retenční nádrž, technické místnosti se sanitárním zázemím. V průběhu budování II. etapy zde bude umístěno zázemí zdravotnické služby Sanita Lanškroun a bude přes něj zajištěn bezbariérový přístup do nové budovy, vybudované v etapě I. Tři rezervní malé sklady

1.NP – centrálně umístěné

I. etapa - WC muži inv., úklidová místnost s výlevkou, výtah

II. etapa - komerční prostor pro občerstvení - vybavení pouze dřez, sanitární zázemí ve vertikále - WC ženy inv., WC ženy- předsíní s umyvadlem

I. etapa - Pracoviště RTG – samostatné za katrem vlevo - čekárna v hale ve vnitřní dispozici, šatna personálu s přístupem do WC, sprcha, umyvadlo - průchozí do sesterny – evidence - navazuje denní místnost (dřez) a ovladovna, sloužící i jako popisována - průchozí do rtg vyšetřovny, přístupné pro pacienty přes dva svlékací boxy, vyšetřovna sonografie – přístupná přes svlékací box, ze šatny vstup i do vyšetřovny OPG-umyvadlo.

Pracoviště gynekologie – samostatné za katrem vpravo - čekárna ve vnitřní dispozici s navazujícím zázemím pacientů – předsíní s umyvadlem, WC + bidet, přístup do sesterny - umyvadlo, dřez, dva průchozí svlékací boxy do vlastní vyšetřovny - na ní navazující denní místnost personálu (dřez). Šatna personálu samostatně přístupná z prostoru za katrem, navazuje zázemí - umyvadlo, WC, sprcha, přístup do sesterny.

II.etapa - vstupní část - dispečink (vrátnice) zdravotní dopravy (Sanita), s prostorem boxů pro předávání dokumentů mezi pracovišti, přístupný přes místnost kontaktu s veřejností, navazující denní místnost zaměstnanců sloužící zároveň jako šatna, sanitární zázemí WC s předsíní s umyvadlem, pracoviště fyzioterapie – tělocvična (umyvadlo) a vlastní prostor fyzioterapie (umyvadlo) s návazností na šatnu personálu, přístup na WC s umyvadlem a sprchou, čaj. kuchyňka

praktický lékař pro děti a dorost – samostatná čekárna, s prostorem na kočárky a s WC s předsíní s umyvadlem, navazující pracoviště sestry (umyvadlo, dřez), vlastní ambulance - pracoviště lékaře (umyvadlo) s navazujícím zázemím personálu - WC s předsíní s umyvadlem a denní místnost sloužící zároveň jako šatna, ze vstupní haly vstup do infekční čekárny se zázemím - WC s předsíní s umyvadlem, přímý průchod do ordinace lékaře.

2. NP – I. etapa - pracoviště chirurgie – čekárna v centrální hale s navazujícím pracovištěm evidence, vyšetřovna – umyvadlo, dřez, s přístupem do stavebně odděleného skladu, průchod do vyšetřovny – sádrovny - umyvadlo, dřez. Z čekárny přes chodbu vstup do denní místnosti zaměstnanců - dřez, přes kterou je přístup do šatny personálu s navazujícím sanitárním zázemím -WC, umyvadlo, sprcha, dále z chodby vstup do svlékacího boxu s navazujícím WC s umyvadlem, dále z chodby přístup do přípravný zákrokového sálu, vlastní zákrokový sál - umyvadlo, dřez, pro odvoz pacienta přímý vstup ze sálu do čekárny.

pracoviště ortopedie – čekárna v hale, westerny - umyvadlo, dřez, propojená s vyšetřovnou ortopedie - umyvadlo dřez, odtud vstup do šatny personálu s navazujícím sanitárním zázemím WC, umyvadlo + sprcha, samostatný vstup do denní místnosti personálu-dřez, úklidová místnost s výlevkou

II. etapa

ordinace praktického lékaře s rehabilitací - samostatný celek - čekárna, navazuje westerny - umyvadlo dřez s přístupem do šatny personálu a do ordinace lékaře-umyvadlo, s navazujícím prostorem pro rehabilitaci - umyvadlo, dřez a další prostor pro rehabilitaci – umyvadlo - vstup do rehabilitace přes chodbu.

Rezerva pro zdravotnický provoz - čekárna + ordinace – umyvadlo dřez, 1x sklad bez bližší specifikace

Ordinace praktického lékaře pro dospělé – čekárna s navazující sesternou (umyvadlo, dřez) s přístupem do šatny personálu, vlastní ordinace - umyvadlo.

Ve vertikále -

I.etapa - WC ženy inv., WC ženy - předsíň s umyvadlem, WC, výtah

II.etapa - WC personálu - předsíň s umyvadlem, vlastní WC, WC muži - předsíň s umyvadlem, WC muži invalidé, úklidová místnost s výlevkou

3. NP – I. etapa:

Pracoviště biochemické laboratoře - využívající společnou centrální čekárnu v hale, z ní vstup do zázemí personálu - denní místnosti zaměstnanců - dřez, navazuje šatna s WC s umyvadlem, dále vstup do odběrové místnosti - umyvadlo, dřez, příjem materiálu jednak z odběrové místnosti, jednak z haly - navazuje vlastní laboratoř - umyvadlo, dřez, se stavebně odděleným skladem - *bude řešit skladování použitého prádla, ukládání čistého prádla, chemických látek, zdravotnického materiálu, kontejnerů s biologickým materiálem určeným k likvidaci*

Pracoviště logopedie, oční poradny, diabetologické poradny - využívá čekárnu centrální, vlastní pracoviště – pouze dřez, 1 pracovní místo

Pracoviště kožní ambulance – využívá centrální čekárnu, společné zázemí personálu ve vertikále - WC invalidé, vlastní ambulance-umyvadlo, dřez

Pracoviště neurologie - samostatný celek - z haly vstup do čekárny, navazuje sesterna umyvadlo, dřez, s přístupem do šatny a zázemí personálu -WC, umyvadlo, sprcha, vlastní ambulance – umyvadlo - s navazující čaj. kuchyňkou

II. etapa:

Pracoviště ORL - samostatný celek - z haly vstup do čekárny ve vnitřní dispozici, sesterna - umyvadlo s navazující audiokomorou, stavebně oddělenou šatnou a denní místností zaměstnanců, s přístupem do vlastní ambulance-umyvadlo, dřez

Pracoviště plicní ambulance - samostatný celek- z haly vstup do čekárny, navazuje sesterna - umyvadlo, se stavebně odděleným prostorem pro odběry - umyvadlo, vlastní plicní ambulance přístupná jednak ze sesterny, jednak z haly přes šatnu personálu, se zázemím personálu - WC s umyvadlem, z ambulance vstup do čajové kuchyňky - dřez, ze sesterny navazuje místnost pro aplikaci infuzí - dřez, umyvadlo, vlastní úklidová místnost s výlevkou přístupná z čekárny.

Kancelář VZP - umyvadlo

Stomatologická laboratoř - stomatologická laboratoř 2x - vždy dřez+umyvadlo, se zázemím personálu
- šatna s WC s umyvadlem, navazuje denní místnost zaměstnanců - dřez,
Vertikála - WC ženy invalidé, úklidová místnost s výlevkou, výtah

4.NP – podkroví - dojezd výtahu, archiv zdrav. dokumentace, skladové prostory, ve vertikále tepelné čerpadlo a chlazení

Vytápění – *tepelné čerpadlo* vzduch – voda, umístěné na střeše objektu. Hlavní zdroj tepla v topné sezóně, v letním období jako zdroj chladu pro VZT větrací jednotku.

Plynová kotelna - plynová kotelna v suterénu objektu - plnicí funkci doplňkového, resp. záložního zdroje pro TČ. Kondenzační kotle- výkon 85 kW - 2 kusy, umístěné v 1. PP. Přívod plynu nově vybudovanou přípojkou z ul. Hradební.

Otopná tělesa desková ocelová, v prostorech s vysokými požadavky na hygienu a čistotu s hladkou čelní deskou (např. Radik Hygiene VK).

Větrání – přirozené okny + klimatizační systém, zajišťující přívod potřebné dávky čerstvého vzduchu, který bude upravován filtrací a rekuperovaného a tepelně upraveného vzduchu do jednotlivých místností - zajistí klimatizační jednotka, umístěná – přívodní část ve strojovně VZT v 1.PP a odvodní část na střeše objektu.

Celý systém je navržen jako mírně přetlakový, část vzduchu nuceně odsávána, část bude sloužit k provětrání sanitárních prostor a pomocných místností, u vstupu bude v zádveři osazena dveřní clona, v ordinacích zajištěno odvětrání přirozené okny + klimatizační split jednotky, technologické prostory - dle technologických požadavků, sanitární zázemí a podzemní parking - nuceně odsávání bez dalšího využití odsávaného vzduchu.

VZT zařízení pro provětrání celého objektu – přívodní sekce umístěná ve strojovně v 1.PP, odvodní sekce na střeše v úrovni 4.NP. Přiváděný vzduch bude přehříván či ochlazován. Zařízení pro kotelnu - přetlakové zařízení, nasávání v 1.PP z ulice Hradební, odvod nad střechu objektu. Zařízení pro garáže – větrání podtlakové potrubním ventilátorem po stropem objektu v 1.PP, odvod vzduchu nad střechu objektu. Odvod vzduchu z prostoru odpadků – přímo v místnosti, podtlakové, potrubní ventilátor, výtlak napojen na VZT potrubí nad střechu objektu. Chlazení servrovny – samostatný klimatizační systém split – vnitřní cirkulační jednotka a venkovní kondenzační jednotka na fasádě v 1.PP do parkoviště. Zařízení pro chlazení ordinací a čekáren – venkovní kondenzátorová jednotka, vnitřní cirkulační jednotky, rozvod chladiva – venkovní jednotky na střeše objektu.

VZT, klimatizační a rekuperační jednotka, chlazení a tepelné čerpadlo jsou zdrojem hluku, jsou umístěny na střeše objektu v I.etapě - přístavby. V blízkém okolí se nachází obytné objekty – v ul. Hradební RD čp. 215 a 329, v ul. Sv.Čecha čp. 301 a BD čp. 225 a v ul. Strážní RD čp. 33 a BD čp. 41.

Všechna zařízení vzduchotechniky a klimatizací budou zajištěna zařízeními pro eliminaci nadměrné hlukové zátěže jak ve vnitřním, tak venkovním prostoru.

Osvětlení – navrženo diferencovaně podle prováděné činnosti, dle požadavků na pracovní prostředí, svítidla převážně zářivková v prostorech pracovišť, dále LED zdroje v prostorech chodeb, čekáren a v místech častého spínání.

Podlahy - krytina PVC, keramická dlažba, litá bezespará dle požadavku provozu.

Podhledy - sádkokarton kazetový rozebíratelný v chodbách a místnostech s instalovanými rozvody a zařízeními nad stropním podhledem, v ostatních sádkokarton plný.

Zásobování vodou - nová vodovodní přípojka z ulice Hradební napojená na městský vodovod, rozvod pitné vody plastové svařované potrubí IPE. Délka přípojky je 3,6 m. Hlavní rozvod je umístěn v 1.PP pod stropem, v každém podlaží jsou samostatné větve pro jednotlivé ordinace s vlastním vodoměrem.

Příprava TUV – dva nepřímotopné zásobníkové ohřivače o objemu 2 x 500 l, ohřev zajištěn topnou vodou z plynové kotelny a z tepelného čerpadla vzduch - voda. Rozvod teplé vody je vybaven cirkulací. K zamezení tvorby legionel bude teplá voda v zásobníku v určitých cyklech přehřívána na teplotu přesahující 70 st. C, bude prováděno ručním zásahem obsluhy v noční době.

Odkanalizování - napojením na jednotnou městskou kanalizaci, dvěma oddílnými gravitačními systémy, zaústěnými do dvou přípojek jednotné kanalizace - jedna vybudována nová - dešťová voda, jedna využitá stávající - splaškové vody.

Stanovené podmínky opírám o následující ustanovení předpisů z oblasti ochrany veřejného zdraví:

Podmínka č. 1 - § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů... (a náležitosti hlášení prací s azbestem), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky č. 2 a 3 - byly stanoveny na základě § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 7 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a § 21 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 vychází z § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů

Podmínka č. 5 vychází z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 6 vychází z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Podmínka č. 7 – vychází z § 3 odst. 3 zákona v návaznosti na § 8 odst. 2 a přílohu č. 2 vahl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.



MUDr. Marta Pavlová
KHS Pardubického kraje

Stanovisko zaslat:

Ing. Arch. Radovan Hlubuček,
Jalovcová 237/6
500 09 Hradec Králové

PD zaslat: OBERMEYER HELIKA a.s.