

OČj.:  
Počet listů dokumentu:  
Počet listů příloh:  
Spisový znak: 56.18

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Smluvní strany**

**OBJEDNATEL DÍLA:** Město Lanškroun  
adresa: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01, Lanškroun  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba: Jaromír Vídeňský, referent odboru investic a majetku  
telefon: 465 385 234, 770 317 668  
bank.spojení: Komerční banka, a.s.: 19-2725611/0100

**ZHOTOVITEL DÍLA:**  
adresa:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupení:  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele řádně provede kompletní dílo – veřejnou zakázku vymezenou v čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“), čímž se pro potřeby této smlouvy rozumí, že zhotovitel pro objednatele provádí stavební dílo, zajišťuje veškeré další práce a činnosti, dodávky a služby stanovené touto smlouvou, ať již bezprostředně souvisí s vlastními stavebními pracemi či nikoliv, ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém řemeslném, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli a současně takové dílo nesmí vykazovat jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 1) Obsahem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě uskutečněného výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**ZŠ A. Jiráska č.p. 80, Lanškroun – výdejna jídla, jídelna, družiny, sociální zařízení, části chodeb - ODVLHČENÍ**“, jejímž hlavním účelem je sanace vlhkých prostor budovy ZŠ A. Jiráska čp. 80, a sice výdejny jídla a jídelny, družin, sociálního zařízení a části chodeb, a další práce s tím spojené.

Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této smlouvy, podle technického návrhu zhotovitele předloženého ve výběrovém řízení (Příloha č. 2 smlouvy), a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu se zadávací dokumentací, zpracovaným a objednatelem odsouhlaseným návrhem realizace odvlhčení a s požadavky objednatele dle této smlouvy. Odsouhlasení návrhu realizace, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění předmětu smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu požadavků objednatele specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentů a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zhotovitel. Schválení návrhu realizace odvlhčení a postupů ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schváleného návrhu realizace.
- 4) Místem plnění je výdejna jídla v ZŠ A. Jiráska na nám. J. M. Marků č.p. 80, 563 01 Lanškroun.
- 5) Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. kvalitní **REALIZACE** akce „ZŠ A. Jiráska č.p. 80, Lanškroun – výdejna jídla, jídelna, družiny, sociální zařízení, části chodeb - ODVLHČENÍ“ podle technického návrhu zpracovaného zhotovitelem. Návrh obsahuje systém odvlhčení prostor výdejny jídla a jídelna, družiny, sociálního zařízení a části chodeb v objektu ZŠ A. Jiráska, Lanškroun včetně odstranění příčin, tak i následků s garancí navržených výsledků.

Technické podmínky stavebních prací jsou stanoveny zadávací dokumentací, technickým návrhem zhotovitele, a podrobným rozpočtem předloženým zhotovitelem.

#### **Návrh odvlhčení respektuje podmínky a zásady ochrany nemovitých kulturních památek a objektů s historickou hodnotou.**

Technických parametrů odvlhčení garantovaných zhotovitelem v jeho nabídce ze dne ..... musí být dosaženo nejpozději do 2 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

- 6) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve sjednaném termínu nutné.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

## Článek III.

### Termíny plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 2) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.
- 3) Dílo bude realizováno v termínu: **3.7.2024 – 21.8.2024**
- 4) Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 21.8.2024.
- 5) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatel dopředu dohodnuty či stanoveny.

## Článek IV.

### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavebními pracemi dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

## Článek V.

### Cena za dílo

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení na zakázku jako cena pevná, konečná a maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené s prováděním díla.  
Cena díla bez DPH  
DPH (21%)  
**Cena včetně DPH**  
(slovy: ).
- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s návrhem a realizací díla, tj. náklady na realizaci odvlhčení včetně stavebních prací, nákladů na zařízení staveniště, povolení příslušných orgánů, zábor veřejných prostranství, odvoz stavební suti a odpadů, úklid všech dotčených prostor apod. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3) Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré poklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno.
- 4) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 5) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## Článek VI.

### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne jejího doručení. Má-li dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo ve výši 10% ceny díla bez DPH. Zůstatek, tj. 10% smluvní ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

## Článek VII.

### Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce (dílo) v délce ..... (navrhuje zhotovitel) měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, způsobilé k řádnému užívání a bude mít po celou dobu záruky vlastnosti deklarované zhotovitelem v jeho nabídce.
- 3) Vady díla zjištěné objednatelům po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.

- 5) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - c) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
- 7) Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 8) Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 9) O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
- 11) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobné okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle návrhu a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s požadavky předmětu díla, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 6. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady vystavené faktury.
- 4) V případě, že nebude do 2 let ode dne předání a převzetí díla dosaženo garantovaných technických parametrů odvlhčení uvedených v nabídce zhotovitele ze dne ....., zavazuje se zhotovitel na výzvu objednatele zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla bez DPH. Za každý další rok nedosažení zhotovitelem garantovaných technických parametrů odvlhčení se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH splatnou na výzvu objednatele učiněnou po uplynutí každého takového roku. Celková výše smluvních pokut zaplacených zhotovitelem objednateli dle tohoto odstavce může činit nejvýše 50% celkové ceny díla bez DPH.
- 5) Výše smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřené. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit na základě písemné výzvy ve stanovené lhůtě k úhradě.
- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 3) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 4) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na stavebních pracích příp. na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 6) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán dne ..... v souladu se „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Přílohy:                    1. Cenová nabídka zhotovitele  
                                  2. Technický návrh odvlhčení

V Lanškrouně, dne .....

V ....., dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý

.....  
**zhotovitel**