

**Opravy konstrukcí na penzionu B. Martinů 980,
Lanškroun –
OPRAVA STŘECHY ROTUNDY**

ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby: **Opravy konstrukcí na penzionu B. Martinů 980, Lanškroun – OPRAVA LODŽÍ A BALKONŮ**

Místo stavby: **Lanškroun, B.Martinů 980
na parcelách č. st. 3341, st.3342, st.3343 v k.ú. Lanškroun**

Vlastník nemovitosti: **Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
56301 Lanškroun**

Objednatel: **Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., Nádražní 33, 563 01 Lanškroun**

Projektant: **PROJEKCE-FRIŠ, s.r.o., Lidická 404, Česká Třebová, IČ: 035 91 875**

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o opravy konstrukcí v areálu bytových domů pro seniory (penzionu) v Lanškrouně. Tři bytové domy a objekt centrálních služeb jsou stavebně spojeny přízemní spojovací halou se vstupem a společenskou místností – tzv. rotundou. Objekty byly postaveny dle návrhu Ing. Arch. Karla Schmieda a projektu firmy AKIA Hradec Králové z roku 1994.

Bytové domy jsou obdélníkového půdorysu, čtyřpodlažní, včetně vestavěného podkroví, nepodsklepené. Svislé konstrukce jsou vyzděné z cihelných bloků a betonových tvárnic, obvodové zdivo je zateplené kontaktním systémem. Příčky jsou zděné. Vodorovné konstrukce jsou betonové monolitické. Střecha je sedlová se čtvrtvalbami a mohutnými sedlovými vikýři. Po delších stranách střecha přechází u okapu ve svislou plochu imitující mansardu. Nosná konstrukce krovu je dřevěná, krytina s živichých šindelů je položena na bednění.

Objekt centrálních služeb je situován při vstupu do areálu. Jedná se o stavbu s jedním nadzemním a jedním částečně zapuštěným podlažím. Konstrukčně je řešena jako železobetonový skelet S 1.2 s vyzděným obvodovým pláštěm z cihelných bloků Porotherm tl.400mm a cihelných zateplených bloků. Stropní konstrukce je montované ze železobetonových panelů. Střecha je valbová s falešnými mansardami. Krov je dřevěný vaznicový. Střešní krytina je z živichých šindelů na dřevěném bednění. Půdní prostor je bez využití.

Spojovací hala je konstrukčně řešena jako atypický ocelový skelet založený na betonových patkách. Obvodový plášť je prosklený s nízkým zděným parapetem. Vodorovné konstrukce – strop je z ocelových nosníků a trapézových plechů s nabetonovanou deskou. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Atiky jsou tvořeny dřevěnými ramenáty z vnější strany imitujícími mansardovou střechu. Krytina šikmých a svislých ploch je z živichého šindele na bednění.

Společenská místnost – rotunda je kruhového půdorysu. Nosná konstrukce je z ocelových rámu tvořených vzájemně svařenými ocelovými tyčemi U. Stěny jsou prosklené s nízkými zděnými parapety. Segmentová střecha je zastřešena komůrkovým makrolonem. U okapu přechází v obdobnou imitaci mansardy jako je na spojovací hale.

3. Přehled výchozích podkladů

- části projektové dokumentace DOMY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU LANŠKROUN, AKIA s.r.o. Hradec Králové, 1994
- prohlídka na místě stavby a ověření některých rozměrů
- požadavky investora
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- technické podklady výrobců navrhovaných materiálů

4. Lhůta provedení stavby

Zahájení a ukončení stavby: dle požadavků investora

5. Stavebně technické řešení

Na střeše rotundy bude demontován bleskosvod.

V interiéru se demontuje dřevěné obložení z palubek a nosné kostry, které je provedené na stěnách nad okny a první šikmině konstrukce rotundy.

Před tím je třeba odpojit rozvody elektroinstalace. Demontují se nástěnná svítidla (provedou pracovníci investora).

Demontuje se zastřešení z makrolonu a živичného šindele, včetně podkladních pásů a klempířských výrobků (okapnice).

Provede se kontrola stavu stávajícího bednění a případná výměna poškozených částí.

Následně budou provedeny zámečnické práce - přivaření vyztužujících jáckelových profilů mezi stávající rámy a přivaření konzol z HEB profilu ke sloupům. Konzoly ponesou zakládací dřevěné trámký.

Dále se přivaří dvojice ocelových pásovic k příčlím ocelových rámu po 0,5m. V pásovicích budou předvrtány otvory pro svorníky.

Budou provedeny ochranné syntetické nátěry nových ocelových profilů a oprava stávajících nátěrů odkrytých konstrukcí.

Nová střecha bude dvouplášťová. Tvar střešní konstrukce zůstane zachován. Větší část střechy bude navazovat na přilehlou plochu střechu spojovací haly. V menší části přejde šikmá část střechy ve svislou plochu předsazenou před linii oken a imitující mansardovou střechu.

Na šikmé příčle budou osazeny dřevěné trámký, ke sloupům budou přišroubovány vodorovné fošny. Na tento dřevěný podklad bude přibito bednění.

Na bednění se provede parozábrana z pásu GLASTEK 30 STICKER.

Položí se tepelná izolace TOPDEK 022 PIR v tloušťce 80mm.

Následně se položí doplňková hydroizolační vrstva DEKTEN MULTIPRO II.

Nakotví se kontralatě 60/60 tvořící provětrávanou vrstvu.

Následně se položí dřevěné bednění nesoucí střešní krytinu z falcovaného plechu.

Je navržena krytina z hliníkového plechu PREFALZ v barvě antracit položená na podkladní asfaltové pásy BAUDER TOP UDS 1,5.

Tato skladba bude provedena na celé šikmé ploše i na svislých plochách rotundy. Ukončení na svislých plochách bude okapnicí a čtvercovým podokapním žlabem s kotlíkem a svodem. Bude se jednat o systémové výrobky od výrobce střešní krytiny firmy PREFA. Svod bude ukončen na přilehlém chodníku.

Přechod na plochou střechu spojovací haly bude proveden nalepením polystyrénových dílců EPS 100 v tl. 100mm na stávající střešní krytinu. Následně se položí nová krytina z modifikovaných pásů GLASTEK STICKER ULTRA 3mm A ELASTEK 50SPECIAL DEKOR.

Střešní konstrukce bude provětrávána. Přivětrání bude po obvodě průběžnou spárou krytou sítinou proti hmyzu. Odvětrání bude ve středu konstrukce v lucerně postavené z dřevěných hranolů a krokviček o vnitřním průměru 1000mm. Otvory v lucerně budou rovněž kryty sítinami proti hmyzu.

Veškeré použité dřevo bude smrkové. Bude impregnováno proti dřevokazným škůdcům.

Na části střechy nenavazující na plochou střechu budou osazeny protisněhové tyčové zábrany. Budou použity typové držáky s oválnými otvory a protisněhové trubky. Vše v barvě střešní krytiny.

V interiéru se provede sádkartonový podhled zavěšený na dřevěné trámký. Po dokončení se celý interiér vymaluje bílou malířskou barvou vhodnou na sádkartony.

Osazení svítidel provedou pracovníci investora.

Veškeré rozměry je nutno na stavbě ověřit!

Ve zprávě uvedené obchodní názvy výrobků, materiálů a firem jsou standardem stanoveným v této projektové dokumentaci.

Tyto výrobky mohou být změněny za materiály a výrobky stejných, nebo lepších vlastností a budou upřesněny zhotovitelem stavby se souhlasem investora.

Práce na střeše budou provedeny odbornou firmou v souladu s ČSN 73 19 01 – Navrhování střech. Zejména klempířské práce musí být provedeny proškolenou firmou, která provede práce a detaily na střeše v souladu s technickými podklady výrobce střešní krytiny, platnou ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a Pravidel pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí.

Projektant doporučuje detaily a provedení konzultovat s technikem výrobce střešní krytiny.

Systém ochrany LPS (hromosvod)

Na nově rekonstruované části střechy bude provedena ochrana před bleskem (LPS). Jímací soustava bude provedena vodičem AlMgSi 8mm. V exponovaných částech střechy (vrchol jehlanu) bude jímací soustava doplněna pomocným jímačem (0,5m). Nová část systému LPS bude připojena ke stávající jímací soustavě stávajícího objektu. Náhodnou součástí jímací soustavy mohou tvořit vodivé konstrukce střechy a okapové žlaby (šroubované, falcované a nýtované spoje). Elektrická zařízení na střeše (antény) musí být umístěny do ochranného prostoru jímací soustavy. Po dokončení prací bude provedena potřebná revize.

6. Péče o životní prostředí

Provedením prací nebude ohroženo životní prostředí. Způsob užívání stávajícího domu a bytů v tomto domě se nemění.

Při provozu **nedojde** k navýšení produkce škodlivin vytápěním, **nedojde** ke změnám v produkci odpadních vod ani komunálního odpadu.

Při stavebních pracích dojde k produkci odpadů. Bude se jednat o směsný stavební odpad a obaly od použitých stavebních materiálů. Jejich likvidace bude provedena odvozem na řízenou skládku.

7. Péče o bezpečnost práce

Za dodržování předpisů, technologických postupů a norem zodpovídá zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího podle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Na základě nového zákoníku práce č.262/2006 který byl koncipován na základech platných směrnic Evropské unie pro zvýšení úrovně bezpečné a zdraví neohrožující práce je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

1. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
2. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
3. vyhláška MPSV č. 204/94 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
4. vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel
5. zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vydaný v částce č.91/1995 Sb.
6. Vyhláška MV č. 21/1996 Sb. O provedení zákona č. 133/85 Sb.
7. Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
8. ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Dále se zhotovitel bude řídit dalšími platnými předpisy, které vyplývají ze znění výše uvedených právních norem.

8. Požární bezpečnostní řešení

Úpravy v objektu jsou posuzovány dle ČSN 73 0834 jako **změna staveb skupiny I.**

Požární riziko se v posuzovaných prostorách nezvyšuje- splněn čl. 3.2.a)1).

Počet osob se v objektu nezvyšuje – dodržen čl. 3.2.c).

Nezvýšuje se počet osob s omezenou schopností pohybu – dodržen čl. 3.2.c).

Nemění se velikost požárně otevřených ploch.

Nedochází k záměně ČSN 73 0802, ani ČSN 73 08 33.

Nemění se zatřídění dle ČSN 73 0802 příloha A.

Změna staveb dle skupiny I. nevyžaduje další opatření, jsou-li splněny požadavky dle kapitoly č.4.

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu,

nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut. - **Nosné konstrukce se nemění.**

b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. **Je splněno.**

c) šířky a výšky požárně otevřených ploch u stávajících objektů nejsou zvětšeny. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

d) nově zřizované prostupy ohraničujícími nosnými konstrukcemi, konstrukcemi únikových cest a neměněných částí objektu jsou utěsněny podle ČSN 73 0804 a 73 0810 čl. 6.2. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

e) nově instalované vzduchotechnické rozvody v objektu nesmí být z hořlavých hmot. **Je splněno.**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0804 a 73 0810 čl. 6.2. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

g) ve stávajících objektech nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita. **Je splněno.**

h) není nutné zřizovat nový požární úsek.

i) nejsou zhoršeny parametry umožňující požární zásah.

Zásah může být veden ze stávající městské komunikace. Přístupovou komunikací umožňující příjezd požárních vozidel je městská komunikace. Vnější hydranty jsou stávající.

Je nutné kontrolovat, zda v objektu jsou umístěny přenosné hasicí přístroje dle vyhlášky 23/2008 Sb. a vyhlášky 268/2011 Sb.

Je nutné kontrolovat, zda v objektu jsou umístěny:

-bezpečnostní značky – hlavní vypínač proudu, hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu,

-požární tabulky – označení hydrantu na veřejné vodovodní síti.

9. Zařízení staveniště

Při provedení stavebních prací v tomto rozsahu není třeba zřízení zařízení staveniště.

Napojení na vodu a elektrickou energii bude v dotčených domech na místě určeném objednatelem.

V České Třebové, prosinec 2022

Ing. Tomáš FRIŠ