

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 4352/2023/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/1889/2023/MK
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 13.02.2023
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 Vypraveno dne 14.02.2023
Spisový znak: 327.2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 18.01.2023 podal

Ing. Jiří Cihlár, IČO 74598716, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1,

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**Lanškroun, ulice Franze Kafky a P. Bezruče – stavební úpravy na pozemcích KN
par. č. 972/68, 972/69, 974/2, 3717/1, 3717/3, 3717/10 v katastrálním území Lanškroun**

Navrhovaný záměr řeší rekonstrukci a úpravy komunikace, chodníků, realizaci a doplnění parkovacích stání a lamp veřejného osvětlení.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 18.01.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Lanškroun, ulice Franze Kafky a P. Bezruče – stavební úpravy na pozemcích KN par. č. 972/68, 972/69, 974/2, 3717/1, 3717/3, 3717/10 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Lanškroun, ulice Franze Kafky a P. Bezruče – stavební úpravy“, (01/2023) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Jiří Cihlář, ČKAIT: 0701407, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválená vládou České republiky dne 17.8.2020 usnesením č. 833,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Pozemky KN par. č. 972/68, 972/69 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI“. Jedná se o plochu, jejímž přípustným využitím jsou mj. pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit, pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Pozemky KN par. č. 3717/1, 3717/10 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS, DS1, DS2, DS3, DS4“. Jedná se o plochu určenou pro plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru. Přípustným využitím jsou pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty,

Pozemky KN par. č. 974/2, 3717/3 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – PV“. Jedná se o plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustným využitím jsou mj. pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Orgán územního plánování posoudil předloženou projektovou dokumentaci záměru dle stanovených regulativů a zkonstatoval, že stavební úpravy komunikace jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím dotčených funkčních ploch. Vzhledem k charakteru záměru – dopravní infrastruktura, nebyly podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých funkčních plochách podrobněji posuzovány.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad






Přílohy:

1. Situační výkres









Obdrží:

Žadatel:

1. Ing. Jiří Cihlár, IDDS: t4kauhs

- | | |
|---|---|
|  | VOZOVKA – asfaltová plocha |
|  | CHODNÍK/VSTUPY NA POZEMKY – skladebná dlažba přírodní |
|  | PARKOVACÍ PLOCHY – skladebná a vsakovací dlažba |
|  | VJEZDY NA POZEMKY – skladebná dlažba barevná |
|  | ZPOMALOVACÍ PRVKY – kamenná kostka drobná žulová |

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

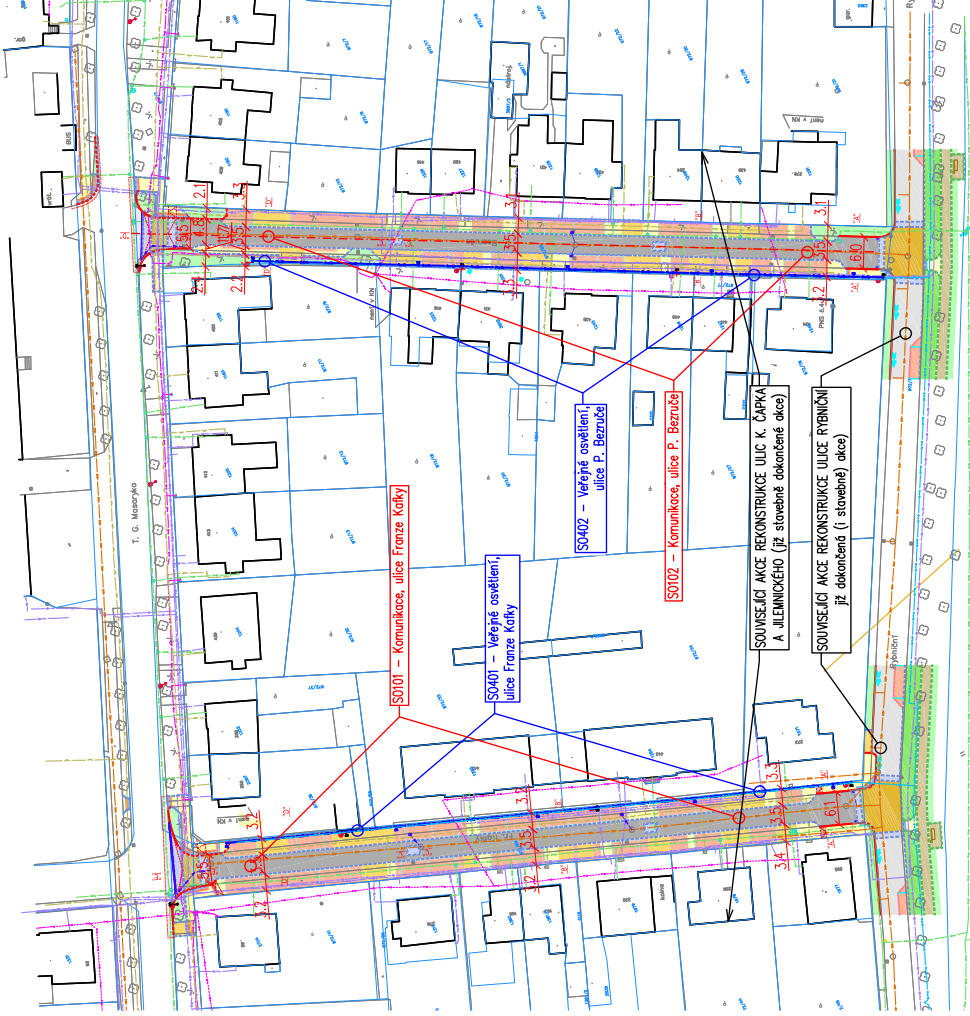
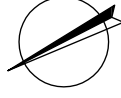
- NENÍ-LI UVEDENO JINAK, JEDNA SE O PODZEMNÍ TRÁSY
- | | |
|--|---|
|  | VODOVOD – Vok |
|  | KANALIZACE JEDNOTNÁ – Vok |
|  | PLYNOVOD NTL – GASNET |
|  | SDĚLOVACÍ KABEL – ČETIN |
|  | SDĚLOVACÍ KABEL – T-Mobile |
|  | ENERGETICKÝ KABEL NN NADEMNÍ – ČEZ Distribuce |
|  | ENERGETICKÝ KABEL NN – ČEZ Distribuce |
|  | ENERGETICKÝ KABEL VO NN – TSLan |

PŘELOŽKY

- —
— — —
ENERGETICKÝ KABEL VO PODZEMÍ (výměna vedení ve stávající kabelové trase)


Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: B.p.v.

- Koordinální situace NESMÍ být použita pro realizaci stavby. Nutno použít situace příslušného stavebního objektu.
- Před započítáním zemních prací je nutno vytýčit všechna vedení inženýrských sítí



PŘEHLED STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- | | |
|---|---|
| <p><u>S0101 – Komunikace, ulice Franze Kafky</u></p> <p>1 – oprava krytu dopravních ploch</p> <p>2 – definování funkčních ploch uličního prostoru</p> <p>3 – vozovka, parkovací stání, sjezdy</p> <p>4 – zpomalovací prvky (komunikace je již součástí Zóny 30)</p> | <p><u>S0401 – Veřejné osvětlení, ulice Franze Kafky</u></p> <p>délka kabelové trasy 118 m</p> <p>5x nová pozice lamp (vše na samostatném stožáru)</p> <p>– zrušení 3 stávajících lamp</p> |
| <p><u>S0102 – Komunikace, ulice P. Bezručů</u></p> <p>1 – oprava krytu vozovky</p> <p>2 – definování funkčních ploch uličního prostoru</p> <p>3 – vozovka, parkovací stání, sjezdy</p> <p>4 – zpomalovací prvky (komunikace je již součástí Zóny 30)</p> | <p><u>S0402 – Veřejné osvětlení, ulice P. Bezručů</u></p> <p>délka kabelové trasy 118 m</p> <p>5x nová pozice lamp (vše na samostatném stožáru)</p> <p>– zrušení 3 stávajících lamp</p> |

	Ing. Jiří Chlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 582 826	Autorizoval Vypracoval	Ing. Jiří Chlář Ing. Jiří Chlář		Profese	doprava
Místo stavby	ulice Franze Kafky a P. Bezručů, město Lanškroun				Číslo zakázky	202202-1
Stavebník	Město Lanškroun; IČ: 00279102				Datum	01/2023
Objednatel dok.	Město Lanškroun; IČ: 00279102				Stupeň	DUR+DSP
Název akce	LANŠKROUN, ULICE FRANZE KAFKY A P. BEZRUČE STAVEBNÍ ÚPRAVY				Revize	A
					Formát	2xA4
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY				Paré	
Název přílohy	KOORDINAČNÍ SITUACE				Měřítko	1:1000
					Číslo přílohy	C.3

DoručenkaID zprávy: **1143622114****Odesílatel**

Jméno: Město Lanškroun (27tbq25), nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní
Město, 56301 Lanškroun, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň,
CZ

Obecné informace

Předmět:	závazné stanovisko
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MULA 4352/2023
Spisová značka odesílatele (vaše):	SU/1889/2023/PMa
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ano
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručení

Dodání: 14.02.2023 13:57:49
Doručení: 14.02.2023 14:03:23

Události

Čas: 14.02.2023 13:57:48 - EV0: Datová zpráva byla podána.
Čas: 14.02.2023 13:57:49 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
Čas: 14.02.2023 14:03:23 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.