



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Čj.: MULA 8876/2023
Počet listů dokumentu: 4
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 91.2
Skartační lhůta: S10

V Lanškrouně 13. března 2023

Zápis z otevírání nabídek a hodnocení uchazečů na pozici městského architekta

1. Veřejná zakázka

Výběrové řízení – městský architekt

2. Elektronické nabídky přijaté v termínu stanoveném v zadání (31.01.2023)

- Ing. arch. Pavla Sommerschuh, Rokycanova 2911, 53002 Pardubice, IČO: 05423171 (17.01.2023)
- BAUHANZ, spol. s r.o., Hudečkova 1091/1, 14000 Praha 4, IČO: 61055522 (31.01.2023) – do výběrového řízení byl přihlášen Bc. Libor Mládek

3. Komise pro otevírání nabídek

- Ing. Radka Ondriášová
- Mgr. Oldřich Strnad

4. Úplnost nabídek

Nabídka doručená Ing. arch. Pavlou Sommerschuh byla úplná, v nabídce uchazeče BAUHANZ, spol. s r. o. (Bc. Libora Mládky) část požadovaných dokumentů chyběla. Byly doručeny později.

Oba uchazeči byli pozváni k pohovoru.

5. Komise pro výběrové řízení

- Mgr. Radim Vetchý
- Mgr. Oldřich Strnad
- Ing. Radka Ondriášová
- Mgr. et Mgr. Marie Heinrichová
- Ing. Ilona Scheuerová
- Ing. arch. Milan Košař
- Ing. arch. Oldřich Bittner

6. Výběrové řízení – pohovor

K výběrovému řízení se dostavili uchazeči Ing. arch. Pavla Sommerschuh a Bc. Libor Mládek.

Starosta vždy nejprve představil uchazeče a členy komise. Následně byli uchazeči individuálně posuzováni. Komise kladla tyto otázky:

1. Představte se a řekněte, co Vás přivedlo do Lanškrouna, jaká byla vaše motivace ucházet se o tuto pozici.
2. Jako máte představu o výkonu pozice městského architekta? S kým spolupracuje?
3. Máte v plánu si dodělat autorizaci?
4. Řekněte pár vět o tom, jak si ideálně představujete roli městského architekta. Jak může pomoci?
5. Jakou formu výběru dodavatele byste poradil/a městu, pokud by přišlo s nějakým záměrem? Ne vždy je ideální architektonická soutěž.
6. Jak byste hodnotil/a kvalitu architekta/projektanta?
7. Seznámil/a jste se s územním plánem Lanškrouna? Jaký na něj máte názor?
8. Máte osobní zkušenost s tvorbou územního plánu nebo územních studií?
9. Jak vnímáte historická centra a historické budovy v nich, jsou podle Vás „zaklety v čase“ nebo je lze v historickém kontextu rozvíjet?
10. Jak vnímáte limit 3,5 patra (3 patra + podkroví) zakotvený v aktuálním ÚP z roku 2012? Jakou vidíte případně cestu pro změnu?

11. Máte zkušenosti s problematikou vizuálního smogu? Jak byste toto řešil/a?
12. Víte, jak funguje pozice městského architekta, jakou roli sehrává? Je nějakým způsobem zakotvena v zákoně?
13. Jaká je vaše role v situaci, kdy projektant přinese návrh, ale z vašeho pohledu to nezapadá a nesouhlasíte s tím?
14. Jak byste se zachoval/a, pokud by byl záměr města (nebo i záměr soukromého investora, který má podporu města) v rozporu s odborným názorem?
15. Potkal/a jste se během praxe s městským architektem? Jak to fungovalo?
16. Dotaz na P.S. – Jaký dokument upřesňuje územní plán?
17. Dotaz na L.M. – Co jsou to územně analytické podklady?
18. Dotaz na P.S. – Zmínili jste, že v oblasti Lanškrounských rybníků vidíte potenciál. V čem?
19. Dotaz na P.S. – V motivačním dopisu píšete o slabinách veřejných zakázek, které to podle vás jsou?
20. Dotaz na L.M. – V koncepci doložené k přihlášce zmiňujete architektonickou soutěž na hasičárnu. Co se podle vás nepovedlo?

7. Hodnocení uchazečů

Každý člen komise udělil uchazečům body od 1 (nejméně) do 10 (nejvíce) ve třech kritériích – prezentace uchazeče, odbornost, portfolio činností.

	Prezentace uchazeče	Odbornost	Portfolio činností	celkem
Ing. arch. Pavla Sommerschuh	68	64	60	192
Bc. Libor Mládek	36	28	42	106

8. Výběr uchazeče

Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu s Ing. arch. Pavlou Sommerschuh, Rokycanova 2911, 53002 Pardubice, IČO: 05423171.

Zapsala:

Ing. Romana Pouková, referentka KSaT

Schvaluji doporučení výběrové komise – výběr uchazečky Ing. arch. Pavly Sommerschuh na pozici městské architektky.

Mgr. Radim Vetchý
starosta města