

**Architektonická soutěž o návrh :**  
Hasičská zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů v Lanškrouně

## P.01 PODMÍNKY ZADÁNÍ



HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU  
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

**„HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ“**

**P.01 PODMÍNKY ZADÁNÍ**

V Lanškrouně, dne 16.6.2022

## PODMÍNKY ZADÁNÍ:

Architektonické řešení by mělo přinést funkční a účelu odpovídající výraz stavby. Jednoznačným cílem je však i vytvořit moderní a atraktivní formu nové hasičské zbrojnice a vhodným způsobem tak zdůraznit, že dobrovolní hasiči odvádějí profesionální práci, mají špičkové vybavení a jsou jedním z pilířů bezpečnosti života obyvatel města.

Smyslem soutěže je nalézt optimální návrh řešení. Stavba bude umístěna na volné parcele nacházející se v rámci centra města. Lokace byla vybrána s ohledem na dostupnost a dosažitelnost požadované rychlosti zásahu a odpovídající dopravní napojitelnost. Navržené architektonické řešení by mělo reprezentovat funkci i poslání objektu.

### I. Základní podmínky

- Funkčnost dopravního řešení.

Návrh by měl řešit přehledné napojení na veřejnou dopravní komunikaci – silnici I. třídy č. 43 – ulici Dobrovského. Důležitá je vhodná organizace vnitroareálových ploch, které musí umožňovat manipulaci s technikou, její údržbu a mytí. Dále je nutné uvažovat s 6 vyhrazenými parkovacími místy pro osobní vozidla (nutné k příjezdu zasahujících hasičů). Další parkovací místa dle ČSN (lze uvažovat s tím, že v docházkové vzdálenosti jsou veřejné odstavné plochy).

- Funkčnost provozního řešení.

Při návrhu je nutné dodržet požadavky a nároky normy ČSN 73 5710 – tzn. ustanovení pro hasičské zbrojnice.

- Účelnost a úspornost.

Záměrem je postavit objekt s nízkými provozními náklady, vysokou odolností a nízkou potřebou údržby.

- Vhodné začlenění stavby v území

Ulice Dobrovského má charakter městské okružní třídy. Místo stavby je v bezprostředním kontaktu s historickým jádrem města.

- Investiční limit 20mil. Kč (bez DPH) pro stavbu objektu hasičské zbrojnice. V této částce nejsou zahrnuty venkovní úpravy vč. připojení na tech. infrastrukturu, sadové úpravy. V částce není dále zahrnuto pořízení interiérového vybavení.

K vysvětlení této podmínky viz odst. V. Podmínek zadání.

### II. Řešené území

Soutěžní návrh se bude zabývat celým prostorem vymezeným hranicí řešeného území (viz příloha P.02).

Jedná se o nezastavěnou parcelu u ploše cca 980m<sup>2</sup>, dnes je využívána pouze jako parkoviště.

Na parcele je umístěno kanalizační potrubí, které obsluhuje sousední nemovitost. Je možné uvažovat s přeložením tohoto vedení v rámci parcely, připojení sousední nemovitosti však musí být zachováno.

### III. Kontaktní území:

Soutěžní návrh by měl zvážit vhodnost a možnost zachování frekventované pěší komunikace, která protíná dotčenou parcelu a spojuje centrum města (ulici Hradební) s ulicí Dobrovského a dále s ulicí M. Majerové, která je součástí důležité obytné zóny města. Podmínkou je dodržení bezpečnosti a funkčnosti provozního řešení zbrojnice.

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU  
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

Důležitou podmínkou je zachování přístupu (příjezd osobním vozidlem) k nemovitosti č.p. 285, resp. ke garáži ve dvorní části objektu. Přístup není v současné době majetkoprávně ošetřen, nicméně je dlouhodobě ze strany města Lanškrouna trpěn, a proto by měl být zachován.

#### IV. Hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice bude navržena v souladu s ČSN 73 5710.

V objektu budou umístěny a vhodně provozně řazeny tyto prostory a místnosti:

1) Garáže

- je možné řešit jako provozně propojené garáže nebo jako halovou garáž.
- umožní stání pro 2ks CAS 20 T815 (d.7680mm, š.2550mm, v.3150mm), min. potřebné rozměry 1 garáže jsou uvedené v ČSN 73 5710.
- 8 místné dopravní vozidlo VW Transporter
- uskladnění přívěsného vozíku, raftu a paletového vozíku (možno integrovat do prostoru garáže pro VW)
- umístěn bude v garážích také regálový skladovací systém a pracovní stůl

2) Šatna jednotky požární ochrany (JPO) – 20 osob

- dispozice musí umožnit tzv. hygienickou smyčku, potřeba je čistá a špinavá šatna

3) Šatna sboru dobrovolných hasičů (SDH) – 10 osob

- postačuje 1 místnost

4) Hygienické zázemí šaten (hygienické zázemí budou řešeny jako tzv. hygienická smyčka)

5) WC (muži a ženy)

6) Hrubá očišta

- sprcha – min 1,0m x 1,0m, pracovní stůl, průmyslová pračka a sušička
- v přímé návaznosti na garáže

7) Sušárna

- 8 -10 m<sup>2</sup>

8) 2 Sklady

- celkem 10 -15 m<sup>2</sup>

9) Sušení hadic

- vnitřní, výška 12m

10) Technická místnost

- plocha dle navrženého technického řešení

11) Kancelář velitele JPO

- cca 12 m<sup>2</sup>

12) Kancelář starosty SDH

- cca 12 m<sup>2</sup>

13) Kuchyňka

HASIČSKÁ ZBROJNICE JEDNOTKY SBORU  
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ V LANŠKROUNĚ

14) Klubovna mládeže

- cca 15 osob

15) Společenská a školící místnost

- cca 70m<sup>2</sup>

Prostory a místnosti č. 1 -10 budou umístěny v přízemí, prostory a místnosti č. 11-15 mohou být umístěny v poschodí. Je žádoucí, aby místnosti č. 11-12 měly každá svůj malý příruční sklad.

**V. Vysvětlení závaznosti podmínek zadání:**

Splnění podmínek zadání uvedených v odst. IV. 1)-15) – tj. dodržení všech požadovaných místností a provozních částí, je doporučeno.

S ohledem na prioritní zájem zadavatele realizovat stavbu na základě výsledků této soutěže o návrh, je stanovena výše předpokládaných investičních nákladů stavby – na částku **20 mil. Kč** (bez DPH) na náklady spojené s realizací (dle cenových ukazatelů ÚRS pro rok 2022).

V této částce nejsou zahrnuty náklady na zpevněné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úpravy veřejného prostoru, zeleň a parkové úpravy. Není zde zahrnuta investice do pořízení interiérového vybavení.

Splnění této podmínky bude dokumentováno v tabulce předpokládaných nákladů stavby P.07.

Překročení stanovených předpokládaných nákladů nebude považováno za porušení soutěžních podmínek, nicméně ekonomická náročnost navrženého řešení je jedním ze zásadních kritérií hodnocení. V případě překročení výše stanovené částky, je třeba v příloze č. P.07 (Tabulka bilancí návrhu), toto překročení odůvodnit.