**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

****

**PROJEKT**

**odstranění vlhkosti v budově Městského muzea Lanškroun**

**přízemí zámku čp. 1**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

**Obsah**

* 1. Situace stavby
  2. Průvodní zpráva
  3. Stavební obnova

C1) Technická zpráva

C2 Projektová dokumentace

C3) Konstrukce truhlářské

C4) Fotodokumentace

* 1. Propočet nákladů
  2. Výkaz výměr

**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

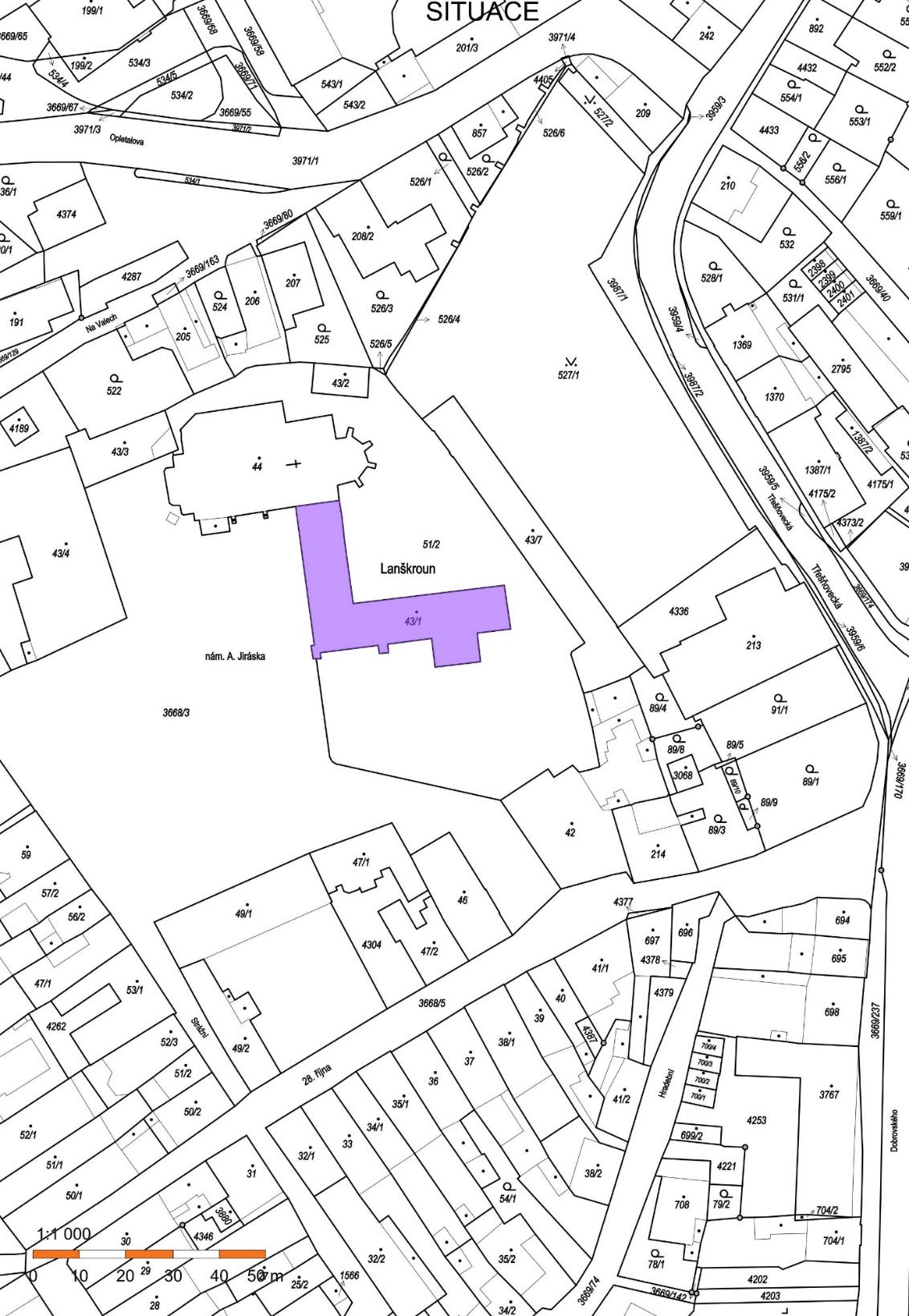
IČ 00279102

1. **Situace**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410



**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

1. **Průvodní zpráva**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

1. **Základní údaje**

**Objednatel: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,

563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**Zpracovatel: Ing. Ladislav Šponar**

Orlice 51

561 51 Letohrad

č. autorizace: 1002410

**Objekt: Zámek čp. 1,** Lanškroun

st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun,

1. **Podklady projektu**

* Prohlídky na místě
* Stavebně historický průzkum 12/1996
* Vlastní měření
* Konzultace se zástupcem objednatele
* Konzultace se zástupci NPÚ a MěÚ Lanškroun
* Provedené průzkumy:
  + průzkum vlhkosti omítek
  + kontrolní průzkum odvlhčení
  + projektová dokumentace stávajícího stavu
* Fotodokumentace

1. **Úvod**

Zpracování projektu stavební obnovy, odstranění vlhkosti v prostorách stávajícího muzea, bylo objednáno vlastníkem objektu – Městem Lanškroun v prosinci 2021. Prostory muzea jsou v současné době, přestože je objekt stále užíván v nevyhovujícím stavu, kdy vnitřní omítky opadávají, na stěnách se tvoří plísně. Z pozorování lze vyvodit, že od sedmdesátých let prošly řešené prostory řadou stavebních úprav, které se spolupodílejí na stávajícím stavu objektu (lité betonové dlážděné podlahy, sanační omítky tažené do výšky 140 -150 cm výšky.

Obvodové zdivo zámku je silně zavlhlé, zvenčí natažené cementovou omítkou, ze vnitř pak do výšky cca 140-150 cm dožilými sanačními omítkami. Obvodové zdivo z vnější strany bylo při opravě konírny v roce 07/2021 částečně otlučeno v rozsahu zavlhnutí a částečného opadávání fasády. Otlučené zdivo bylo zpevněno vápenným podhozem a dokončení opravy fasády bylo odloženo ve vazbě na plánované odvlhčení zdiva zámku z vnitřní a vnější strany.

Objekt je samostatně stojící budovou, která není přímo ohrožena vnějšími vlivy. Pod objektem se částečně nachází zasypané sklepní prostory (nikoli pod řešenou částí), které mohou mít negativní vliv na vlhkost zdiva. V roce 2021 byl proveden kontrolní otluk omítky a provedení sondáže izolace pod řešenou částí.

1. **Popis objektu**

Původní stavba zámku úzce souvisí s řádem augustiniánů, kteří na místě dnešního zámku měli v druhé polovině 14. století vybudovaný konvent, který byl po odchodu řádu do Olomouce v první polovině 15. století zpustlý a následně přestavěn na zámek. V průběhu obsazení Lanškrouna Švédy byl původní zámek vypálen. Oprava zámku datována do 1. poloviny 18. století.

Do dnešní podoby zůstala z někdejšího zámeckého areálu, využívaného od počátku   
18. století definitivně již jen jako sídlo správy lanškrounského velkostatku, zachována pouze hlavní budova čp. 1 a budova koníren, představující pouze menší část z jinak značně širšího hospodářského zázemí objektu.

Objekt představuje barokně upravený zámek s renesančními sloužící dříve jako sídlo správy původního velkostatku. V druhé polovině dvacátého století proběhla rozsáhlá rekonstrukce.

Řešená část, ve které se nachází prostory městského muzea je jednopatrová, bez podsklepení (ostatní části původních sklepů zasypány), čítající prosklenou přístavbu ze sedmdesátých let 20. století. Vnitřní podlahy jsou betonové, lité, kryté keramickou dlažbou. Obvodové zdivo je smíšeného charakteru. Vnitřní omítky novodobé do výšky cca 120-150 cm sanační, dožilé.

1. **Popis poruch**

Řešená část zámku je v současné době v zanedbaném stavu s mohutnou vzlínající vlhkostí projevující se ve formě opadávajících omítek a plísní uvnitř objektu, tento fakt je způsoben neprodyšnými podlahami a nevhodně provedenými úpravami z devadesátých let, v neposlední řadě chybně provedenou venkovní izolací a nevhodnými cementovými fasádami.

1. **Zpracování projektové dokumentace**

Projektová dokumentace odvlhčení a nápravy stávajícího stavu byla zpracována v návaznosti na provedené práce vně objektu, kterými byl zjištěn stav a rozsah poškození.

Leden / 2022 Zpracoval:

Ing. Ladislav Šponar

**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

1. **Stavební obnova**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**C.1 Technická zpráva**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

1. **Základní údaje**

**Objednatel: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,

563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**Zpracovatel: Ing. Ladislav Šponar**

Orlice 51

561 51 Letohrad

č. autorizace: 1002410

**Objekt:**

Lanškroun zámek čp.1

kulturní památka v k.ú. Lanškroun

1. **Podklady projektu**

* Prohlídky na místě
* Vlastní měření
* Konzultace se zástupcem objednatele
* Konzultace se zástupci NPÚ
* Provedené sondy:
  + otluk vnější části cementových omítek
  + kontrolní průzkum odvlhčení
  + projektová dokumentace stávajícího stavu
* Fotodokumentace

1. **Popis objektu**

Původní stavba zámku úzce souvisí s řádem augustiniánů, kteří na místě dnešního zámku měli v druhé polovině 14. století vybudovaný konvent, který byl po odchodu řádu do Olomouce v první polovině 15. století zpustlý a následně přestavěn na zámek. V průběhu obsazení Lanškrouna Švédy byl původní zámek vypálen. Oprava zámku datována do 1. poloviny 18. století.

Do dnešní podoby zůstala z někdejšího zámeckého areálu, využívaného od počátku   
18. století definitivně již jen jako sídlo správy lanškrounského velkostatku, zachována pouze hlavní budova čp. 1 a budova koníren, představující pouze menší část z jinak značně širšího hospodářského zázemí objektu.

Objekt představuje barokně upravený zámek s renesančními sloužící dříve jako sídlo správy původního velkostatku. V druhé polovině dvacátého století proběhla rozsáhlá rekonstrukce.

Řešená část, ve které se nachází prostory městského muzea, je jednopatrová, bez podsklepení (ostatní části původních sklepů zasypány), čítající prosklenou přístavbu ze sedmdesátých let 20. století. Vnitřní podlahy jsou betonové, lité, kryté keramickou dlažbou. Obvodové zdivo je smíšeného charakteru. Vnitřní omítky novodobé do výšky cca 120-150 cm sanační, dožilé.

1. **Postup stavební obnovy**
2. Přípravné práce

* Před zahájením prací stavební Obnovy budou dotčené prostory vystěhovány včetně akumulačních kamen a kuchyňské linky. Současně bude vystěhována i vstupní hala. Dále bude zabedněn dveřní průchod mezi místností č.**3** a **expozicí** ,kde již bylo odvlhčení provedeno v dřívější době. Budou demontovány veškeré vnitřní obložky a dveře a vymístěny z opravovaného prostoru. Do vstupní haly bude položena vrstva geotextilie, desky OSB a další překrytí vrstvou geotextilie

1. Vnitřní odvlhčení budovy

* Vybourat keramickou dlažbu v místnostech č. **1** až **6** do sutě. U přechodů do vstupní haly z místností č.**2 a 3** zaříznout dlažbu i podkladní beton pro budoucí osazení přechodových lišt k ponechané dlažbě ve vstupní hale, dále odbourat podkladní betonovou mazaninu při stěnách do vzdálenosti 40 cm od vnitřní stěny objektu, očistit a sanovat zdivo vhodným biocidním prostředkem.
* Bude vybourána koje sociálního zařízení / nově bude provedena ze SDK/
* Veškeré vnitřní omítky budou otlučeny na výšku 1.500 mm
* Provést výstavbu provzdušňovacího kanálu viz přiložená dokumentace a následně provést zásyp kačírkem nebo kamenivem frakce 16-22 mm. Hlavní odvětrávací větve kanálu jsou vedeny ze směru východ na západ. Příčné kanály budou na hlavní větve volně připojeny. Do hlavních větví provzdušňovacích kanálů budou osazeny nasávací otvory P1 – P6 /označeno zeleně/ umístěny 150 mm nad podlahou v místnostech na vnitřních stěnách. V nasávacích otvorech bude osazena kanalizační potrubí KG 150 mm a 2x koleno KG 150- 90..Nasávací otvory budou zasekány ve zdivu nad ležatou desku PZD 89/29/7.Výdechové otvory z ventilačních kanálů budou umístěny na protější straně objektu P1 až P6 /červená barva/. Otvory provést z vnějšku průvrty s vyústěním na fasádě ve výši min 1500 mm, zasekání bude provedeno z vnitřní stěny. Nasávací a výdechové otvory jsou zakryty nerezovými mřížkami 200 x 200 mm. Nasávací a výdechové potrubí bude do ventilačního kanálu zaústěno max 50 mm
* Ventilační kanál je tvořen deskami PZD 89/29/7.Ležatá deska je uložena do podsypu z drtě 4-8 mm. Šikmá deska je dělená na 2x 445 mm
* V místě styku šikmé desky a vrstev podlahy / horní část kanálu /vložit pásek z lepenky SKLOBIT. Těleso kanálu bude obsypáno drtí nebo kačírkem fr 8-16 mm. Nad kanálem bude doplněna betonová mazanina.

Provedení vnitřního kanálu je zřejmé z přiložené dokumentace

1. Vnější odvlhčení budovy

* Vnější ventilační kanál bude proveden v rozsahu přiloženého půdorysu na části východní a západní strany a straně severní. Nasávací otvory jsou do 150 mm nad terénem, výdechové otvory do 1500 mm na fasádách. Osazení kanalizačních potrubí je shodné jako u vnitřních potrubí. Otvory budou provedeny průvrty

1. Podlahy

* Vybourané dlažby budou nahrazeny dlažbou novou , 330 x 330 x 5 v barvě hnědočervené jako dlažba ve vstupní hale

1. Vnitřní omítky

* Zdivo po otlučených omítkách bude očištěno a proveden biocidní nastřik.

Bude aplikován postřik vápennou omítkou pro historické objekty NHL-P, vápenná omítka NHL-2 s přírodním hydraulickým vápnem, na hrubou omítku provést štukovou omítku jemnou NHL-FP /viz přílohy /

1. Vnější omítky

* Obdobná skladba jako u vnitřních omítek bez postřiku, který byl již proveden

1. Truhlářské konstrukce

* Výměna dveří v místnost č.1 - viz část. D
* Demontáž a zpětná montáž zárubní vč. eventuálních repasů

1. Sádrokartony

* Nově bude provedena sociální buňka ze sádrokartonu s obkladem

1. Malby, nátěry

* Malby vnitřních omítek budou provedeny prodyšným nátěrem na bázi vápna, nátěry vnější fasády budou provedeny v návaznosti na provedené práce v roce 2021.

1. Likvidace sutí

* Bude na nejbližší místní skládce, dřevo bude spáleno.

Poznámka :

V souvislosti s bouráním podlah pro ventilační kanály a otloukání omítek doporučuji použít vnitřních odvětracích kanálů pro rozvody elektro a slaboproudy. Pokud nebudou k dispozici finanční prostředky pro realizaci uložit do podlah a stěn chráničky pro budoucí provedení

**Seznam příloh**

**Příloha č. 1** Technický list hrubá omítka NHL-P s přísadou hydraulického vápna

**Příloha č. 2** Technický list štuková omítka NHL-FP s přísadou hydraulického vápna jako pojiva

**Příloha č. 3** Technický list Fixativ

**Příloha č. 4** Technický list barva PAULÍN – Marmoláda AD /vyvzorkováno 2021/

**Příloha č. 5** Průzkum zavlhčení a zasolení fasády parteru zámku v Lanškrouně

Zpracovatel Ing. Pavel Šťastný, CSc. - CORESAN, Praha 4

**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**C.3 Projektová dokumentace**

**Půdorys odvlhčení**

**Řezy A-A , B-B**

**Osazení mřížek – pohledy**

**– východní fasáda**

**– severní fasáda**

**– západní fasáda**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**C.4 Konstrukce truhlářské**

A) Popis prací

B) Nákresy výplní

C) Fotodokumentace

Vypracoval:

01/2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

**A.1. Popis stávajícího stavu dveří:**

Jedná se o budovu zámku v Lanškrouně, která je prohlášena kulturní památkou s rejstříkovým číslem ÚSKP 21933/6-2131. Řešené jsou poslední dveře ve dvorní části objektu. Řešené dveře představují práci z cca 90. let 20. století a jedná se o typové výplně se vzhledem historických výplní. Dveře jsou osazeny v původním kamenném ostění a jsou v současné době, vlivem nadměrné vlhkosti objektu dožilé, napadené dřevokaznou houbou, spodní část dveří a obložka do výšky cca 40 cm uhnilá.

**B.2. Návrh nových dveří**

Nově navržené výplně jsou navrženy v dřevěném masivu v provedení dřeva dle přání investora. Limitami prostorového uspořádání pak jsou zejména kamenné ostění a typ těchto dveří (dvoukřídlé, dovnitř otvíravé) kdy šířka křídla bude 55. cm. Dveře budou usazeny do dřevěných masivních obložek barvě shodné s dveřmi.

Dřevěná obložka bude citlivě kotvena do stávajícího ostění, přičemž budou v maximální míře využity stávající otvory v kameni. Ideálním případem je kotvení na úrovni pantů dveří (tj. 3ks kotvení na každé straně obložky). Šrouby budou zapuštěny pod úroveň obložky a překryty dřevěnou záslepkou aby se pohledově neuplatňovaly. V současné chvíli ovšem nelze předvídat stav kamene pod stávající obložkou, práce bude nutno upravit na míru dané konstrukci jednotlivých dveří.

Materiálově a vzhledově budou dveře vycházet z již realizované výměny dveří na budově zámku (provedení v masivu, barevný odstín lazura „PINIE ANTIK“. Kování použít historizující, typ shodný s již realizovanými.



**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**C.4 Fotodokumentace**

**List č. 1** – pohledy – otlučená fasáda po zpevnění podhozem

**List č. 2** – mřížky – vzor na fasádě

**List č. 3** – stávají stav vnitřní

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

**Situace 1. Celkový pohled na budovu (řešenou část) - východní stěna**

****

**Situace 2. Pohled na budovu (řešenou část) - severovýchodní stěna**

**Situace 3. Pohled na budovu (řešenou část) - západní stěna**

****

**Situace 3. Pohled na budovu (řešenou část) - západní stěna**



**Krycí nerezové mřížky 200 × 200**

****

**Vnitřní vlhkost**



**Vnitřní vlhkost**



**Stavba: Zámek čp. 1,** Lanškroun

kulturní památka – rejstř. č. 15933/6-3965, st. parcela č. 43/1 v k.ú. Lanškroun, Pardubický kraj

**Investor: Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ 00279102

**D. Propočet nákladů**

Vypracoval:

Leden /2022 Ing. Ladislav Šponar

č. autorizace: 1002410

# **Odvlhčení zámku**

1. odvlhčení – vnější

vč. odvlhčovacího kanálu, izolace, krycích desek, s nasáváním a výdechem

* sev. strana: 9,25
* záp. strana: 16,50
* vých. strana: 7,55

Součet 33,3 bm × 4.100,- 136 530,-

1. odvlhčení – vnitřní

vzdušný kanál s nasáváním a výdechem bez položení dlažby

80,1 bm × 3.950,- 316.395,-

**Odvlhčení celkem** 452.925,- **452.925,-**

# **Podlahy**

Sejmutí keramické dlažby do suti, její pokládka vč. soklování:

vnitřní podlahy celkem 87,37 m2 × 2.700,- 235.899,-

**Mezisoučet** 235.899,- **235.899,-**

# **Omítky**

Otlučení vnitřních omítek do 1500 mm vč. odvozu suti:

vnitřní omítky celkem

115,5 m2 × 220,- 25.410,-

sanace vnitřního zdiva

115,5 m2 × 180,- 20.790,-

oprava omítek vnitřních vápenných celkem

115,5 m2 × 700,- 80.850,-

vnější omítky nové vápenné

45,0 m2 × 700,- 31.500,**-**

**Mezisoučet** 165.480,- **165.480,-**

# **Malby, nátěry**

1. Nátěry Paulín vnější

60 m2 × 460,- 27.600,-

1. Malby vnitřní

115,5 m2 × 2 + 90 = 321 m2 × 160,- 51.360,-

**Mezisoučet** 78.960,- **78.960,-**

# **Vrty smíšeným zdivem**

Materiál vložené kanalizační potrubí vč. kolen, vrty Js 150 mm

27 bm × 2.100,- **56.700,-**

# **Bourací práce**

# Sociální buňka **28.900,-**

# **Zámečnické konstrukce**

Montáž a dodávka nerezových mřížek 200x 200

18 ks × 900,- **16.200,-**

# **Truhlářské konstrukce**

# Dodávka a montáž dveří vč. obložky a nadsvětlíku:

1 kpl 60.000,-

Demontáž, montáž a repase stávajících obložek

5 ks x 10.000,- 50.000,-

# 110.000,- **110.000,-**

# **Ochranné konstrukce**

# Ochranné konstrukce na stávající dlažbu vstupní haly

45 m2 × 1.100,- **49.500,-**

**Součet 1,194.564,-**

DPH 21 % 250.860,-

**Cena celkem 1,445.424,-**